

**HALTDALEN FJELLSTYRE**

**INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE**

Det innkalles til fjellstyremøte torsdag 12.12.22 kl. 19.00

Møtested: **Nordpå**

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

.....  
sekr.

# HALTDALEN FJELLSTYRE

## SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

### SAKLISTE

- |         |   |
|---------|---|
| 13/2022 | Referatsaker  |
| 14/2022 | Disponering av årlig erstatning fra HV                          |
| 15/2022 | Østerå statsallmenning – Søknad om tiltak fiskebu ved Holdsjøen |
| 16/2022 | Kløftvollen   |



HALTDALEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 13/2022** behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

**Arkiv: 0.0**

**Styremedlemmer til stede:** Vidar Aune, Olav Tronsaune, Bente Volden, Mari Bollingmo og Arne Inge S. Nordfjell

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen møtte:**

### **REFERATSAKER**

**Forslag til vedtak**

Referatsakene tas til orientering

**Vedtak**



HALTDALEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 14/2022** behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

**Arkiv:** 4.0

**Styremedlemmer til stede:** Vidar Aune, Olav Tronsaune, Bente Volden, Mari Bollingmo, Bjørn Rønning og Arne Inge S. Nordfjell

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Petter Almås

**Fra administrasjonen møtte:**

**Vedlagte dokumenter:**

1. Regler for bruk av erstatningen fra HV
2. Søknad fra Jan Håvard Refsethås om tilskudd til drift av Nofence og radiobjeller
3. Søknad fra Terje Rognes om tilskudd til drift av radiobjeller

**Ikke vedlagte dokumenter:**

### **DISPONERING AV ÅRLIG ERSTATNING FRA HV**

**Bakgrunn:**

I henhold til avtale mellom Haltdalen fjellstyre og Forsvarsbygg, datert 30.06.2017, utbetales det årlig en godtgjørelse fra Forsvaret for bruk av deler av Haltdalen søndre statsallmenning gnr/bnr 304/1 til øvings- og skytefelt. Godtgjørelsen er på 67.781 kroner årlig.

Haltdalen fjellstyre har tidligere vedtatt regler for bruk av erstatningen fra HV. I reglene er det fastsatt at inntil 40 % av årlig erstatningsbeløp kan utbetales som beitegodtgjørelse til beitebrukere som har dyr på utmarksbeite i HV- område A og B, samt beite- og besetningsgodtgjørelse til beitebrukere med dyr på utmarksbeite i Ledalen på østsida av Lea. Videre er inntil 45 % av årlig erstatningsbeløp reservert næringsmessige fellestiltak (behandles etter søknad), 20 % for tilrettelegging for jakt, fiske og friluftstiltak i Haltdalen søndre statsallmenning (overføres fjellkassen), samt 10 % som overføres Haltdalen fjellstyre for administrasjon av ordningen.

Det ble i 2018 gjort endringer i reglene, som blant annet medfører at det må slippes dyr i utmarka for å få utbetalt beitegodtgjørelse. Dette ble gjort i samråd med Husmåssåsida beitelag.

**Vurdering:**

I henhold til vedtatte regler for bruk av erstatningsmidlene er det for 2022 2 besetninger som



oppfyller kravene for reglens punkt 1, og 1 besetning som oppfyller kravene for reglens punkt 2. For disse punktene kan det utbetales godtgjørelse på inntil 40 % av årlig erstatningsbeløp. Dette utgjør maksimalt kr. 27.112,-. Beregningene baseres på følgende opplysninger:

**Terje Rognes** 57 voksne sau og 110 lam  
**Jan Håvard Refsethås** 27 ammekyr og 40 ungdyr

	<u>Regelens punkt</u>	<u>Dyre- godtgj.</u>	<u>Besetnings- godtgj.</u>	<u>Sum</u>
Terje Rognes	2	3.340,-	2.000,-	kr. 5.340,-
Jan Håvard Refsethås	1	5.100,-		kr. 5.100,-
Sum godtgjørelse:				<u>kr. 10.440,-</u>

Administrasjonsandelen på 10 % utgjør nå kr. 6.778,-, og andelen som er reservert tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv utgjør kr. 13.556,-. Disse midlene, til sammen kr. 20.334,- overføres fjellkassen.

Forsikringen av feristen i vegen opp Lestemarka, kr. 2.005,- er belastet HV-kontoen.

Etter punkt 3. Næringsmessige fellestiltak i regler for bruk av erstatningene, kan inntil 45 % (kr. 30.501,-) av årlig erstatningsbeløp reserveres for næringsmessige fellestiltak som tildeles etter søknad.

I år har brukerne Jan Håvard Refsethås og Terje Rognes søkt og dekning av sesongabonnement av Nofence og radiobjeller. Refsethås har levert bilag som viser driftskostnader på kr. 19.940 (eks. mva.) for sesongabonnement for 35 Nofence og 10 stk. radiobjeller. Terje Rognes har levert bilag for driftskostnader på kr. 4.346 (eks. mva.) for sesongabonnement av 29 radiobjeller.

Som kjent fra tidligere er det en pågående prosess i forhold til istandsetting av kjøretraseen mellom Leset og Gaarevollene. Når dette prosjektet etter hvert går fra planlegging til realisering vil spørsmålet om finansiering gjennom midler fra HV-kontoen reises. Dette spørsmålet bør drøftes i fellesskap mellom fjellstyret og Husmåssåsida beitelag i starten av 2023.

Saldo på HV-kontoen er per dato kr. 307.249,- før årets renteinntekter er innkommet og årets erstatningsbeløp er disponert.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Haltdalen fjellstyre overfører årets beitestøtte, tilsammen kr. 10.440,- i henhold til regler for bruk av HV-kontoen til Jan Håvard Refsethås og Terje Rognes. Beløpet fordeles som vist i saken.
2. Terje Rognes får dekket kostnader til sesongabonnement for 29 radiobjeller brukt i Ledalen 2022, pålydende kr. 4.346,-. Beløpet belastes HV-kontoen.
3. Jan Håvard Refsethås får dekket kostnader til sesongabonnement for 35 Nofence og 10 radiobjeller, pålydende kr. 19.940,-. Beløpet belastes HV-kontoen.
4. Haltdalen fjellstyre overfører administrasjonsandel og andel for tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv av årets erstatning, til sammen kr. 20.334,- fra HV-kontoen til fjellkassen.

5. Forsikring av feristen i Lesetmarka, kr. 2.005,- dekkes av HV-erstatningen.
6. Ubenyttet avsatt beløp, kr. 12.000,- for arbeid på gjeterhytta ved Renåtjønna videreføres til 2023.
7. Ubenyttet del av årlig erstatning fra HV avsettes for senere bruk.
8. Det avholdes i starten av 2023 et fellesmøte mellom Haltdalen fjellstyre og Husmåssåsida beitelag for å drøfte bruk av midler som står på HV-kontoen til blant annet ATV-traseen mellom Leset og Gaarevollene, og evt. andre tiltak som anses som aktuelle.

**Behandling i møte:**

**Vedtak:**

## REGLER FOR BRUKEN AV ERSTATNINGEN FRA HV.

### 1. Beitedyr i HV-område A og B.

Det utbetales en godtgjørelse pr. beitedyr som går på utmarksbeite i HV-område A og B.

Det settes ulike satser for småfe, ungdyr og storfe / ammedyr.

Etter samtaler med Stig Stenbro på landbrukskontoret synes det klart at satsene for ungdyr bør være ca. 3 ganger høyere enn for sau og satsene for melkeku/ ammeku ca. 5 ganger høyere enn for sau.

**Følgende satser gjelder:** kr. 20,- pr. sau, kr. 60,- pr. ungdyr og kr. 100,- pr. melkeku / ammeku.

### 2. Beitedyr i Ledalen på østsiden av Lea.

Det utbetales en godtgjørelse pr. beitedyr i tillegg til en godtgjørelse pr. besetning som beiter

inne i Ledalen på østsiden av Lea. Dette gjelder for besetninger som har hatt naturlig trekkveg gjennom HV-område A, B og C. Det settes ulike satser for småfe, ungdyr og melkeku / ammeku.

Punkt 2 skal virke som en gulrot og gjøre det lønnsomt å flyttet beitedyrene ut av områdene A og B (større økonomisk støtte og bedre vekst på sauen på grunn av bedre beiteforhold).

**Følgende satser gjelder:** Kr. 20,- pr. sau, kr. 60,- pr. ungdyr og kr. 100,- pr. melkeku / ammeku.

	Sau.	Ungdyr.	Voksne
Besetning 0 - 100 dyr kr.	1.000,-		
Besetning 0 - 35 dyr kr.		1.000,-	
Besetning 0 - 20 dyr kr.			1.000
Besetning 100 - 200 dyr kr.	2.000,-		
Besetning 35 - 70 dyr kr.		2.000,-	
Besetning 20 - 40 dyr kr.			2.000
Besetning 200 - 300 dyr kr.	3.000,-		
Besetning 300 - 400 dyr kr.	4.000,-		

Samlet begrenses støtte etter pkt. 1 og 2 til maks 40 % av årlig erstatningsbeløp. Beløpene utbetales direkte til den enkelte dyreeier i ettertid på grunnlag av oppgave fra Landbrukskontoret i Holtålen og brukes til tiltak for å holde dyrene i Ledalen.

### **3. Næringsmessige fellestiltak.**

En nærmere bestemt andel av årlig erstatningsbeløp (45 %) reserveres for næringsmessige fellestiltak.

Søknader om støtte til næringsmessige fellestiltak sendes Haltdalen fjellstyre innen 1. 12. Søknader må inneholde kostnadsoverslag og finansieringsplan. Beløpene utbetales etter at tiltakene er igangsatt.

### **4. Tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv.**

En nærmere bestemt andel av årlig erstatningsbeløp (20 %) reserveres tilrettelegging for jakt, fiske og friluftslivstiltak innen Haltdal Søndre statsalmenning og overføres til fjellkassen.

### **5. Overføring til senere bruk.**

Den delen av det som reserveres næringsmessige tiltak (punkt 1, 2 og 3), og som ikke brukes det enkelte år, overføres til næringsmessige fellestiltak senere år.

For administrasjon av ordning får Haltdalen fjellstyre overført 10 % av årlig erstatningsbeløp.

### **6. Ordningens gyldighetsperiode.**

Disse regler gjelder for inneværende avtaleperiode.

Ordningen evalueres i forbindelse med ny avtaleperiode mellom Forsvaret og Fjellstyret. De vedtatte satser tas opp til vurdering etter 5 år.

Reglene er vedtatt i fjellstyremøte 10. 6. 2014, sak 19/2014 og gjelder fra og med 2014 og ut inneværende avtaleperiode med Forsvaret. Regulert på nytt i møte med Husmåssåsida beitelag 28. 11. 2018. Endringen gjelder ut inneværende avtaleperiode.

