



INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles til fjellstyremøte 15.06.23 kl. 19:00

Møtested: **Fjellstyrekontoret**

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

.....

ÅLEN FJELLSTYRE

SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

- | | |
|---------|--|
| 9/2023 | Referatsaker |
| 10/2023 | Hessjedal statsallmenning: Søknad om takoverbygg på Storvollen 158/1 – Morten Vidar Aspås |
| 11/2023 | Hessjedal statsallmenning: Utlysning av drift av Fjellheim parkering vinteren 2023/24 – vinteren 2027/28 |
| 12/2023 | Hessjedal statsallmenning: Bygging av ny bu ved Forollsjøen |



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 9/2023 behandlet i fjellstyremøte 15.06.23

Arkiv:

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Jon Vårhus, Jon Holden og Steinar Trondsetås

Forfall: Inge Even Danielsen

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

REFERATSAKER:

- 4/2023 Landbruksdirektoratet: Orientering om saksbehandlingstid, klage på sak om utvising av tilleggsjord Slettrønningen
- 5/203 Holtålen kommune: Motorferdsel i utmark i forbindelse med kjerneboring
- 6/2023 Statskog SF: Speiderleir Gunnarvollen – tilatelse til tiltak
- 7/2023 Ålen beitelag: Stenging av vei med grind
- 8/2023 Fangstrappport
- 9/2023 Statskog SF: Tillatelse til oppføring av gapahuk og do ved Hessjøen
- 10/2023 Advokatfirmaet Reidar Aae: Anmodning om vedtak om feste til fritidsformål – Nesgardsvollen
- 11/2023 Fordeling av midler fra Grunneierfondet – Bubekkvika
- 12/2023 Revisjonsberetning
- 13/2023 Nasjonalparkstyret: Utsatt frist for gjennomføring av tilretteleggingstiltak ved Bubekkvika.
- 14/2023 Statskog SF: Forespørsel om fradeling av Engesvollvollen i Høstbekkdalen og naust ved Øyungen.
- 15/2023 Landbruksdirektoratet: Endelig vedtak – Klage på avvisning av klage
- 16/2023 Varsel om jordprøvetaking – Capella Minerals
- 17/2023 Forespørsel om kjøp av seter etter gården Langland Nordre ved Riasten

Forslag til vedtak

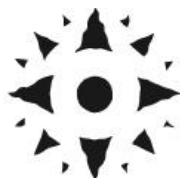
Referatsakene tas til orientering

Vedtak

RS 10/2023 – Daglig leder gis fullmakt til å svare ut henvendelsen i tråd med gjeldende regelverk og etablert praksis.

RS 17/2023 – Settes opp som ordinær sak på neste fjellstyremøte

Øvrige referatsaker tas til orientering



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 10/2023 behandlet i fjellstyremøte 15.06.23

Arkiv: 18.0

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Jon Vårhus, Jon Holden og Steinar Trondsetås

Forfall: Inge Even Danielsen

Saksbehandler: Helene Lillevold

HESJEDAL STATSALLMENNING – Søknad om takoverbygg på Storvollen 158/1 – Morten Vidar Aspås

Vedlagte dokumenter

1. Søknad om takoverbygg på Storvollen 158/1, Båttjønndalsvegen 1194, 7383 Ålen fra Morten Vidar Aspås, datert 10.05.2023.
2. Skisse av omsøkt takoverbygg fra Morten Vidar Aspås, levert fjellstyrekontoret 08.05.2023.
3. Brev fra Statskog: Grunneiers uttalelse til søknad om byggetiltak på Storvollen seter datert 15.05.23

Bakgrunn for saken

Ålen fjellstyre har 10.05.2023 mottatt søknad fra Morten Vidar Aspås om bygging av tak over inngangsparti på hans seterstue på Storvollen i Hesjedal statsallmenning, med adresse Båttjønndalsvegen 1194. Den nye seterstua ble påbegynt i 2018, og ferdigstilt i 2021. Bakgrunnen for søknaden om takoverbygg er for å unngå snø foran ytterdør, samt tørr lagringsplass for støvler/klær utstyr etc.

I søknaden beskrives utforming og omfanget av tiltaket. Totalt areal på takoverbygget det søkes om vil være på 5m² (2m x 2,5m), bygget på støpt plate, med en mønehøyde (indre) på 2,7 m. I tillegg vil det bli høyde for takkonstruksjon pluss torv. Takutstikk vil bli det samme som på resten av setra, 35 cm.

