



## **INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE**

Det innkalles til fjellstyremøte 05.09.23 kl. 19:00

Møtested: **Fjellstyrekontoret**

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

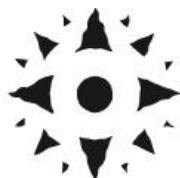
Vel møtt.

.....  
*Daglig leder*

# ÅLEN FJELLSTYRE

## SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

- |         |  |
|---------|--|
| 12/2023 | Referatsaker   |
| 13/2023 | Hessjedal statsallmenning: Anmodning om vedtak om feste til fritidsformål – Nesgardsvollen               |
| 14/2023 | Hessjedal statsallmenning: Utlysning av drift av Fjellheim parkering vinteren 2023/24 – vinteren 2027/28 |



ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 12/2023 behandlet i fjellstyremøte 05.09.23**

**Arkiv:**

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingsstad, Jon Holden, Jon Vårhus og Steinar Trondsetås

**Forfall:** Inge Even Danielsen

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen deltok:** Geir Morten Granmo og Helene G. Lillevold

### **REFERATSAKER:**

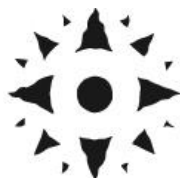
- RS 18/2023 Statsforvalteren i Trøndelag: Søknad om utslippstillatelse for Korstjønna og Bergtjønna i Forollhogna nasjonalpark, Holtålen kommune.
- RS 19/2023 Statskog SF: Hesjedal statsallmenning – endelig avklaring på utvist tilleggsjord Bendzvollen.
- RS 20/2023 Statskog SF – Oppfølging av gjennomførte tiltak på kjøretrasè mellom Hovsvollen og Skordalsvollen
- RS 21/2023 Jan Morten Trønnes: Gauldal statsallmenning – Plan for istandsetting/tilbakeføring av gjennomførte tiltak på seterveien mellom Hovsvollen og Skordalsvollen.
- RS 22/2023 Jøran Bakås Gjersvold – Bendzvollen

### **Forslag til vedtak**

Referatsakene tas til orientering

### **Vedtak**

Referatsakene tas til orientering



ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 13/2023 behandlet i fjellstyremøte 05.09.23**

**Arkiv:** 18.2

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg Helene Skejrdingstad, Steinar Trondsetås, Jon Holden og John Vårhus.

**Forfall:** Inge Even Danielsen

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen deltok:** Geir Morten Granmo

### **HESSJEDAL STATSALLMENNING: KLAGE - ANGÅENDE ANMODNING OM VEDTAK OM FESTE TIL FRITIDSFORMÅL, NESGARDSVOLLEN**

#### **Vedlagte dokumenter**

Brev fra Ålen fjellstyre avviser anmodningen om å fatte vedtak om fritidsfeste på seter under gårdsbruket 17/1 med grunnlag i at det ikke finnes hjemmel i hverken fjellov eller seterforskrift for dette. Tidligere eier er uansett i dag ikke hjemmelshaver for noen av de nevnte eiendommer.

1. Brev datert 20.04.23: Anmodning om vedtak om feste til fritidsformål, gnr/bnr/fnr 300/1/160 i Holtålen kommune.
2. Brev til Advokatfirmaet Jon Reidar Aae datert 14.07.23: Vedr. anmodning om vedtak om feste til fritidsformål, gnr/bnr/fnr 300/1/160.
3. E-mail fra Advokatfirmaet Jon Reidar Aae datert 21.07.23: Klage på vedtak.