**Haltdalen fjellstyre**

---

**Fra:** Jan Håvard Refsethås <janhaavard@gaulaangus.no>  
**Sendt:** tirsdag 29. november 2022 11.41  
**Til:** Haltdalen fjellstyre  
**Emne:** SV: HV-erstatning 2022  
**Vedlegg:** Bilde (38).jpg; Bilde (39).jpg

Har lagt med kopi av bilag som viser årsavgift for 35 Nofence kr 19600,- ekskl  
Kopi av bilag Software Smartbjølla hvor 10 av bjøllene ble nyttet på storfe 10 x kr 34,- = kr 340,-.  
Total sum for det som er blitt dekket tidligere er kr 19 940,-.

Det er totalt beitet med 27 kyr og 28 ungdyr/kalv og 12 kviger i område A og B, hvorav ingen i Ledalen.

Jan Håvard Refsethås

---

**Fra:** Haltdalen fjellstyre <haltdalen@fjellstyre.no>  
**Sendt:** tirsdag 22. november 2022 11:31  
**Emne:** HV-erstatning 2022

Hei,

minner om at dokumentasjon/bilag på drift av radiobjeller må sendes til fjellstyret innen 1. desember, slik som tidligere. Dette gjelder også eventuelle andre søknader om støtte i henhold til regler for bruk av HV-kontoen.

I tillegg ønskes en oversikt fra dere beitebrukere på antall beitedyr dere har hatt i HV-område A og B, samt i Ledalen på østsiden av Lea sesongen 2022.

Disponering av årets HV-erstatning vil bli behandlet i styremøte for Haltdalen fjellstyre 12.12.22.

Søknad/dokumentasjon kan sendes på epost eller leveres på fjellstyrekontoret (2. etasje Ålentorget).

**Med vennlig hilsen**

Petter Almås, fjelloppsyn og saksbehandler  
Haltdalen fjellstyre


**Nofence AS**

Jan Håvard Refsethås  
Rønningsvegen 60  
7383 HALTDALEN

**Leveringsadresse:**  
Jan Håvard Refsethås  
Rønningsvegen 60  
7383 Haltdalen

**FAKTURA**

Fakturanr.: 127930  
Fakturadato: 01.03.2022  
Forfallsdato: 15.03.2022  
Bet. betingelser:  
Kundenr.: 12439  
Selger:  
Deres ref. Jan Håvard Refsethås  
Deres org. nr.: 982776821  
Fakturaref.:  
Forsinkelsesrente:

Årsavgift for beiteåret 2022.

Varenr.	Beskrivelse	Antall	Enhet	Pris	Mva.%	Rab.%	Totalt
C-10plus-fixed-annualfee	Årsavgift for storfe	35.00	STK	640.00	25%	12.5%	19,600.00

MVA spesifisering	MVA beløp
MVA 25.00 % av 19,600.00	4,900.00
<b>Beløp ekskl. MVA</b>	<b>19,600.00</b>
<b>Totalt MVA beløp</b>	<b>4,900.00</b>

**KID nr.: 124391279302**
**Å betale NOK**
**24,500.00**

Evjevegen 8

6631 BATNFJORDSØRA  
Norway  
Telefon: +47 48386488  
e-post: support@nofence.no  
http://nofence.no/  
Org.nr.: NO 996858626 Foretaksregisteret MVA

Bankkonto: 15063103885  
IBAN: NO2515063103885  
BIC: DNBANOKKXXX  
Bank/adresse: DNB  
Postboks 1600 Sentrum  
0021 OSLO  
NORWAY



Jan Håvard Refsethås

Rønningsvegen 60  
7383 HALTDALEN  
Norge

Deres ref: N/A  
Leveransested: Rønningsvegen 60, 7383 HALTDALEN

Smartbells AS  
Mollanvegen 52,  
7760 SNASA, Norge

Foretaksregisteret:  
NO 922372861 MVA

Telefon: 41388322  
E-post: support@smartbjella.no  
Web: https://smartbjella.no/

### FAKTURA


Fakturanr: 10843  
Fakturadato: 05.04.2022  
Vår ref: Morten Hilstad  
Kundenr: 10323  
Side: 1

### BETALINGSINFORMASJON

Forfallsdato: 19.04.2022  
Kontonr: 1506 38 73117  
KID: 10323108430

BESKRIVELSE	ANT.	ENHET	ENH.PRIS	RAB.	MVA	BELØP
[B-2022] Basis Software 5 mnd 2022	85	stk	34,00		25%	2 890,00
					Sum eks. MVA	2 890,00
					25% MVA av 2 890,00	722,50
<b>Beløp å betale NOK</b>						<b>3 612,50</b>



Telespor 

Terje Rognes  
Haldalsvegen 1110  
7383 Haldalen

Telespor AS  
Bleikerveien 17  
1387 ASKER  
Foretaksregisteret: NO 987 390 689 MVA  
Telefon: 90474600  
E-post: post@telespor.no  
telespor.no

## FAKTURA

Fakturanr.: 34105  
Fakturadato: 2022-05-20  
Kundenr.: 30537

### Betalingsinformasjon

Forfallsdato: 2022-06-03  
Kontonummer: 5010.06.77609  
KID: 3410511

**NBI Oppgi alltid KID ved elektronisk betaling.**

Ordrenummer: 44625  
Vår kontakt: Christopher Viksløkken Andersen  
Leveransedato: 2022-05-19

Ordredato: 2022-05-19  
Referanse: BAT AB 2022 komp  
Leveransested: Haldalsvegen 1110  
7383 Haldalen, Norge

Bestilt og kompensert som avtalt på telefon. Kunde har fått kompensert 3gen abo etter ok fra Nicolay.

Beskrivelse	Antall	Enh.pris (ekskl. mva)	Beløp (ekskl. mva)	Mva (25 %)	Beløp (inkl. mva)
999996 Frakt betales av kunde - legges på faktura ved utsendelse	1 stk	159,00	159,00	39,75	198,75
10000000B-05 3gen - batteri og sesongabonnement	15 stk	0,00	0,00	0,00	0,00
10000000B-05-2G 2gen - batteri og sesongabonnement	16 stk	165,00	2 640,00	660,00	3 300,00
10000000B-05-4g-kmp 4gen - batteri og sesongabonnement kompensasjon	9 stk	0,00	0,00	0,00	0,00
100000000-05 Sesongabonnement pr. radiobjelle (inntil 5 måneder)	13 stk	119,00	1 547,00	386,75	1 933,75
<b>Sum</b>			<b>4 346,00</b>	<b>1 086,50</b>	<b>5 432,50</b>
<b>Betales til bankkonto 5010.06.77609 , KID: 3410511</b>					<b>NOK 5 432,50</b>

57 VOKSNE SAUER  
110 lam

167 ste tilsammen sløppt på beite i Ledalen





HALTDALEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 15/2022** behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

**Arkiv:** 21.0

**Styremedlemmer til stede:** Vidar Aune, Olav Tronsaune, Bente Volden, Mari Bollingmo, Bjørn Rønning og Arne Inge S. Nordfjell

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen møtte:**

**Vedlagte dokumenter:**

1. Møtebok Haltdalen fjellstyre 14.04.89 sak 17/1989.
2. Festekontrakt datert 18.05.89.
3. Tillegg til festekontrakt datert 10.03.89/16.03.89.
4. Søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2 – Holddalsvegen 1230 – 7383 Haltdalen.
5. Møtebok Ålen fjellstyre 16.10.12 sak 41/2012.
6. Møtebok Ålen fjellstyre 13.02.19 sak 1/2019.

### **Østerå statsallmenning – Søknad om tiltak fiskebu ved Holdsjøen**

**Bakgrunn:**

Jan Christer Erlandsson og Aagoth Johanne Moe søker i brev til Holtålen kommune datert 21.06.22 om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2. Søknaden gjelder jakt-/fiskebu beliggende på Østerå statsallmenning ved Holdsjøen. I e-mail av 27.09.22 oversendes søknaden fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre for uttalelse.

I søknaden er det oppgitt at bygningen ble satt opp som ei enkel jakt- og fiskebu på 60-/70-tallet, og at bygningen bærer preg av datidens standard og valg av materialer. Søkerne ønsker å oppgradere bygningen til TEK-10 standard og skriver at dette vil ha en miljø- og energigevinst som vi alle ønsker å etterstrebe i 2022. Videre står det at bygningen skal brukes som fritidseiendom/jakt- og fiskebu, men også i næring som tilsynsbu/sankebu, samt for lagring av saltstein. Oppgraderingen vil ikke medføre en markant økning av ferdselen da det allerede er en del ferdsel i dette området. Det er lagt ved grove skisser av fasader som viser et bygg med grunnflate 8 x 10 m.

I vedlegg til søknaden «Tilleggsinformasjon til dispensasjonssøknad for Holdsjøen opplyses det om at det ønskes å bevare så mye som mulig av dagens bygning. Dette er konkretisert til at veggene mot sør og øst kan beholdes med en oppgradering av fundamentering og kledning samt forlengelse i lengde- og bredderetning. Resterende av vegger og tak må erstattes med nytt da det ikke er mulig å gjenbruke. Ytterkledning planlegges gjenbrukt som panel på innervegger for å bevare noe av det gamle særpreget som værslitt materiale har. All fundamentering skal erstattes med nytt.

### **Vurdering:**

På 70- og 80-tallet gjennomførte Direktoratet for Statens skoger en kartlegging av bygninger som var satt opp ulovlig på statsallmenningene i distriktet. Det ble i den forbindelsen kartlagt til dels mange bygninger som det ikke var opprettet festekontrakt på. Flere av disse, bl.a. i Soknedalen og Budalen, ble i utgangspunktet krevd revet. Flere av disse bygningene hadde vært oppført i lang tid, og kravet om riving ble derfor sett på som urimelig. I stedet ble det inngått kompromiss der det ble opprettet festekontrakter som ble gitt 3 års tilbakevirkende kraft for innkreving av festeavgift.

Bygningen ved Holdsjøen beskrives å være fra 60- eller 70-tallet, men festekontrakten er inngått først 18.05.89 mellom Direktoratet for Statens skoger og Martin Prytz og Georg Prytz. Haltdalen fjellstyret behandlet spørsmålet om festekontrakt i sak 17/89 med positivt vedtak. 17.02.2004 ble festeforholdet overført til Jan Christer Erlandsson og Paul Ådne Svendsen.

Tiltaket det søkes om dispensasjon for beskrives som restaurering og utvidelse av bygning ved Holdsjøen. I vedlagte tilleggsinformasjon står det at det er vanskelig å konkludere hvilken tilstand bygningen er i før en har startet å åpne vegger og tak, men tiltakshaver ser for seg at veggene mot sør og øst kan bestå. Det presiseres at fundament og kledning må oppgraderes, men at bindingsverket mulig kan gjenbrukes. Begge disse veggene er i tillegg tenkt forlenget. Alt resterende av vegger og tak skal erstattes med nytt da tiltakshaver opplyser at dette ikke er mulig å gjenbruke.