Vurdering

Ålen fjellstyre fattet i 2007 vedtak om at Storvollen var falt i det fri, men på bakgrunn av revisjon av seterforskriftens § 9 i 2014 ble vedtaket opphevet, og setra ble gitt status «i bruk». Søknad om riving og oppsetting av ny seter er blitt behandlet i flere fjellstyremøter (13.06.2016, sak 26/2016 og 8. mars 2017, sak 8/2017). Ny seterstue er nå satt opp på setervollen (byggeperiode 2018-2021). Siden setra fortsatt har status «i bruk», forutsettes derfor at saken skal behandles etter §10 i seterforskriften.

I sakens anledning vises det til sak 18/2021 i Ålen fjellstyre. I den aktuelle saken ble det behandlet en tilsvarende søknad om overbygg over inngangsparti på seter. Saksbehandler ser det som naturlig å innstille på samme måte også i denne saken, at tiltaket tillates.

Etter §10 i seterforskriften skal Statskog SF gis mulighet til uttalelse før det gjøres vedtak. Setra ligger i verneområde, og saken skal derfor også behandles av nasjonalparkstyret, noe søker er klar over.

Statskog har gitt sin uttalelse, og konkluderer følgende:

Den aktuelle seterstua ligger innenfor Øyungen landskapsvernområde. I gjeldende forvaltningsplan for landskapsvernområdet (2002) er det angitt særskilte retningslinjer for bebyggelsen i kapittel 4.2.3: «Utvidelse av eksisterende volum ved påbygging i vinkel tillates ikke. Unntak fra dette kan gjøres i forbindelse med åpent bislag ved inngang. Størrelsen på bislag skal ikke overskride 3 m².»

Gjeldene forvaltningsplan for Øyungen landskapsvernområde, og byggeskikkveileder for bygninger i seterlandskapet i Forollhogna gir god kunnskap og gode råd om byggeskikk og byggetradisjoner.

Overbygg over inngangsparti bør generelt begrenses da det opprinnelig ikke har vært noen tradisjon for dette i seterområdene. Overbyggene har lett for å bli dominerende og bør tilpasses den enkelte bygning (mht. kulturverdi, størrelse og utforming, samt behov i drifta) og terrenget på stedet.

Statskog anbefaler at overbygg begrenses og at overbygg over inngangsparti får en nøktern detaljering i tråd med setertradisjonen. Ved inngangsdør anbefales det steinheller istedenfor støpt plate/platting i tre.

Vanlig praksis i Ålen fjellstyre har vært å tillate restaurering av eksisterende bygningsmasse samt et mindre påbygg på inntil 10 m². Sett ut ifra dette burde det omsøkte tiltaket gå under «mindre påbygg» og dermed være greit i forhold til det som tidligere er praktisert.

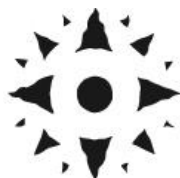
Innstilling til vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til søknad om takoverbygg på Storvollen fra Morten Vidar Aspås.
2. Ålen fjellstyre vedtar at Morten Vidar Aspås får tillatelse til å bygge takoverbygg på Storvollen under følgende forutsetninger:
 - a. Utbygget skal ha utseende som på vedlagte tegning og ha en grunnflate på 2x2,5 meter.
 - b. Taket skal tekkes med samme materialer som resten av seterstua.
3. Søker må også innhente tillatelse etter verneforskriften fra nasjonalparkstyret for Forollhogna.

Behandling:

Vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til søknad om takoverbygg på Storvollen fra Morten Vidar Aspås.
2. Ålen fjellstyre vedtar at Morten Vidar Aspås får tillatelse til å bygge takoverbygg på Storvollen under følgende forutsetninger:
 - a. Utbygget skal ha utseende som på vedlagte tegning og ha en grunnflate på 2x2,5 meter.
 - b. Taket skal tekkes med samme materialer som resten av seterstua.
3. Søker må også innhente tillatelse etter verneforskriften fra nasjonalparkstyret for Forollhogna.