#### **Bakgrunn for saken**

Advokatfirmaet Jon Reidar Aae anmoder i brev datert 20.04.23 Ålen fjellstyre til å avsi et vedtak om feste til fritidsformål for seter falt i det fri på Nesgardsvollen i Hessjedal statsallmenning. Det opplyses om at Ragnhild Nesgård er tidligere hjemmelshaver av gnr/bnr 17/1, 149/1, som har bruksrettsseter i Hesjedal statsallmenning gnr/bnr 300/1. Nesgård solgte gården i 2012 til Stefan Bakås Gjersvold. Med salget fulgte allmenningsretter i Hesjedal statsallmenning, bl.a. seterrett. Gården har seter mellom Øyungen og Meiåan på Nesgardsvollen. Det har ikke vært seterdrift siden 50-tallet, og Ålen fjellstyret fattet vedtak om at setra var falt i det fri i 1983. Dette betyr ikke at seterretten falt bort, men at det

seterretten har gått over til å være en «kvilende rett» som kan tas opp igjen når det dokumenteres et behov for seter.

### Vurdering

Rettighetene i statsallmenning reguleres av fjellova. Av lovens § 2 framkommer det at allmenningsretter er knyttet til eiendom og ikke person, og allmenningsretter kan ikke, med de unntak som er nevnt i lova, hverken deles i fra, leies bort eller selges fra den eiendommen de tilhører. Når ei seter har falt i det fri etter fjellovas bestemmelser i § 22 så skal fjellstyre gjøre et frifallsvedtak. Dette innebærer at fjellstyret etter seterforskriftens bestemmelser i §§ 12 og 13 enten skal:

1. Vise ut seter som har falt i det fri til eiendom i drift som har behov for seter. Om ikke den tidligere seterbrukeren overfører seterhusa til ny seterbruker så skal fjellstyre fatte vedtak om at seterhusa skal fjernes.
2. Dersom seter falt i det fri ikke blir vist ut til en annen eiendom med bruksrett kan Statskog SF gi løyve for 10 år om gangen til å ha seterhusa stående uten vederlag til bruk for seg og huslyden. Denne retten skal høre til under eiendommen og kan ikke deles fra denne ved overdragelse av husa. Kontrakt om bortleie eller annen lignende bruksrett er likestilt med overdragelse om ikke retten er stifta for kortere tidsrom enn 10 år uten rett til fornyelse eller forlengelse av kontrakten.
3. Dersom hverken utvising til ny seterbruker eller løyve til å ha husa stående vederlagsfritt er aktuelt så skal fjellstyret fatte vedtak om at husa skal fjernes.

Dette innebærer at den som eier gården/hovedbølet som allmenningsrettighetene kviler på også har rådighet over setra og seterretten. Seterbebyggelsen kan derfor ikke overdras eller selges løsrevet fra landbrukseiendommen. Dette innebærer i så fall at husene blir stående uten lovlig adkomst til grunnen.

Ålen fjellstyre fattet på dette grunnlaget følgende administrative vedtak:

*Ålen fjellstyre avviser anmodningen om å fatte vedtak om fritidsfeste på seter under gårdsbruket 17/1 med grunnlag i at det ikke finnes hjemmel i hverken fjellov eller seterforskrift for dette. Tidligere eier er uansett i dag ikke hjemmelshaver for noen av de nevnte eiendommer.*

I klage datert 21.07.23 mener Advokatfirmaet Jon Reidar Aae at vi har tolket § 16 i seterforskriften feil, og viser i den forbindelse til Landbruksdirektoratets tolkning i brev datert 18.12.19 til Jens Holden i forbindelse med Ålen fjellstyre sitt vedtak om opprettelse av fritidsfeste på seter i forbindelse med salg av landbrukseiendom. Her sier Landbruksdirektoratet på s. 3 og s. 4 i sin tolkning av § 16:

*§ 16 gjelder etter sin ordlyd bare for eiendommer som har rett til seter når allmenningsretten bortfaller, jf. når seterretten fell bort fordi.....ein ikkje kan rekne eigedommen som ein jordbruksmessig eining eller jordbruk.» Setra saken gjelder er som nevnt falt i det fri. Det betyr at din eiendom har mistet retten til setra, jf. fjellova § 22. Etter sin ordlyd gjelder således ikke § 16 i denne saken.*