Restaurering er å helt eller delvis tilbakeføre, i dette tilfelle en bygning, til en tidligere tilstand. Dette innebærer å erstatte råtne materialer med nye og bevare mest mulig av det gamle. Hvor mye av det gamle som må beholdes for at det fortsatt skal kunne kalles restaurering vil kunne være gjenstand for diskusjon, men det er åpenbart at bygningen må være gjenkjennelig med sitt opprinnelige preg.

Omsøkte tiltak må beskrives for å være nybygg og ikke restaurering. Vi sitter ikke inne med eksakte mål på dagens bygning, men det er ikke tvil om at det er snakk om en betydelig utvidelse av grunnflaten. Selv om tiltakshaver tar sikte på å bevare 2 av veggene skal disse forlenges, kledning oppgraderes samt fundamenteres opp igjen. Resterende vegger, tak og gulv er nybygg. Det er derfor svært liten del av dagens bygning som ivaretas i sin nåværende form, og slik vi forstår det ut fra søknaden vil alle ytre flater være nye.

I søknaden oppgis det at bygningen skal brukes som fritidseiendom, jakt- og fiskebu og gjeterbu. Dette er et vesentlig endret bruksformål fra kun å være jakt- og fiskebu. De nye og ulike bruksformålene berører ulike lovbestemmelser.

### **Gjeterbu**

Gjeterbu regnes som en bruksrett og reguleres av seterforskriftens § 5, og det er fjellstyret

som fatter vedtak om og setter vilkår for oppsetting av gjeterbu. Det kan gis tillatelse til gjeterbu til enkeltbrukere eller som et fellestiltak. Det er et vilkår at det dokumenteres et behov. Gjeterbu er tradisjonelt mindre bygninger av enkel standard. Administrasjonen i fjellstyret er av den oppfatning av at omsøkte tiltak langt overskrider behovet for bygning som gjeterbu utløser. Dessuten vil det innenfor områder med organiserte beitelag være naturlig at tillatelse til gjeterbu gis som et fellestiltak til alle beitebrukere i området og ikke til enkeltbrukere.

### ***Jakt- og fiskebu***

Tidligere var det vanlig at det ble satt opp små og enkle bygninger i fjellet for å tjene spesifikke formål, f.eks. opphold i forbindelse med jakt og fiske. Ålen fjellstyre har de siste årene behandlet 2 slike saker:

1. I sak 41/2012 behandlet Ålen fjellstyre søknad om restaurering/oppføring av ny bu ved Busjøen i Gauldal statsallmenning. Saken gjaldt ei bu på 2 x 6 m som opprinnelig var oppført i 1936. Denne ble revet og erstattet med ei ny tilsvarende og uisolert bu i 1956 som i 2012 hadde behov for betydelig vedlikeholdsarbeider. Festekontrakten *«gir rett til å sette opp og ha stående ei hytte på et bestemt sted som skal anvises av skogforvaltningen.»* Ålen fjellstyret tolket dette til at fjellstyret ikke skal ha noen formening om det skal gis tillatelse til et nybygg da dette er et spørsmål kommunen skal behandle etter plan- og bygningsloven og gjeldende arealplan for kommunen. Fjellstyret sin behandling var derfor en anbefaling overfor Statskog SF for hvordan fjellstyret ønsket at ei ny bu skulle se ut.

Tiltakshaver skisserte i søknaden 3 mulige løsninger der samtlige innebar oppføring av ei ny bu med tilnærmet samme grunnflate som den gamle. under forutsetning av at den nye bua fikk tilnærmet samme grunnflate.

2. I sak 1/2019 behandlet Ålen fjellstyre søknad om tillatelse til oppføring av ny og større bu i Øggdalen i Hersjedal statsallmenning. Denne bua ble satt opp i 1955 uten at det var gitt tillatelse til dette. I 1975 ga Direktoratet for Statens skoger tillatelse til bua under forutsetning av at den stod åpen for allmennheten. I 1992 ble denne tillatelsen erstattet med festekontrakt. Bua ble i 2019 oppgitt til å være 8 m<sup>2</sup>, mens det ble søkt om å sette opp ei ny bu på 25 m<sup>2</sup> samt å beholde den gamle bua som uthus. Utvidelsen ble begrunnet med at det var et ønske om å kunne ha et privat og avlåst rom i den ellers åpne bua

Ålen fjellstyret anbefalte i vedtaket søknaden godkjent med forutsetning av at også den nye bua ble holdt åpen for allmennheten

I dag er det ikke lenger hjemmel i fjelloven til å sette opp jakt- og fiskebuer på statsallmenning for privatpersoner. Derimot kan fjellstyrene med hjemmel i fjellovens § 35 sette opp nødvendige jakt- og fiskebuer samt naust i allmenningene. Det må antas at bygninger i svært dårlig forfatning kan rives og erstattes med nye i tilnærmet samme størrelse og standard der festekontrakten gir rett til å sette opp og ha stående ei hytte på et bestemt sted som skal anvises av skogforvaltningen. Festekontrakten for bygningen ved Holdsjøen har ikke helt den samme ordlyden da den delen som går på retten til å ha bygget stående ikke er med, men en må anta at dette ikke utgjør en vesentlig forskjell i hvordan en skal tolke bestemmelsen. Administrasjonen mener derfor at Haltdalen fjellstyre bør tolke festekontraktens ordlyd for bygningen ved Holdsjøen på samme måte som Ålen fjellstyre gjorde i forbindelse med behandlingen av sak 41/2012. Det betyr at Haltdalen fjellstyre kan

anbefale en søknad som omhandler ny bygning av tilsvarende størrelse og standard som dagens jakt- og fiskebu.

### ***Fritidseiendom***

Fjelloves med forskrifter har ingen bestemmelser som regulerer fritidsbebyggelse. Men fjellovens § 12 sier at:

*«Iverksettning av grunn disponeringstiltak – herunder tiltak som gjeld vassdrag – i statsallmenning kan berre skje når det ikkje medfører vesentleg skade for nokon som har bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern. Om eit tiltak vil medføre vesentleg skade for bruksrettar vert avgjort ved skjøn.*

*Grunn disponeringstiltak kan berre føretakast av departementet eller med løyve frå departementet, med mindre anna er særskilt fastsett. Før departementet tek avgjerd skal fjellstyret og i tilfelle allmeningsstyret ha hatt høve til å kome med fråsegn i saka.»*

Oppføring av fritidsboliger regnes for å være et grunn disponeringstiltak, og fjellstyret skal derfor ha muligheten til å uttale seg. Det er et generelt byggeforbud i et 100 meters belte langs strandsona. Bygningen det her gjelder er beliggende ca. 25 m fra vannkanten. En betydelig økning av bygningens størrelse og standard vil på et generelt grunnlag medføre økt bruk og en økt privatisering av strandsonen langs Holdsjøen, noe som anses for å være uheldig.

### **Forslag til vedtak:**

1. Det vises til søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2.
2. Søknaden anbefales ikke godkjent med begrunnelse:
  - a. Gjeterbu: I områder med organiserte beitelag bør gjeterbu være et fellestiltak for alle beitebrukere i området. Uansett anses det for at omsøkte tiltak overskrider behovet når det gjelder både standard og størrelse som ei gjeterbu utløser.
  - b. Jakt- og fiskebu: Det er ikke hjemmel for å tillate oppføring av nye private jakt- og fiskebuer på statsallmenning.
  - c. Fritidsbebyggelse: Bygningen ligger i snaufjellet om lag 25 m fra strandlinja. Oppføring av ny bygning med økt standard og betydelig større grunnflate vil medføre en økt privatisering av både strandsone og et område av allmenning der dette ikke er ønskelig.

### **Behandling i møte:**

### **Vedtak:**



Vedlegg 1

↓ Brev fra Orre Haldalen jaksamie angående utbedring av bruen i veien inn til Skjellåen.

Går inn for befaring.

↓ Brev fra V. Bergos angående hans befaring med saken om Triskoms. bak Holdsjøen.

Brevet referert og det ble i tillegg orientert om balggrunnen for brevet.

17/89. Spørsmål om tomfisk fra løyte og båtluis til Martin og Georg Poytz ved Holdsjøen.

Saken ble utsatt ved forrige behandling. Forholdet om administrasjon av området er nå avklart og søknaden tas opp til behandling.

Vedtatt:

Haldalen fjellstyre går inn for at det bli opprettet fiskekort for løyte og båtluis ved Holdsjøen. Videre kan Martin Poytz muntlig berovendt seg til fjellstyret og

spürt om tillakke til å forandre  
på taket på en del av leyska.  
Haltkallen fjellstyre går inn for at  
det bli gitt slik tillakke.

14-4-89.

Klubb stult  
verge Borge  
(seu).

Hjerdis Stueal  
Marit Tamdag  
Anali Gulbotten.  
O. Seksum  
Jon Kåre Roberg

Vedlegg 2



DIREKTORATET FOR  
STATENS SKOGER

FESTEKONTRAKT  
HYTTETOMT

Festets nummer	Internt nummer			GAB-nummer			
	Forv.nr. 2619	Eiend.nr. 253	Festenr. 0002	Kommunenr. 1644	G.nr. 303	B.nr. 1	Festenr. 2
Fester	Navn Martin Prytz Georg Prytz					Fødselsnr. (11 siffer) 280126 45106 100624 33510	
	Adresse						
	Postnr. 7487			Poststed Haltdalen			
Bort-fester	Staten v/ DSS v/Sør-Trøndelag/Møre forvaltning						
	Adresse Kongensgt. 30				Postnr. 7012	Poststed Trondheim	
Festets beliggenhet	Eiendom, sted Østerå statsallmenning					Fjellstyrenr. 43	Allm.styrenr.
	<del>X</del> Hyttetomt			Kommune Holtålen			
	Koord.system UTM		Kartplate 1720 IV	X-koordinat 6976250		Y-koordinat 625275	
Årlig avgift m.v.	Årlig avgift, kr. 1.350,-		Avgiften løper fra dato 1. januar 1989		Første reguleringsår 1999 (jfr. pkt. 6)		
	Kontrakten trer i kraft 1. mai 1989		Kontrakten opphører		Avløser kontrakt av		

Festevilkår, se bakside.

SÆRVILKÅR o.a.:

Jeg aksepterer festevilkårene slik de framgår ovenfor og på baksiden av denne kontrakt.

Sted  
Trondheim

Dato  
18/5-89

*Finn A. Klungervik*  
For Direktoratet for statens skoger  
Finn A. Klungervik

Sted  
Haltdalen

Dato

*Martin Prytz Georg Prytz*  
Fester  
Martin Prytz Georg Prytz  
VEND

# FESTEVILKÅR:

## 1. Bebyggelse

Kontrakten gir rett til å føre opp bebyggelse på anvist tomt (punktfeste). Bebyggelsens omfang og antall hus kan fastsettes etter nærmere retningslinjer av bortfester eller i reguleringsplan.

