



HALTDALEN FJELLSTYRE

INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles til fjellstyremøte torsdag 07.07.22 kl. 16.00

Møtested: **Fjellstyrekontoret/Teams**

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

.....
sekr.

HALTDALEN FJELLSTYRE

SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

SAKLISTE

9/2022

Langtjønnbua



HALD DAL EN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 9/2022 behandlet i fjellstyremøte den 07.07.2022

Arkiv: 0.0

Styremedlemmer til stede: Vidar Aune (teams), Olav Tronsaune (teams), Bente Volden (teams), Mari Bollingmo og Arne I. Sesseng Nordfjell

Forfall:

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

Fra administrasjonen møtte: Geir Morten Granmo og Petter Almås

Vedlagte dokumenter:

1. Tilbud fra Malum Bygg datert 24.06.22

Ikke vedlagte dokumenter:

1. Møtebok sak 14/2021

LANGTJØNNBUA

Bakgrunn for saken:

Bua ved Langtjønnan ble satt opp i 1973 som «kvilebu», med formål om at folk som ferdes i området skulle kunne bruke den til resting og overnatting. Bua ligger i Nekjådal statsallmenning, og eies i fellesskap av Haldalen, Ålen og Singsås fjellstyrer, samt Statskog, med ¼ eierandel hver. Eierforholdet er skriftliggjort i form av en avtale.

Bua ble ombygd noe i 1986 med ny inngang og vedbu. Uthusdelen på bua, slik den er i dag, ble senere påbygd i 1997.

På senvinteren 2021 ble det foretatt en felles befaring av bua med representanter fra de fire eierne. Det ble under denne befaringen kartlagt behov for vedlikehold/opprusting av bua. Fjellstyrene er tidligere informert om dette.

I etterkant av befaringen ble det gjennomført et møte, der alle eiere var representert. Under dette møtet ble det planlagt følgende tiltak på bua:

- Skifte av ovnsrør og takgjennomføring (utført våren 2021)
- Sette inn liten ovn i nordre del av bua
- Sette på ventiler i alle rom
- Ta av tretak og legge ny papp

- Oppjekking av søndre del av bua
- Istandsette påbygg med vindtetting og utskifting av utvendig kledning der dette er nødvendig

På bakgrunn av dette fattet Ålen fjellstyre og Haltdalen fjellstyre i møte 16.12.21 vedtak om at de planlagte vedlikeholdsarbeidene skulle gjennomføres vinteren/våren 2022. Foreløpig kostnadsramme var kr. 200.000,- (kr. 50.000,-/eierandel), og fjellstyret skulle orienteres om det ble vesentlige avvik fra dette.

Vurdering:

I løpet av vinteren ble det klart at kostnadsrammen ville sprekke om bua skulle få en tilstrekkelig oppgradering. Etter en befaring med representanter fra Malum Bygg og Singsås fjellstyre kom det fram at de planlagte tiltakene kunne la seg gjennomføre innenfor vedtatt kostnadsramme, men at det ganske snart ville dukke opp behov for ytterligere vedlikehold for et betydelige beløp. Konklusjonen ble at totalkostnaden med å sette i stand ville fort nærme seg kostnaden ved å bygge nytt.

På bakgrunn av dette er det innhentet tilbud på ny bu fra Støren Treindustri og Malum Bygg. På bakgrunn av tilbudene har Singsås fjellstyre valgt å sluttforhandle med Malum Bygg, som har levert ei tilsvarende bu til Singsås fjellstyre ved Forollsjøen. Etter første tilbud er prisen nedforhandlet fra 520.000,- til 489.000,- (inkl. mva). Den er omtrent på samme størrelse med den som står i dag (ca 3,7 x 7,7 m). Prisen er ferdig oppsatt inkl. arbeider og materialer (forutsetter at det ikke blir store endringer i materialkost). Bua bygges i elementer på vinterstid, fraktes innover med snøscooter og settes opp vår 2023. Kostnader i tillegg vil være arbeider med omgjøring av en del av gammelbua til uthus, fundamenter, takteking, noe innredning m.m.

Vi har fått tilskudd fra Grunneierfondet på kr. 122.500,-. Det betyr at egenandelen blir kr. 366.500,- inkl. mva. (91.625,-/andel). I tillegg kommer som nevnt en del kostnader til takteking, innredning, ombygging m.m. slik at en må forvente at kostanden pr andel blir drøye 100.000,-. Det er mulig å søke om spillemidler via Den Norske Turistforening, noe som kan redusere egenandelen ytterligere.

Akseptfrist på tilbudet er 1. august 2022. Singsås fjellstyre og Statskog SF har allerede vedtatt å akseptere tilbudet fra Malum Bygg. Ålen fjellstyre og Haltdalen fjellstyre må ta stilling til om hva vi ønsker skal gjøres med ved Langtjønnan. Tiltaket vil uansett hva en velger å gjøre være et betydelig større økonomisk løft for Haltdalen fjellstyre enn det vil være for Ålen fjellstyre. Dette er kostnader som ikke kan påregnes å gi vesentlige framtidige inntekter. Men det er svært viktig å fortsatt kunne ha et tilbud om åpne bu i området Langtjønnan. Begge fjellstyrene er enige om at noe må gjøres, og vedtok derfor i desember 2021 å bruke inntil 50.000,-/andel. Administrasjonen anbefaler begge fjellstyrene å gå for å sette opp ny bu ved Langtjønnan, da dette på sikt vil være den beste løsningen både økonomisk og praktisk.

Forslag til vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre viser til mottatt tilbud fra Malum Bygg datert 24.06.22 – produksjon og oppsett av ny åpen bu ved Langtjønnan.
2. Haltdalen fjellstyre vedtar sin andel av totalkostnaden.
3. Singsås fjellstyre v/daglig leder gis fullmakt til å signere avtale med Malum Bygg.
4. Singsås fjellstyre gis fullmakt til å ta seg av alt videre arbeid med å innhente nødvendige tillatelser angående byggearbeidet.

Behandling i møte:

Saksbehandler gikk gjennom saken og orienterte om prosessen. Det ble stilt spørsmål om kostnaden ved å gjøre om deler av gammelbua til uthus med tanke på de tiltakene som tidligere er skissert som nødvendig for å hindre ytterligere forfall av huset med tanke på tak, vindu, oppjekking m.m. Haltdalen fjellstyre ville på bakgrunn av dette ikke ta stilling til om deler av gammelbua skal gjøres om til uthus, eller om en heller også skal sette opp et helt nytt uthus.

Haltdalen fjellstyre gjorde på bakgrunn av dette følgende vedtak med 4 stemmer mot 1 blank stemme:

Vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre viser til mottatt tilbud fra Malum Bygg datert 24.06.22 – produksjon og oppsett av ny åpen bu ved Langtjønnan.
2. Haltdalen fjellstyre vedtar sin andel av totalkostnaden.
3. Singsås fjellstyre v/daglig leder gis fullmakt til å signere avtale med Malum Bygg.
4. Singsås fjellstyre gis fullmakt til å ta seg av alt videre arbeid med å innhente nødvendige tillatelser angående byggearbeidet.
5. Når det gjelder framtidig behov for uthus vil Haltdalen fjellstyre ha en nærmere utredning av kostnadene ved å gjøre om deler av gammelbua til uthus sammenlignet med å bygge nytt uthus.