*§ 16 er imidlertid den eneste hjemmelen i seterforskriften for at en tidligere seterbruker kan få feste bygningene til fritidsformål. Dersom § 16 skal tolkes etter sin ordlyd vil det således ikke være mulig å få fritidsfeste for seterhusene, dersom setra er falt i det fri når allmenningsretten bortfaller.*

*En tidligere seterbruker beholder eiendomsretten til seterhusene, uavhengig av årsaken til at seterretten er bortfalt. Landbruksdirektoratet kan ikke se hvorfor årsaken til bortfallet bør være avgjørende for muligheten til å bruke seterhusene til fritidsformål.  
Landbruksdirektoratet mener derfor at § 16 gjelder selv om setra er falt i det fri.*

Ålen fjellstyre vil bemerke følgende til Landbruksdirektoratets vurdering:

Her er det Landbruksdirektoratet som feiltolker seterforskriftens bestemmelser om seter som har falt i det fri. Landbruksdirektoratet sidestiller at setra har falt i det fri med at eiendommen har mistet retten til seter og andre rettigheter i allmenningen. Dette er direkte feil. At ei seter faller i det fri betyr at retten går over fra å være en aktiv rett til å være en kvilende rett, og at setra kan gjenopptas om/når det kan dokumenteres at eiendommen seter-/allmenningsrettighetene tilligger igjen har behov for seter. En eiendom som fortsatt er å betrakte som en jordbruksmessig enhet eller jordbruk vil aldri miste allmenningsrettene sine, men setra vil falle i det fri om det i en sammenhengende periode på 20 år ikke har vært drift på eiendommen. Dette har Høyesterett avklart i den såkalte Molarsaken. I denne saken kom Høyesterett fram til at eiendommen Molar fortsatt var å betrakte som en jordbruksmessig enhet til tross for at det aller meste av jord og utmark var fradelt og solgt.

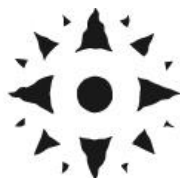
I vår sak der Nesgård har solgt sin landbrukseiendom til Bakås Gjersvold er det i dag full landbruksdrift på den aktuelle eiendommen. Ålen fjellstyre er også kjent med at Bakås Gjersvold ønsker å ta opp igjen bruken av den aktuelle setervollen som pr i dag har statusen «falt i det fri.»

#### **Innstilling til vedtak:**

1. Ålen fjellstyre opprettholder sitt vedtak og avviser anmodningen om å fatte vedtak om fritidsfeste på seter under gårdsbruket 17/1 med grunnlag i at det ikke finnes hjemmel i hverken fjellov eller seterforskrift for dette. Tidligere eier er uansett i dag ikke hjemmelshaver for noen av de nevnte eiendommer.
2. Saken sendes via Statskog SF til Landbruksdirektoratet for endelig avgjørelse

#### **Vedtak:**

1. Ålen fjellstyre opprettholder sitt vedtak og avviser anmodningen om å fatte vedtak om fritidsfeste på seter under gårdsbruket 17/1 med grunnlag i at det ikke finnes hjemmel i hverken fjellov eller seterforskrift for dette. Tidligere eier er uansett i dag ikke hjemmelshaver for noen av de nevnte eiendommer.
2. Saken sendes via Statskog SF til Landbruksdirektoratet for endelig avgjørelse



ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 14/2023 behandlet i fjellstyremøte 05.09.23**

**Arkiv:** 9.1

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg Helene Skejrdingstad, Steinar Trondsetås, Jon Holden og John Vårhus.