Festeren må ha kommunal byggetillatelse før byggearbeider blir påbegynt. Bortfester skal ha kopi av byggesøknad/melding når denne sendes bygningsrådet. Godkjente tegninger/planer sendes bortfester.

## 2. Festetid

Festetiden er 80 år. Deretter har festeren rett til å kreve feste forlengt etter tomtfestelovens regler.

## 3. Overføring av festeretten

Festekontrakt på tomt som ikke er bebygd kan bare overføres til ektefelle eller livsarving.

Festeretten tillates ikke overført til andre enn norske statsborgere uten særskilt tillatelse.

Overføring av festerett skal godkjennes av bortfester.

Den nye festeren blir ansvarlig for forfalt og ikke betalt festeavgift for de 3 siste år.

~~Festeretten tillates ikke delt på flere juridiske personer selv om hytta er i felleseie av flere.~~

## 4. Gjerdehold

Bebyggelsen kan ikke inngjerdes uten skriftlig samtykke fra bortfester. Bortfester kan påby inngjerding på nærmere vilkår.

## 5. Hogging av trær og grunn disponeringstiltak

Hogging av trær og grunn disponeringstiltak av vesentlig omfang rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av bortfester. Mindre tiltak kan foretas av fester innenfor et areal på 1 daa.

## 6. Festeavgift

Avgiften reguleres automatisk hvert 10. år, eller så ofte tomtfesteloven tillater, i samsvar med endringer i konsumprisindeksen. Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsatt.

Hver av partene har likevel rett til å kreve avgiften fastsatt ved skjønn ved hver annen avgiftsregulering, dog ikke oftere enn hvert 20. år regnet fra avgiften sist ble regulert eller fastsatt. Avgift fastsatt ved skjønn gjelder som basisavgift ved framtidige indeksreguleringer.

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forskuddsvis. Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente. For skyldig festeavgift har bortfester panterrett på første prioritet i bygninger som er oppført på tomten.

## 7. Grunnlagsinvesteringer og framtidige anlegg m.v.

Grunnlagsinvesteringer betales av festeren ved kontraktsinngåelse. Dersom det kommer offentlig pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter festeren seg til å dekke disse kostnadene.

## 8. Orden rundt bebyggelsen, anbringelse av søppel m.v.

Festeren plikter å holde orden rundt bebyggelsen og etterkomme pålegg fra bortfester m.h.t. opprydding og anbringelse av søppel og avfall.

## 9. Hyttevedtekter i hytteområde

Festeren er bundet av de vedtekter som gjelder for hytteområdet.

## 10. Kontraktsforutsetninger

Kontrakten er betinget av at delingstillatelse og nødvendig konsesjon blir gitt.

## 11. Byggeplikt

Kontraktsforholdet opphører hvis tomten ikke er bebygd innen 5 år fra kontrakten er inngått.

## 12. Betaling av tinglysingsgebyr m.v.

Ved opprettelse og overføring av festekontrakt skal alle lovbestemte gebyr og behandlingsgebyr til bortfester bærers av festeren.

Kontrakten er utstedt i 3 eksemplarer + tinglysingseksemplær.



Vedlegg 3

**Tillegg til festekontrakt datert 08.05.89 for 1644/303/1/2**

I samsvar med attest etter skiftelovens § 80 datert 25.03.02 og skjøte datert 17.02.04

overføres festeretten til

**Jan Christer Erlandson**  
og medfester

**fnr. 030159 22396**

**Paul Ådne Svendsen**

**fnr. 260258 37192**

Årlig festeavgift er f.o.m. 01.01.01 regulert til kr 1.705,-.

Neste regulering i 2011.

Festere:

Bortfester:

Sted HALTDALEN den 10/3-04

Elverum, den 16.03.2004

Jan Christer Erlandson  
Jan Christer Erlandson

Statskog SF  
Tor Arne  
Statskog SF

Paul Ådne Svendsen  
Paul Ådne Svendsen

Holtålen Kommune  
epost@holtålen.kommune.no  
Helsetunet 7  
7380 Ålen

Utarbeidet av tiltakshaver:  
Jan Christer Erlandsson og  
Aagoth Johanne Moe  
Dato: 21.06.2022

## SØKNAD OM DISPENSASJON VEDRØRENDE TILTAK PÅ GNR./BR./FN- 303/1/2- HOLDDALSVEGEN 1230- 7383 HALTDALEN

### OM TILTAKET

Det søkes herved om dispensasjon til å restaurere og utvide bygningen ved Holdsjøen.

Alle tiltak på eiendommen er i henhold til Holtålen Kommune sine retningslinjer for behandling av dispensasjonssøknad om tiltak på eksisterende bebygde fritidseiendommer i LNRF.

Hvilke tiltak som skal utføres på eksisterende bygningsmasse kommer frem på vedlagte tegninger. Vi ønsker i all hovedsak å bevare samme stil som eksisterende bygg.



## BEGGRUNNELSE FOR TILTAKET

Bygningen ble satt opp som en enkel jakt- og fiskebu på 60 - 70-tallet, og bærer preg av datidens standard og valg av materialer. På den tiden hadde de ikke samme tankegang angående valg av materialer og dens levetid, slik vi har i dag. Da bygget de for en generasjon, mens i dag bygger vi for flere generasjoner. Bygningen har etter mange års slitasje, en så dårlig standard at den krever en vesentlig oppgradering for å kunne brukes til sin funksjon.

Det at vi vil oppgradere hytta slik at den i aller størst grad oppfyller TEK-10, medfører også en miljø- og energigevinst som vi alle ønsker å etterstrebe i 2022.

Ingen er tjent med at bygninger står og forfaller i naturlandskapet.

I all hovedsak skal hytta brukes som fritidseiendom/ jakt og fiskebu, men også i næring som tilsynsbu/sankebu, samt lagring av saltstein. Vi har hatt beitedyr der i alle år, og ønsker at kommende generasjoner skal fortsette med dette. Det vil selvsagt bli enklere for de å drive med landbruk med en tilsynsbu/sankebu som er i orden.

Gangavstanden fra nærmeste parkering på Holtalsvollen er ca.7 km en vei. Dette begrenser selvfølgelig bruken, og det vil ikke bli en markant økning i ferdselen, selv med oppgradert hytte. Dette området er også et utfartsområde for lokalbefolkningen i Holtålen Kommune, og det er mye ferdsel her fra før.


Vi håper på et positivt svar!