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 11/2023 behandlet i fjellstyremøte 15.06.23

Arkiv: 9.1

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Jon Vårhus, Jon Holden og Steinar Trondsetås

Forfall: Inge Even Danielsen

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

HESJEDAL STATSALLMENNING: UTLYSING AV DRIFT AV FJELLHEIM PARKERING VINTEREN 2023/24 – VINTEREN 2027/28

Vedlagte dokumenter:

1. Møtebok Ålen fjellstyre sak 6/2020

Bakgrunn for saken:

Ålen fjellstyre fattet i sak 6/2020 vedtak om å sette bort drifta av Fjellheim parkeringsplass i 3 sesonger fram til våren 2023. Samtidig sa fjellstyret den gang at drifta av parkeringsplassen skulle legges ut på anbud fra og med høsten 2023. På bakgrunn av dette har administrasjonen annonsert etter framtidige leietakere med søknadsfrist 16.06.23.

Vurdering:

Bjørn Roal Gjersvold har hatt avtale med Ålen fjellstyre om drift av Fjellheim parkeringsplass siden 1998. Før det var det et samarbeid mellom Bjørn Roal Gjersvold og Peder Bjarne Grønås om drifta av parkeringsplassen. Tidligere har det vært vanlig med lengre avtaler (5-6 år), men fjellstyret fattet i 2020 vedtak om 3 års leie på bakgrunn av at det var ønskelig å lyse ut drifta for å gi eventuelle andre interessenter også muligheten til å komme i betraktning. Målsettingen med avtalen er at den skal være økonomisk lønnsom for leietaker med parkeringsavgifter som «holdes på et rimelig nivå.»

Fjellheim parkering er utgangspunktet for mye av vinterutfarten til Hessjøen, Øyungen, Meiåan og Båttjønndalen og brukes derfor av mange både lokalt og utenifra. I påska er parkeringa betjent på dagtid hver dag av leietaker. Fjellstyret har selv ikke kapasitet til dette, og har heller ikke mulighet til å brøyte hverken adkomstvei eller selve parkeringa gjennom

vinteren. Det at vi har lokale næringsdrivende som vil drifte plassen er derfor en nødvendighet. Alternative er at fjellstyret leier brøyting av adkomstvei og parkeringsplass og forestår drifta som selvbetjening gjennom hele vinteren kombinert med kontroller av betalt parkeringsavgift. Det vil sannsynligvis føre til at kapasiteten på plassen ikke utnyttes godt nok i og med at det ikke er oppmerkede plasser.

Når det gjelder vilkårene for leie er det først og fremst størrelsen på avgiften for leie som kan bli gjenstand for drøftinger. Pr. i dag er den på 8.000,-/år, og har med det vært uendret siden siste avtaleinngåelse. I perioden 2014-2020 var avgiften kr. 6.000,-/år. Fjellstyret må ta stilling til om avgiften skal justeres.

Innstilling til vedtak:

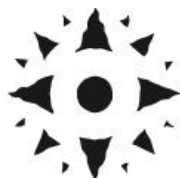
1. Drifta av Fjellheim parkering vedtas bortleid for 5 år fram til våren 2028.
2. Ved flere interessenter gis administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med den som anses til å gi det beste tilbudet totalt sett.
3. Avgiften for leie beholdes uendret på kr. 8.000,-/år i de 2 første år. Våren 2025 gjøres det en ny vurdering på om avgiften skal justeres.

Behandling:

Det er kommet 2 søknader om drift av Fjellheim parkering, der den ene søknaden reiser noen prinsipielle spørsmål som må avklares før saken kan avgjøres.

Vedtak:

Saken utsettes for behandling til neste fjellstyremøte



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 12/2023 behandlet i fjellstyremøte 15.06.23

Arkiv: 21.3

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Jon Vårhus, Jon Holden og Steinar Trondsetås

Forfall: Inge Even Danielsen

Saksbehandler: Petter Almås

HESJEDAL STATSALLMENNING: BYGGING AV NY BU VED FOROLLSJØEN

Bakgrunn for saken:

Forollsjøbua, ofte benevnt som «Ålbyggua», ble satt opp i 1959. I bua henger et skilt der navnene til de som var med på å sette opp bua står.