**Forfall:** Inge Even Danielsen

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen deltok:** Geir Morten Granmo

### **HESJEDAL STATSALLMENNING: UTLYSING AV DRIFT AV FJELLHEIM PARKERING VINTEREN 2023/24 – VINTEREN 2027/28**

#### **Vedlagte dokumenter**

1. Brev fra Engesvollen gård v/Bjørn Magnar Vik datert 12.06.23: Søknad om drift og vedlikehold av Fjellheim Parkering.
2. Brev fra Bjørn Arild Gjersvold og Bjørn Roal Gjersvold datert 13.06: Søknad om leie og drift av Fjellheim p.plass

#### **Ikke vedlagte dokumenter**

1. Møtebok i sak 11/2023

#### **Bakgrunn for saken**

Ålen fjellstyre fattet i sak 6/2020 vedtak om å sette bort drifta av Fjellheim parkeringsplass i 3 sesonger til Bjørn Roal Gjersvold fram til våren 2023. Samtidig sa fjellstyret den gang at drifta av parkeringsplassen skulle legges ut på anbud fra og med høsten 2023. På bakgrunn av dette har administrasjonen annonsert etter framtidige leietakere med søknadsfrist 16.06.23. Saken var opprinnelig satt opp på sakskartet til møtet 15.06.23. Samme dag som saken skulle behandles mottok vi brev fra Engesvollen gård (vedlegg 1) som reiste et prinsipielt spørsmål, og behandlingen av saken ble derfor utsatt.

#### **Vurdering**

Fjellheim parkering er utgangspunktet for mye av vinterutfarten til Hessjøen, Øyungen, Meiåan og Båttjønndalen og brukes derfor av mange både lokalt og utenifra. I påska er

parkeringa betjent på dagtid hver dag av leietaker. Fjellstyret har selv ikke kapasitet til dette, og har heller ikke mulighet til å brøyte hverken adkomstvei eller selve parkeringa gjennom vinteren. Det at vi har lokale næringsdrivende som vil drifte plassen er derfor en nødvendighet. Alternative er at fjellstyret leier brøyting av adkomstvei og parkeringsplass og forestår drifta som selvbetjening gjennom hele vinteren kombinert med kontroller av betalt parkeringsavgift. Det vil sannsynligvis gi et langt dårligere tilbud og også føre til at kapasiteten på plassen ikke utnyttes godt nok i og med at det ikke er oppmerkede plasser. Det er derfor i utlysning satt krav om at parkeringsplassen skal være betjent i sesong. Tidligere har det vært vanlig med lengre avtaler (5-6 år), men fjellstyret fattet i 2020 vedtak om 3 års leie på bakgrunn av at det var ønskelig å lyse ut drifta for å gi eventuelle andre interessenter også muligheten til å komme i betraktning. Målsettingen med avtalen er at den skal være økonomisk lønnsom for leietaker med parkeringsavgifter som «holdes på et rimelig nivå.»

Bjørn Roal Gjersvold har hatt avtale med Ålen fjellstyre om drift av Fjellheim parkeringsplass siden 1998. Før det var det et samarbeid mellom Bjørn Roal Gjersvold og Peder Bjarne Grønås om drifta av parkeringsplassen. Gjersvold har utført drifta på en god måte, og har også vist at han har nødvendig maskinelt utstyr for drift og vedlikehold. For den kommende perioden er det far og sønn Gjersvold som vil dele på drifta av plassen.

Engesvollen gård skriver at de tilbyr seg å drifte plassen for en årlig avgift på kr. 20.000,- der kr. 12.000,- øremerkes tilskudd/bidrag til Hessdalen IL kjøring av skispor. Det beskrives videre utstyr og kompetanse som fra Ålen fjellstyre vurderes å være mer enn tilstrekkelig for å drifte plassen.

Administrasjonen vil bemerke følgende:

1. Fjellstyre leier ut plassen for en fast sum pr år som pr i dag er kr. 8.000,-/år. Dette er derfor ikke en ordinær anbudskonkurranse, men derimot en mulighet for alle som ønsker å drifte parkeringsplassen til å melde sin interesse. Fjellstyret må på bakgrunn av dette ta en totalvurdering på hvem som skal drifte parkeringsplassen de neste 5 sesongene.
2. Engesvollen gård skriver tilbyri sitt brev å drifte plassen for en årlig avgift på kr. 20.000,- der kr. 12.000,- øremerkes tilskudd/bidrag til Hessdalen IL kjøring av skispor. Det er her det prinsipielle spørsmålet kommer inn. Fjellovens § 11 slår fast:

*Fjellstyret avgjer ved vedtak korleis overskot i fjellkassa skal nyttast. Er overskotet større enn det som trengst til tiltak innan allmenningen, kan det av det overskytande løyvast midlar til føremål som tek sikte på å styrkje næringsgrunnlaget i dei bygdene som har rett til allmenningsbruk. Med samtykke frå departementet kan det òg løyvast midlar til allmennyttige føremål i desse bygdene.*

Her kommer det klart fram at det fjellstyret kan gi økonomisk støtte til formål som styrker næringsgrunnlaget i de bygder som har rett til allmenningsbruk. I tillegg kan det gis økonomisk støtte til allmennyttige formål. Men det er et klart vilkår før slik økonomisk støtte kan gis at det må framvises et regnskapsmessig overskudd det aktuelle året. Ålen fjellstyre har lang tradisjon i å disponere deler av sitt årlige overskudd til formål som styrker næringsgrunnlaget. Fjellstyret tar hvert år stilling til om det skal gis økonomisk støtte og hvor mye av overskuddet som skal disponeres til dette formålet i sitt møte i desember etter at det på forhånd har vært kunngjort en søknadsfrist.



Løypekjøring vil helt klart kunne defineres inn under tiltak som styrker næringsgrunnlaget. Men kan ikke Ålen fjellstyre binde seg for å betale en viss andel av leia for Fjellheim parkering til Hessdalen IL. Spørsmålet om økonomisk støtte er noe som må vurderes hvert år ut i fra prognoser om forventet økonomisk resultat. Engesvollen gård kan derimot selv øremerke kr. 12.000,- fra drifta av Fjellheim parkering til Hessdalen IL i tillegg til de 8.000,- som Ålen fjellstyre krever i leie. Ålen fjellstyre forholder seg derfor til at eventuell støtte til Hessdalen IL er et forhold mellom idrettslaget og Engesvollen gård dersom Engesvollen gård blir tilbudt drifta av Fjellheim parkering.

Ved vurderingen av de 2 aktuelle tilbyderne anses begge som kompetente til drifte Fjellheim parkering ut ifra det som blir opplyst i tilbudsbrevene. Den ene tilbyderen har opparbeidet flere års erfaring i drifta av parkeringa. Dette er det som blir avgjørende i administrasjonens forlag til vedtak.

Når det gjelder vilkårene for leie er det først og fremst størrelsen på avgiften for leie som kan bli gjenstand for drøftinger. Pr. i dag er den på 8.000,-/år, og har med det vært uendret siden siste avtaleinngåelse. I perioden 2014-2020 var avgiften kr. 6.000,-/år. Det foreslås at avgifta holdes uendret på kr. 8.000,-/år i de 2 første år. Våren 2025 gjøres det en ny vurdering på om avgiften skal justeres.

#### **Innstilling til vedtak:**

1. Drifta av Fjellheim parkering vedtas bortleid for 5 år fram til våren 2028.
2. Ved flere interessenter gis administrasjonen fullmakt til å inngå avtale med den som anses til å gi det beste tilbudet totalt sett.
3. Avgiften for leie beholdes uendret på kr. 8.000,-/år i de 2 første år. Våren 2025 gjøres det en ny vurdering på om avgiften skal justeres.

#### **Behandling:**

Under behandlingen ble det en diskusjon om hva som skal være kriterier i forbindelse med tildelingen av oppdraget, og om det skal lyses ut for en fast pris eller en ordinær anbudsrunde. Fjellstyret kom fram til at oppdraget skal lyses ut på nytt der det i utlysinga blir klarlagt hvilke kriterier som skal vektlegges og vektinga av disse.

#### **Vedtak:**

1. Utlyst «anbudsrunde» avlyses.
2. Drift av Fjellheim parkering lyses ut på nytt der det i utlysinga går klart fram hvilke kriterier som vektlegges og vektinga av kriteriene.