Med vennlig hilsen

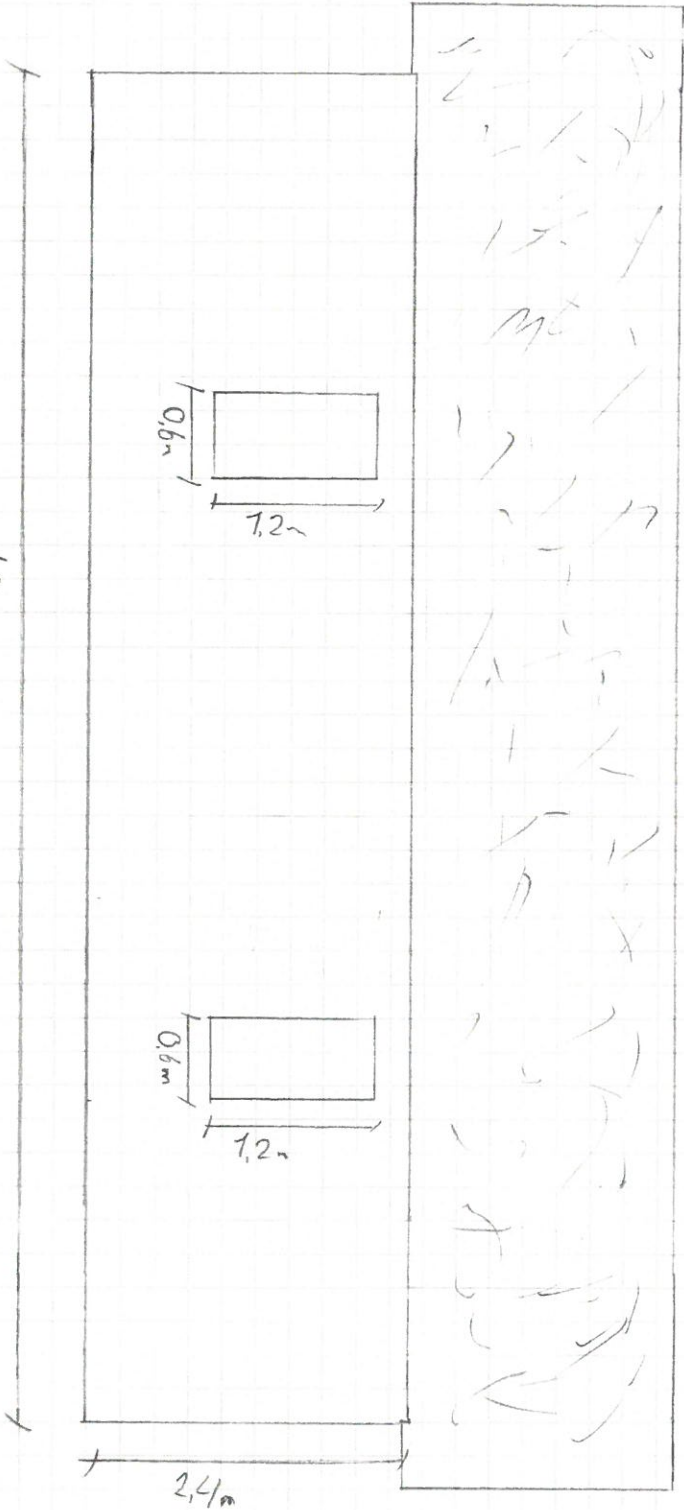
Jan Christer Erlandsson



Aagoth Johanne Moe

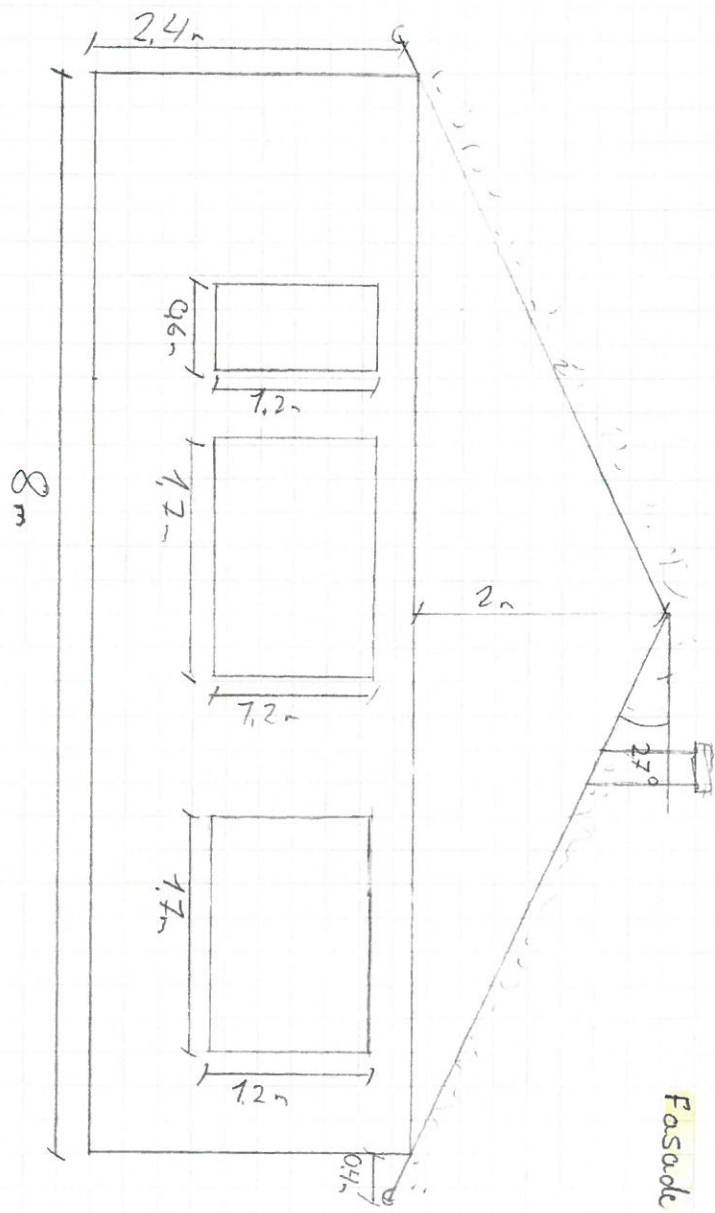


10m



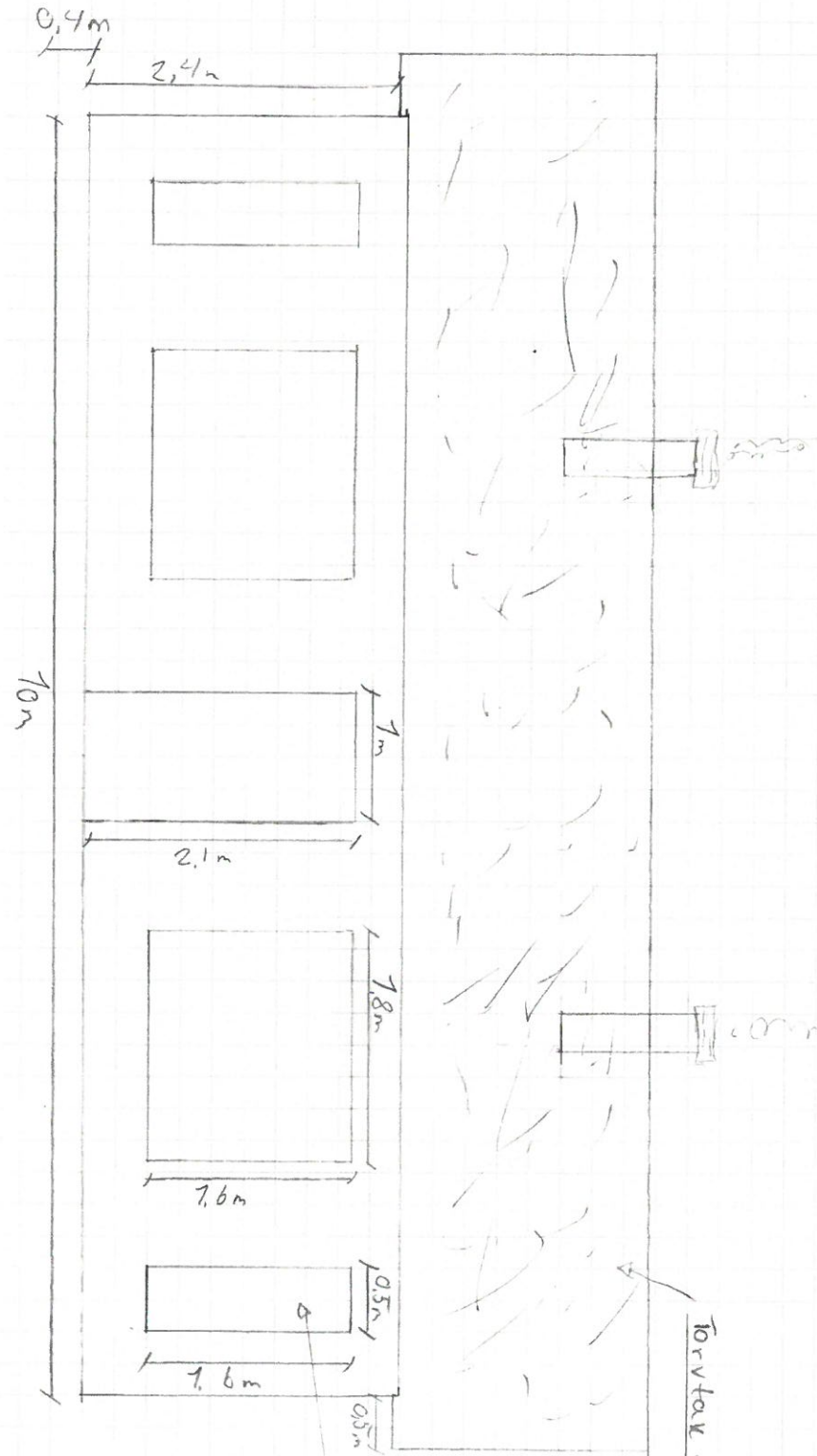
Maße skizziert 1:50

Fassade mit Øst



Fassade mit Nord

Mäßeinheiten 1:50



Fasade mot Vest

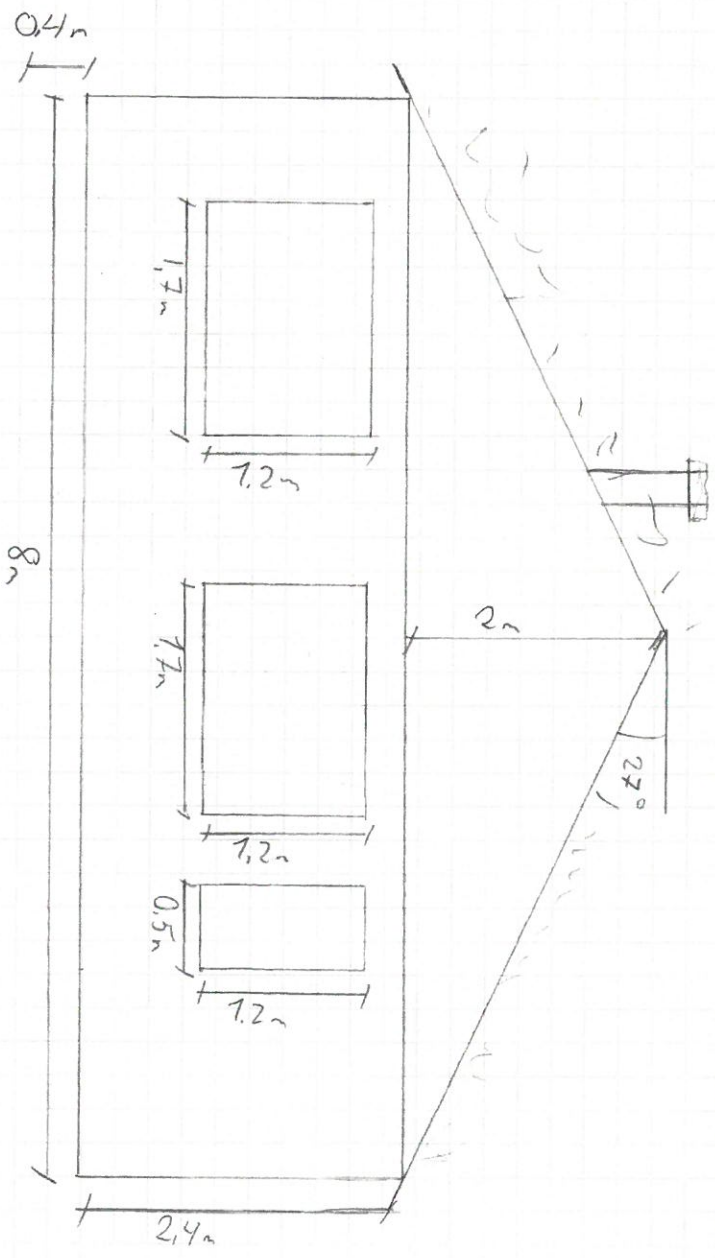
Törvtak eller Saltak

Vinduer med  
SPROSSER

Stående Klodning  
Type 7 f05 Panel

Målestokk 1:50





Fassade mit Sør

Maßstab 1 : 50

# Tilleggsinformasjon til dispensasjonssøknad for Holdsjøen

Når vi sier restaurering, så betyr det at vi ønsker å bevare så mye som mulig. Dette med tanke på miljø, økonomi og ikke minst avstand til nærmeste vei.

Tilstanden på hytta er vanskelig å konkludere helt, før vi har startet å åpne vegger og tak. Først da får vi et helhetlig perspektiv på hva som kan gjenbrukes, og hva som må erstattes. Ut ifra det vi vet om tilstanden i dag, så ser vi for at oss veggene mot Sør og Øst kan bestå. Disse trenger selvfølgelig en oppgradering med tanke på fundamentering, kledning osv. men bindingsverket kan mulig gjenbrukes.

De to veggene tenker vi da å bygge på i lengde og bredderetning, slik som tegning viser. Resterende av vegger og tak må erstattes med nytt, da det ikke er mulig å gjenbruke.

Torvtak og ytterkledning kan vi bruke om igjen. Ytterkledningen er fin som panel på innervegger, for å bevare noe av det gamle særpreget som værslitt materiale har.

All fundamentering må etableres på nytt, da den i dag står delvis bare på steiner og på bakken. Dette vil bli utført med enkel punktfundamentering i form av betong eller leca. Denne type fundamentering kan utføres uten større inngrep i naturlandskap.

Alt av avfall, byggemateriale, utstyr osv. vil enten bli transportert med snøskuter, eller helikopter. Dette fordi det ikke finnes farbar vei inn dit og det er den eneste løsningen. Disse to transportmåtene er også de beste, da det skaper null slitasje/skade på naturlandskap, og dette er noe vi ønsker å etterstrebe.

Vi ønsker å bygge en funksjonell hytte basert på enkle men solide løsninger.