Forollsjøbua er i år 64 år. Over flere år har det kommet innspill til fjellstyret om at det bør gjøres tiltak for å ivareta bua. Flere fjellstyrer har hatt saken på bordet, men en har ikke lyktes med å komme til en konklusjon for hva som er det riktige å gjøre med bua. Nå har det gått så mange år at tida er inne for å ta et endelig valg om hva som skal gjøres med Forollsjøbua.

Vinteren/våren 2023 er det satt opp ny bu ved Langtjønnan, der Ålen fjellstyre er medeier. Med de erfaringer en nå har med blant annet dette prosjektet, så velger en å legge fram en sak til fjellstyret om oppstart av et prosjekt med bygging av ny bu ved Forollsjøen.

Vurdering:

I forbindelse med forberedelse av saken har saksbehandler hentet inn tilbud på ny fra samme entreprenør som denne vinteren har satt opp ny bu ved Langtjønnan. Tilbudet er på 617.000 kroner inkludert MVA. Tilbudet er på ei bu som er tilsvarende den nye Langtjønnbua. Det er

ikke sikkert at det er aktuelt å ha ei helt identisk bu ved Forollsjøen, men tilbudet er fint som en indikasjon på hva ny bu ved Forollsjøen vil koste. Tilbudet inkluderer ikke fundament, papp på tak, kjøkken, senger, ovn og frakt av materialer. Med takteking, fundament, innventar og administrasjon/egeninnsats, så vil totalkostnaden trolig komme på mellom 750.000 og 800.000 kroner. Det presiseres at selv om det i denne omgang er innhentet tilbud fra en entreprenør, så vil det være aktuelt å innhente tilbud fra flere entreprenører dersom fjellstyret velger å gå videre med planene.

Basert på erfaring med Langtjønnbua vet en at en kan søke grunneierfondet om støtte til oppsetting av ny bu. I tillegg er det en mulighet å søke om spillemidler gjennom ordningen for løypetiltak og overnattingshytter i fjellet. Tilskuddsmidler fra disse to instansene vil være kjærkomne ved et slikt prosjekt. Et vedtak om bygging av ny bu med en kostnadsramme i denne saken vil være et viktig grunnlag for å søke om tilskuddsmidler. Spillemidler har søknadsfrist 1. november og grunneierfondet 1. februar. En må derfor i første rekke konsentrere innsatsen inn mot å utarbeide en søknad om spillemidler. Til Langtjønnbua fikk de 4 tiltakshaverne til sammen 222.500 kroner i støtte fra grunneierfondet. Dette utgjør 1/3 av det som var beregnet som totalkostnaden med det prosjektet. Når det gjelder spillemidler, kan en søke om inntil 50 % av totalkostnaden for sikringshytter og inntil 1/3 av totalkostnaden for overnattingshytter. Det blir da et spørsmål hvorvidt tiltaket kommer inn under definisjonen av sikringshytte eller overnattingshytte. Uansett så kan en ta utgangspunkt i at en kan søke om støtte for 1/3 av totalkostnaden også gjennom spillemidler. Klarer en å få igjennom søknad om 1/3 finansiering gjennom grunneierfondet og 1/3 finansiering gjennom spillemidler, vil dette kunne utgjøre 480.000 kroner ved en totalkostnad på 800.000 kroner.

Det er ved flere anledninger diskutert ulike aktuelle tiltak ved Forollsjøbua. Restaurering av eksisterende bu har vært det mest aktuelle alternativet. Bua har delvis seget ned i jorda, og det er uvisst hvordan tilstanden på treverket er. Ytterdøra går dårlig (trolig pga. at bua beveger seg) og vinduene er aldersmessig modne for utskifting. Tilstanden på taket er uvisst, men det er ingen ting som tyder på at taket ikke er tett. Uthusdelen med utedo som henger sammen med bua er i dårlig forfatning, og fylles om vinteren fullt med snø. Også i selve bua kommer det inn en del snø om vinteren. Alt dette taler for at det må gjøres en rekke tiltak for å få bua i tilfredsstillende stand. Samme vurdering ble gjort med Langtjønnbua, og der ble det vurdert at det ville koste like mye å gjøre de nødvendige reoperasjoner/tiltak som å sette opp ny bu. En landet derfor på å sette opp ny bu der.