# Oversiktskart GID 303/1/2

Dato: 16.09.2022

Målestokk: 1:100000

Koordinatsystem: UTM 32N





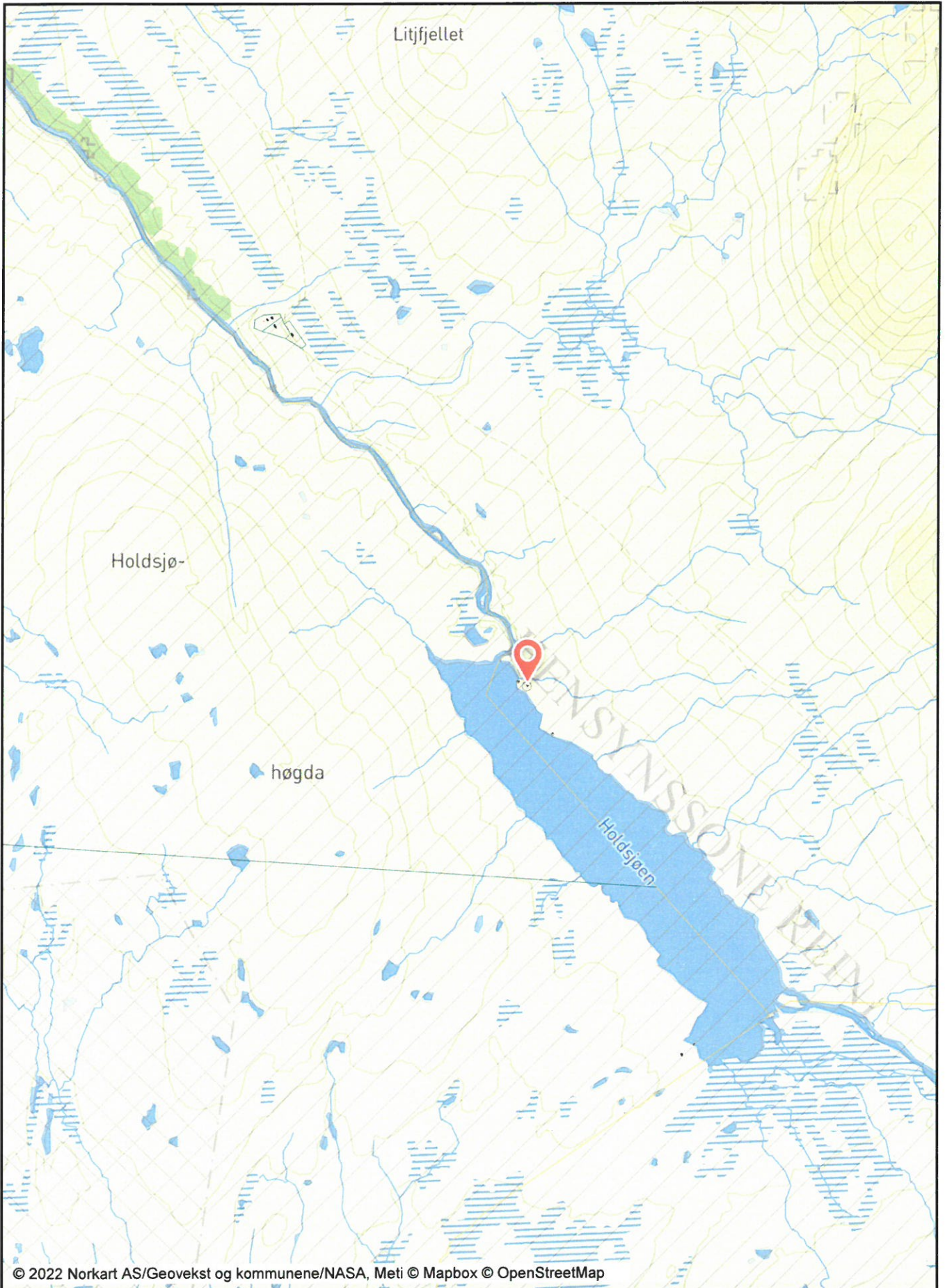


situasjonskart GID 303/1/2

Dato: 16.09.2022

Målestokk: 1:20000

Koordinatsystem: UTM 32N















## FÖLGESKRIV TIL DISPENSASJONSSÖKNAD PÅ HÖRING

Skjemaet fylles ut av kommunen og alle hovedpunktene må besvares.

Merk at skjemaet ikke erstatter oversendelsesbrevet med blant annet beskrivelse og vurdering av tiltaket.

### 1. EIENDOM

Eiendom (gbnr.) 303/1/2

Kommune Holtålen

### 2. BESTEMMELSE DET SÖKES DISPENSASJON FRA

Hjemmel	Navn på plan	Bestemmelse	PlanID
<input checked="" type="checkbox"/> KPA	Kommuneplanens arealdel	Pkt. 2.4	
<input type="checkbox"/> KDP			
<input type="checkbox"/> RP			
<input type="checkbox"/> Annet			
<input type="checkbox"/> Pbl. § 1-8			

### 3. HENSYNET BAK BESTEMMELSEN

Hensynet bak LNFR-formålet

### 4. VURDERT ALTERNATIV BELIGGENHET

Ja	Nei	Hvis ja - beskrivelse
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 5. TIDLIGERE SÖKT DISPENSASJON FOR TILTAK PÅ EIENDOMMEN (SISTE 10 ÅR)

Ja	Nei	Hvis ja - beskrivelse
<input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	

### 6. FÖLGENDE ER VEDLAGT SÖKNADEN

<input checked="" type="checkbox"/>	Oversendelsesbrev med redegjørelse av saken og vurdering (se veileder)
<input checked="" type="checkbox"/>	Sökers begrunnelse for tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Oversiktskart som viser hvor det omsökte tiltaket ligger i kommunen
<input checked="" type="checkbox"/>	Detaljkart som viser plassering av tiltaket
<input checked="" type="checkbox"/>	Målsatte tegninger og situasjonskart

### 7. KONTAKINFORMASJON I KOMMUNEN

Navn Jens Erik Tröen

Telefon 95894782

E-post jens.troen@holtalen.kommune.no



---

**ÅLEN FJELLSTYRE**

---

## M Ø T E B O K.

Sak nr. 41/2012 behandlet i fjellstyremøte den 16/10.2012.

Arkiv: 21.0.

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

**Einar G. Skårdal, Lars Ingmar Nyhus, Anne Berit Gjersvold, Jon Morten Nesvold og Marit Løvdal**

### **GAULDAL STATSALLMENNING - KJELL M. KNUTSEN - BU VED BUSJØEN I SYAVASSDRAGET - SØKNAD OM RESTAURERIN/OPPFØRING AV NY BU**

Under behandlingen av saken deltok Geir Wagnild fra Statskog.

#### **Bakgrunn for saken:**

Statskog har mottatt søknad fra Kjell Morten Knutsen, Røros, om tillatelse til oppgradering av bua han har ved Busjøen. I søknaden skisseres det 3 ulike løsninger. Statskog har i brev datert 13.09.12 oversendt søknaden til Ålen fjellstyre for uttalelse.

#### **Vurdering:**

I søknaden skriver Knutsen at bua ble opprinnelig oppført i 1936 av 6 rugldalinger og med Halvard Bagaas som eier. Den var da ca 2 x 6 meter, uisolert og med kun utvendig kledning. Denne bua ble revet i 1956 da dagens bu ble satt opp på samme plass. Også da ble det satt opp ei uisolert bu, men kledd innvendig med huntonitt. Bagaas overdro i denne forbindelsen sin andel til Kåre Hansen som har stått som eier fram til i sommer da Knutsen ble eier.

I søknaden er det foreslått 3 alternativer for oppgradering:

1. Oppføring av ny bu med vindfang i møneretningen for oppbevaring av bl.a. ved. Litt større totalareal enn i dag pga vindfanget (oppholdsrommet likt som i dag). Oppføres i tømmer og med saltak som gir bedre estetikk enn dagens bu.
2. Likt som for alternativ 1, men med vindfanget på en av langsidene.
3. Sette opp igjen ny bu i samme utførelse som eksisterende (dvs. med nesten flatt tak) og med et frittliggende uthus.

Det er festekontrakt på dagens bu datert 01.01.65. Her er det ikke tatt inn bestemmelser med tanke på størrelsen på bua, men det framgår at eier har anledning til å oppføre et uthus på inntil 10 m<sup>2</sup> i tilknytning til bua.

Ved alle alternativene legges det opp til å bygge nytt i sin helhet. Dvs. at det ikke vil være snakk om oppgradering/rehabilitering av eksisterende bu, men nybygg. Festekontrakten ”gir rett til å sette opp og ha stående ei hytte på et bestemt sted som skal anvises av skogforvaltningen.” Det betyr at fjellstyret ikke skal ha noen formening om det skal gis tillatelse til et nybygg, dette er det kommunen som skal avgjøre etter plan- og bygningsloven og gjeldende arealplan for kommunen. Fjellstyrets og Statskog sin behandling vil derfor være kun anbefaling for hvordan vi helst ønsker at ei ny bu skal se ut.

Ut fra de foreslåtte alternativene ser fjellstyret det mest hensiktsmessig at alternativ 1 velges. Dette gir det beste estetiske utseende oppført i tømmer, med saltak og vindfanget plassert i møneretningen. Det er også ønskelig at det brukes torv eller annet naturlig materiale på taket, smårutede vinduer samt en farge på veggene som gjør at bygget går mest mulig i ett med landskapet.

**Forslag til vedtak:**

1. Fjellstyret ser det som hensiktsmessig at alternativ 1 velges. Dette gir det beste estetiske utseende oppført i tømmer, med saltak og vindfanget plassert i møneretningen.
2. Det er også ønskelig at det brukes torv eller annet naturlig materiale på taket, smårutede vinduer samt en farge på veggene som gjør at bygget går mest mulig i ett med landskapet.

**Behandling:**

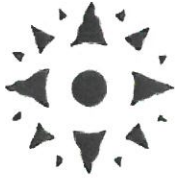
Under diskusjonen i saken ble det vist til søknad med ulike forslag til løsning samt til saksframlegget.

Det ble påpekt at dette var ei helt spesiell fiskebu samt at beliggenheten gjør at det må velges en løsning for gjør at nytt hus blir like godt kamuflert som dagens bu.

**Vedtak:**

*Innstillingen enstemmig vedtatt.*





## M Ø T E B O K.

Sak nr. 1 /2019 behandlet i fjellstyremøte den 13. 2. 2019.

Arkiv: 21.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

**Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken**

Saksbehandler: Terje Borgos.

### **HESJEDAL STATSALLMENNING - JOAR ASPÅS - SØKNAD OM BYGGING AV NY OG STØRRE BU I ØGGDALEN**

#### **Bakgrunn for saken:**

Søknad fra Joar Aspås mottatt fra Holtålen kommune samt anmodning fra Statskog SF om fjellstyrets uttalelse til søknaden, se vedlegg.

#### **Historie og vurdering:**

Dette er en sak der fjellstyret skal uttale seg mens Statskog SF som grunneier skal fatte endelig vedtak.

Søknaden gjelder en liten bu som Martin Aspås og Idar Stensli i sin tid satte opp i Øggdalen i 1955. Etter det en kjenner til var det på forhånd ikke gitt tillatelse til bygget. Slik tillatelse ble imidlertid gitt av Direktoratet for Statens Skoger i 1975 da det ble skrevet en erklæring for åpen bu i Øggdalen, se vedlegg. Bua ble da direkte knyttet til Gnr. 125 Bnr. 7 i Holtålen. Denne erklæringen ble i 1992 erstattet av en festekontrakt, vedlegg.

Det er knyttet følgende forutsetninger til festekontrakten:

Det betales ikke avgift for bua

Bua skal være åpen for allmenheten

Utvidelse eller endringer krever Statskogs tillatelse

Bua kan ikke overdras til andre uten fjellstyrets eller Statskogs tillatelse

Mislighold av kontrakten medfører at bua kan fjernes med øyeblikkelig virkning

Vedlagte skjøte viser at bua i ettertid er overdratt til Joar Aspås og det er gitt samtykke fra Statskog SF til overdragelsen, datert 6. 4. 2016.

Bua ligger innenfor Forollhogna nasjonalpark og søknaden skal derfor også behandles av Nasjonalparkstyret i tillegg til Holtålen kommune.

Søknaden viser at det søkes om å reise en ny bu på 25 kvadrat samt å beholde den gamle bua som uthus / vedbu. Dagens bu er oppgitt til å være på 8 kvadrat mens den i den første erklæringen er oppgitt til 5,5 kvadrat. Dette tyder på at bua er utvidet noe uten at det har avgjørende betydning i saken.

I søknaden begrunnes utvidelsen med at det er ønskelig med et privat avlåst rom samt å heve standarden til samme standard som fjellstyrets åpne buer. Bua skal fortsatt være åpen.



I og med at det ikke kreves festeavgift for denne bua blir forholdet ikke likt det som gjelder for bygg som det betales festeavgift for. Dette kommer også fram i festekontrakten.

Som søker skriver har dagens bu en dårlig standard. Bildene viser et bygg som står nesten helt uten fundamentering. At dette har ført til råteskader er derfor helt naturlig. Videre viser et bilde at bua står slik at den dekkes totalt av snø de fleste vintre noe som også øker faren for råteskader.

Problemene med snøen kan muligens bedres noe ved å tillate at den nye bua som det søkes om løftes opp fra bakken og blir stående på faste punkter slik at vinden kan blåse under bua og medvirke til at snøen legger seg ulikt det den gjør i dag.

**Innstilling til vedtak:**

- 1 Ålen fjellstyre viser til søknaden fra Joar Aspås samt til dagens festekontrakt.
- 2 Ålen fjellstyre viser til at grunnlaget for å få ha bua stående uten å betale avgift er at den står åpen for allmen benyttelse. Ålen fjellstyre påpeker at det er ønskelig at bua fortsatt skal stå åpen.
- 3 Ålen fjellstyre anbefaler at søker får reise en ny bu der den gamle bua står. Den nye bua tillates hevet opp fra bakken for å redusere problemene med snø. Ålen fjellstyre går videre inn for at det tillates en mindre utvidelse av bygget samt at det reises et mindre bygg for lagring av ved / utedo.

**Behandling i møte:**

**Vedtak:**

Punkt 1 og 2 enstemmig vedtatt.

Punkt 3 enstemmig vedtatt til følgende:

Ålen fjellstyre viser til vedlagte tegninger og går inn for at det tillates en utvidelse av bygget samt at det reises et mindre bygg for lagring av ved / utedo.



HALTDALEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 16/2022** behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

**Arkiv:** 21.3

**Styremedlemmer til stede:** Vidar Aune, Olav Tronsaune, Bente Volden, Mari Bollingmo, Bjørn Rønning og Arne Inge S. Nordfjell

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

**Fra administrasjonen møtte:**

**Vedlagte dokumenter:**

1. Møtebok Haltdalen fjellstyre sak 24/2010
2. Brev fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre datert 10.11.2010: Haltdalen fjellstyre – vedr salg av husvær
3. Møtebok Haltdalen fjellstyre sak 14/2011
4. Utvisningsforretning datert 14.11.16

### **Haltdalen søndre statsallmenning – Kløftvollen**

**Bakgrunn:**

Statskog SF sendte brev til Haltdalen fjellstyre 10.11.10 der det ble luftet mulig overføring Kløftvollen og Ledalsbrakka fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre. Haltdalen fjellstyre vedtok i sak 14/2011 å tilby kr. 20.000,- som en samlet sum for begge husene.

I forbindelse med overtagelsen ble tilstanden på byggene kartlagt, og for Kløftvollen sin del var det nevnt bl.a. behov for bytte av vinduer innen kort tid, innvendig maling og oppussing. Uthus i dårlig forfatning. Etter overtagelsen er de fleste innvendige flater malt og det er montert et strømanlegg som driftes av et aggregat.

Haltdalen fjellstyre gjennomførte befaring av både Lesetbrakka og Kløftvollen i oktober. Bakgrunnen for befaringen var at administrasjonen ønsket å synliggjøre vedlikeholdsbehovet for å kunne fortsette å leie ut de 2 bygningene. Det kom fram at det er behov for vesentlig påkostninger for å få tilfredsstillende standard på Kløftvollen for utleie. Marked og sesong for utleie er begrenset, og det er tvilsomt om kostnadene gjenspeiler inntektsmulighetene. Fjellstyret ser ikke noe behov for å beholde Kløftvollen bare for å ha et tilbud for overnatting i

dette området og ba administrasjonen om å utrede mulighetene for et salg. Når det gjelder Lesetbrakka ønsker fjellstyret å beholde denne inntil videre.

#### **Vurdering:**

I møtebøkene for Haltdalen fjellstyre sak 24/2010 og 14/2011 framgår det at det sittende fjellstyre den gang var svært opptatt av at denne delen av allmenningen ikke måtte privatisere i form av et salg av Kløftvollen på det åpne markedet. En privatisering av Kløftvollen ville kunne skape vansker for framtidige skogsdrifter og framtidig beitebruk. I tillegg ble det også pekt på at det ligger en eldre privat setereidendom helt inntil bygningene på Kløftvollen. Fjellstyret mente at i stedet for at Statskog solgte Kløftvollen på det åpne markedet måtte fjellstyret kreve bygningene revet.

I utvisningsforretningen er det satt som vilkår i pkt. 6.1 at utvisningen er betinget at tomten benyttes etter forutsetningene i fjellovens § 35, og at vilkårene etter lovgivningen for øvrig (plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven m.v.) foreligger. Retten til avtalen bortfaller når arealet ikke lenger brukes til formålet.

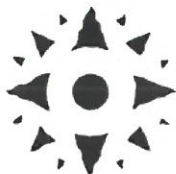
Fjellovens § 35 omhandler fjellstyrenes rett til å oppføre jakt- og fiskehytter og naust i statsallmenning. Utvisningsforretningens vilkår om at bruk av tomt og bygninger skal følge fjellovens § 35 sine bestemmelser betyr at fjellstyret ikke kan selge Kløftvollen uten at dette er tatt opp med og godkjent av Statskog.

#### **Forslag til vedtak:**

1. Haltdalen fjellstyre ber administrasjonen om å gå i dialog med Statskog SF for å avklare forutsetningene for et eventuelt salg.

#### **Behandling i møte:**

#### **Vedtak:**



## M Ø T E B O K.

Sak nr. 24 / 2010 behandlet i fjellstyremøte den 14/12. 2010.

Arkiv: 21.3.

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

**Jon Kåre Flatberg, Magne A. Bergan, Ole Roger Gundersen, Anne Gaare og John Arne Aasen.**

### **HALTDAL SØNDRE STATSALLMENNING - EVENTUELT KJØP AV LEDALSSTUA OG / ELLER KLØFTVOLLEN**

Viser til vedlagte kopi av brev fra Statskog.

Dette er en problemstilling som har vært opp i fjellstyret tidligere (Ledalsstua), senest i møte den 6. 5. 2002. Legger ved kopi av møteboka som en oppsummering på status for Ledalsstua.

Det nye nå er at Statskog nå har vedtatt å kvitte seg med begge disse husværene. Har pratet en del med Geir Wagnild om dette og vi synes å være enig om en del forutsetninger for hva som skal skje med begge husværene.

Kløftvollens beliggenhet tilsier at det ikke bør etableres rent private eierforhold på dette stedet. Dels på grunn av at framtidig tømmertransport fra ovenforliggende deler av allmenningen vil måtte foregå helt inntil selve bebyggelsen. I tillegg er det klart at det i dag foregår driving av småfe til og fra beite på dette stedet. Et annet forhold er at det ligger en liten privat eiendom tilhørende bruket Haugen bare et fåtall meter fra huset. Dette er heller ikke gunstig for å etablere et privat eierforhold. Dersom fjellstyret overtar huset for en rimelig sum vil en unngå de problemstillinger som er skissert ovenfor. Et alternativet kan være at Statskog skrinlegger salget og at det innledes et samarbeid med fjellstyret om utleie og vedlikehold. Dersom ingen av disse alternativene velges synes det riktig å gå inn for at bygget sives / selges for riving.

Deler av inventaret er greit, mens deler trengs å skiftes ut for å få heve standarden noe.

Stua i Lesetmarka er oppført i lafteplank. Det som er svakheten med dette bygget er taket som er dekket med asbestplater samt fundamentene. Det er helt nødvendig å få nye fundament under bygget, samt å skifte takplater og eventuelt også taktroa. Inventaret er heller ikke helt topp, men dette kan tross alt gjøres over noe tid.

Stua i Lesetmarka ligger ikke så strategisk til med hensyn til øvrig utnyttelse og ferdsel til og fra allmenningen. Det vil derfor ikke få de samme konsekvenser om denne kommer på private hender som det vil gjøre med Kløftvollen.

Når en sammenligner beliggenheten for de to husværene må en si at Kløftvollen kommer dårligst ut. Det er et skikkelig mygghull og det er liten eller ingen utsikt. Stua i Lesetmarka ligger luftig til og har også en helt annen utsikt enn Kløftvollen. Dette skulle tilsi at denne vil bli mere attraktiv å leie ut, og at en kostnad der vil være lettere å forrente.

Skal innom begge husværene før møtet. Vil da ta en del fotos som legges fram under møtet sammen med forsøk på mer konkret innstilling.

Under behandlingen av saken ble det vist til tidligere behandlinger, til brevet fra Statskog, til saksframlegget samt til notat etter at daglig leder var i de 2 aktuelle husværene, notatet vedlegges saken.

Vedtak:

***Haltdalen fjellstyre viser til notatet og saksopplysningene og påpeker de forhold angående beliggenhet og uheldige konsekvenser av et eventuelt salg slik at stuene blir rent private objekt. Det ble spesielt pekt på at Haltdalen fjellstyre vil gå imot at det blir gjennomført salg til private.***

***Haltdalen fjellstyre er i utgangspunktet interessert i å kjøpe begge husværene og ber om et møte med Statskog for å forhandle fram akseptable pristilbud og betingelser.***



Haltdal fjellstyre

Fjellstyrekontoret, Hovsletta  
7380 ÅLEN

Støren, 10. november 2010

Vår saksbehandler:  
Geir Wagnild, tlf. 90730776

Vår ref. oppgis ved henvendelse:  
10/01643-001

Deres ref.:

### Haltdal statsallmenning - vedr salg av husvær

Viser til samtaler med Terje Borgos vedr salg av Kløftvollen og Ledalsbrakkka, samt til tidligere forespørsel om kjøp av sistnevnte.