Det er flere usikkerhetsmomenter knyttet til ny bu ved Forollsjøen. Ved Langtjønnan lå forholdene slik til rette at det var mulig å bygge ny bu ved siden av eksisterende bu. En var altså ikke avhengig av å først rive den eksisterende bua før en kunne sette opp ny. Det er usikkert hvordan forholdene ligger til rette for en slik løsning ved Forollsjøbua. Dette avhenger i stor grad av snøforhold, da det mest praktiske er å ha byggeperiode på våren mens det enda er skuterføre.

Et annet usikkerhetsmoment er å finne en ny uthus- og utedo- løsning. Per i dag er dette bygd sammen med bua. Ved bygging av ny bu bør en prøve å sette opp et separat lite bygg for uthus og utedo, om ikke annet i hvert fall for utedo. Dette er også kostnader en må ta høyde for.

Båthuset er et annet moment som også inngår i totalen ved Forollsjøen. Det er nettopp kjøpt ny båt som etter planen skal transporteres inn til Forollsjøen kommende sesong. Båthuset er fortsatt i stand til å brukes, men det må også der forventes å gjøre utbedringer i årene som kommer.

Slik saksbehandler ser det er det viktig at en nå kommer et skritt videre i planene ved Forollsjøen. En mulig løsning er å dele prosjektet i to trinn, der trinn en blir å bygge ny bu og trinn to blir å finne en ny løsning for uthus/utedo (forutsetter at ny bu kan bygges på annen tomt enn eksisterende bu, og at eksisterende uthus/utedo kan opprettholdes fram til ny løsning er klar), samt vurdere eventuelle tiltak med båthuset.

Hvis fjellstyret velger å gå for en slik løsning, så blir en mulig framdriftsplan at fjellstyret på nåværende tidspunkt vedtar å gå videre med prosjektet med en gitt kostnadsramme, slik at en kan starte prosessen med å søke midler til prosjektet. Til dette kreves det nemlig styrevedtak som sier at fjellstyret setter av en viss kostnadsramme til prosjektet. Videre må en kommende vinter ha med en eller flere entreprenører til Forollsjøen for å se på aktuell tomteplassering for ny bu. Hvis en da finner aktuell tomt vil det være aktuelt å transportere inn fundamenter til ny bu, slik at det kan gjøres forberende grunnarbeider før selve bua skal settes opp. Byggearbeidene med oppsetting av selve bua vil da trolig først kunne gjennomføres vinteren etter. En forutsetning for alt dette er også tillatelser fra nasjonalparkstyret, Statskog og kommunen. Dette må det også jobbes parallellt med.

Et alternativ 2 til det skisserte prosjektet med ny bu, vil være å gjøre ytterligere vurderinger av tilstanden på eksisterende bu for å finne ut om det er praktisk og økonomisk fornuftig å gjøre tiltak med den framfor å bygge nytt. Med tanke på de vurderinger som ble gjort av tilstanden på Langtjønnbua og tatt i betraktning at Forollsjøbua er en del år eldre enn Langtjønnbua, så velger saksbehandler å innstille på å sette av en kostnadsramme for å starte prosjektet med ny bu ved Forollsjøen.

Forslag til vedtak:

1. Ålen fjellstyre vedtar å sette i gang et arbeid med bygging av ny åpen bu ved Forollsjøen, som erstatning for eksisterende bu.
2. Det settes av inntil 800.000 kroner til prosjektet, og det søkes delfinansiering gjennom grunneierfondet og spillemidler. Det legges fram ny sak for fjellstyret dersom det viser seg at kostnadsrammen blir høyere.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre planleggingsarbeidet og administrere prosjektet. Fjellstyret holdes løpende oppdatert underveis.

Behandling:

Det ble påpekt at en bør innarbeide også kostnader med nytt båthus og uthus i søknaden. Fjellstyret mener derfor at avsetningen økes fra kr. 800.000,- til kr. 900.000,- i stedet for 800.000,-

Vedtak:

1. Ålen fjellstyre vedtar å sette i gang et arbeid med bygging av ny åpen bu ved Forollsjøen, som erstatning for eksisterende bu.
2. Det settes av inntil 900.000 kroner til prosjektet, og det søkes delfinansiering gjennom grunneierfondet og spillemidler. Det legges fram ny sak for fjellstyret dersom det viser seg at kostnadsrammen blir høyere.
3. Administrasjonen gis fullmakt til å gjennomføre planleggingsarbeidet og administrere prosjektet. Fjellstyret holdes løpende oppdatert underveis.