Statskog har besluttet å kvitte seg med skogshusværene som ikke er i bruk, eller som leies bort på åremålskontrakter. I enkelte tilfeller ligger det til rette for å omdisponere buene til hytteformål, og gjennomføre salg med tomt/opprette festekontrakter, mens andre buer kan det bli aktuelt å selge for riving, evt. ta kostnadene med å få dem revet.

I Haltdalen har vi som kjent to buer, Kløftvollen og Ledalsbrakkka, og begge står på salgslisten. Med bakgrunn i beliggenheten til begge disse buene, vil det kanskje være uheldig å "privatisere" disse punktene i statsallmenningen.

Buene ligger i LNF- områder i kommuneplanen, og et evt. salg på det åpne marked vil kreve søknad om tillatelse til omdisponering av bruk.

Før vi går videre i prosessen, kan det være interessant å få klarlagt om fjellstyret er interessert i å kjøpe disse buene. Er kjent med at dere tidligere har lagt inn et bud på Ledalsbrakkka, men det begynner etter hvert å bli såpass lenge siden at det kunne vært greit å få høre om interessen fremdeles er til stede.

Viss dere finner det interessant å kjøpe buene, ville det vært fint om dere kunne antyde hva dere evt. kunne være villige til å betale.

Med vennlig hilsen



for Geir Wagnild



---

HALTDALEN FJELLSTYRE

---

## M Ø T E B O K.

Sak nr. 14 / 2011 behandlet i fjellstyremøte den 19/5. 2011.

Arkiv: 21.3.

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

**Jon Kåre Flatberg, Ole Roger Gundersen, Anne Gaare, Magne Arild Bergan og John Arne Aasen.**

### **SKOGSHUSVÆRENE KLØFTVOLLEN OG LEDALSBRAKKA - BEFARING SAMMEN MED STATSKOG - EVENTUELT KJØP**

Legger opp til befaringsammen med Geir W. Denne starter kl. 17.30 ved bomkassen til skogsbilvegen.

Viser i denne forbindelse til tidligere behandling av spørsmålet om fjellstyret skal ta over et eller begge eller ingen av disse husværene.

Under befaringsammen med Geir Wagnild fant en følgende forhold som det ble diskutert rundt ved de ulike husværene.

**Kløftvollen:** Stort husvære med ok tak og forholdsvis ny og skikkelig beiset paneling. Ellers tradisjonell lemkonstruksjon reist på ringmur. Ikke mulig å få inspisert under gulvet og en konstruksjon som ikke egner seg for flytting / heving av bygget. Kun enkle vinduer som bør skiftes forholdsvis snart. Råteskader på gulvet i ene soverommet, kan ha oppstått gjennom tidligere taklekkasje, men kan også være en indikator på ytterligere problemer med gulv / gulvåser. Trenger videre innvendig maling og opp-pussing. Uthuset er delvis i meget dårlig forfatning og må endres betydelig for å bli funksjonelt.

Selve tomten er noe spesiell med kun noen få meter til grense for privat eiendom. Mye tung granskog rundt bygget, dels på privat eiendom, dels på allmenningen og dårlig eller ingen utsikt. Beliggenhet vil trolig innebære at interessen for leie av husværet ikke er spesielt stort.

Ligger strategisk til i og med at stedet er tradisjonelt benyttet for kryssing av Bolunga ved slipp / driving av småfe til og fra sitt beiteområde. Det samme gjelder for skogsdrift i og med at transport av utvist bruksrett og Statskogs hogst i området vil måtte skje helt inn til husværets vegger. I denne forbindelse ble det påpekt at disse forhold medfører at husværet

ikke må selges på det åpne marked og komme på private hender.

**Sak 14/2011.**

**Side 2.**

**Ledalsbrakka:** Enkelt husvære oppført i lafteplank. Et rom samt gang og tørkerom. Taket er dårlig (gamle eternittplater som krever behandling som spesialavfall) og både yttertak og taktro må skiftes. Takåsene er trolig ok men taket på trekkes lengre ut fra veggene for å beskytte mot vær og vind og gi bygget et penere utseende. Det er noe trangt rundt bygningen og bløtt slik at det må grøftes for å få fjernet vannsig.

Bygget bør videre heves noe for å få bedre lufting under gulvet, som for øvrig antas å være i akseptabel stand. For å gjøre bygningen hensiktsmessig må en rive det gamle tørkerommet og få satt opp skillevegger slik at en får en egen kjøkkenkrok samt gang.

Det av bygget som egentlig har verdig i dag er selve laftekassen med gulv. Undersøkelser som er foretatt i ettertid viser at ny laftekasse har en dagspris på ca. kr. 40.000 eks. mva. En pris som ikke er overførbart til det eksisterende bygg i og med at Ledalsbrakka ble bygget i 1960/61.

Uthuset må rehabiliteres for å framstå funksjonelt.

Under befaringen ble det pekt på at det vil være mulig å flytte huset noe til en tomt som er bedre egnet – tørrere, noe bedre plass og bedre parkeringsmuligheter. Dette vil også være en fordel for å få hevet bygget noe i forhold til slik det står i dag.

Plasseringsmessig var det enighet om at Ledalsbrakka vil være mer attraktiv i utleiesammenheng og den vil derfor være det husværet som økonomisk på sikt vil kunne forsvare kjøp og nødvendig opp-pussing. Det er imidlertid klart at økonomien må sees over lang tid.

I diskusjonen som fulgte blant fjellstyrets medlemmer etter befaringen ble det pekt på, og diskutert rundt, de ulike forhold. Det ble klart presisert at en privatisering av Kløftvollen ikke må skje i og med at det vil kunne medføre store ulemper for framtidig beitebruk og skogsdrift i området.

Fjellstyrets økonomi ble videre diskutert og det framkom klare meninger om at det er begrensede ressurser i fjellkassen som kan benyttes til et kjøp. Det ble presisert at kjøpet vil føre med seg betydelige utgifter forbundet med opp-pussing og framtidig vedlikehold, en utgift som vil være nødvendig for å sikre husene og gi dem den nødvendige standart som framtidig utleie vil kreve. Det ble også påpekt de signaler som Geir Wagnild ga om at det ville være mulig å flytte Lesetbrakka noe for å oppnå en bedre egnet tomt.

Det ble videre gitt klare signaler om at Haltdalen fjellstyre er mest tjent med et kjøp av brakka i Lesetmarka i og med at utleiemulighetene anses størst for dette husværet. Videre ble det påpekt at Kløftvollen ikke må komme på private hender da dette vil medføre store ulemper / stor usikkerhet for framtidig beitebruk og skogsdrift / øvrig bruksrett i området og at Haltdalen fjellstyre vil vurdere å kreve bygget revet dersom fjellstyret ikke får overta huset

eller Statskog selv ikke vil stå som framtidig eier.

**Sak 14/2011.**

**Side 3.**

På dette grunnlag ble følgende vedtak fattet:

*Haltdalen fjellstyre viser til tidligere behandlinger av saken, til befaringen og de kommentarer som ble gjort under befaringen samt til ovenforstående saksframlegg.*

*Haltdalen fjellstyre tilbyr Statskog SF kr. 20.000,- for å overta brakka i Lesetmarka og Kløftvollen i en samlet pakke.*





Vedlegg 4

FJELLSTYREHYTTE  
UTVISNINGSFORRETNING  
F6

Returneres til:

Adresse:

Rekvirentens org.nr:

1. Eiendommen				
Kommunenr.	Kommunenavn	gnr.	bnr.	festenr.
1644	Holtålen	304	1	44
Beskaffenhets:		Bruk av grunn:		
<input checked="" type="checkbox"/> 1. Bebygd <input type="checkbox"/> 2. Ubebygd		<input type="checkbox"/> L - Landbruk <input checked="" type="checkbox"/> A - Annet		

2. Grunneier	
Org.nr. (9 siffer)	Statskog SF
9 6 6 0 5 6 2 5 8	

3. Fjellstyre		
Fødselsnr./Org.nr. (11/9 siffer)	Navn	Ideell andel
9 7 5 7 3 5 5 3 2	Haltdalen fjellstyre Fjellstyrekontoret 7380 Ålen	1/1

4. Avgift pr. år
Kr. 0,- jfr. fjelloven § 35, jfr. rundskriv MA 41/82

5. Leietid	
Inntil videre	Regnet fra dato: 05.04.2016

6. Supplerende tekst
(Kun opplysninger som kan og skal tinglyses)
6.1 Utvisningen er betinget av at tomten benyttes etter forutsetningene i fjelloven § 35, og at vilkårene etter lovgivingen for øvrig (plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven m.v.) foreligger.
6.2 Rett i henhold til denne avtale faller bort når arealet ikke lenger brukes til formålet.
6.3 Andre særvilkår:

Side 1 av 3	Dato 14/11-16	Utsteders underskrift 
-------------	------------------	---------------------------



## **7. Rettigheter og vilkår**

(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

### **7.1 Fysisk rådighet over arealet**

Haltdalen fjellstyre har kjøpt det tidligere skogshuværet «Kløftvollen» av Statskog. Denne avtalen gir fjellstyret rett til å ha bebyggelsen stående ihht bestemmelsene i fjellovens § 35.

Bebyggelsen omfatter: hytte BRA 65 m2 og uthus BRA 27 m2.

Arealet identifiseres med matrikelbrev datert: 05.04.2016

Bebyggelsen kan ikke utvides eller endres uten særskilt samtykke fra Grunneier. Grunneier kan stille vilkår for slikt samtykke.

Grunndisponeringstiltak rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av Grunneier.

### **7.2 Betaling av lovbestemte avgifter og gebyr**

Ved opprettelse av utvisningsforretningen skal alle lovbestemte skatter, avgifter og gebyr, så som gebyr for oppmålingsforretning, dokumentavgift og tinglysingsgebyr m.v. (hvis aktuelt) dekkes av Fjellstyret.

### **7.3 Overføring av utvisningsforretningen**

Utvisningsforretningen kan ikke overdras.

### **7.4 Offentlige pålegg**

Dersom det kommer offentlige pålegg m.v. om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter Fjellstyret å dekke disse kostnadene.

### **7.5 Tinglysing**

Fjellstyret skal tinglyse avtalen. Det må for dette formål opprettes egen registerenhet. Fjellstyret bærer alle omkostninger ved etablering av registerenhet og tinglysing.

### **7.6 Andre særvilkår:**

Fjellstyret plikter å fravike tomten og tilbakeføre arealet dersom bruken opphører.