

HALTDALEN FJELLSTYRE

SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

SAKLISTE

13/2022	Referatsaker
14/2022	Disponering av årlig erstatning fra HV
15/2022	Østerå statsallmenning – Søknad om tiltak fiskebu ved Holdsjøen
16/2022	Kløftvollen



HALTDALEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 13/2022 behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

Arkiv: 0.0

Styremedlemmer til stede: Vidar Aune, Bente Volden, Mari Bollingmo og Arne Inge S. Nordfjell

Forfall: Olav Tronsaune

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

Fra administrasjonen møtte: Petter Almås

REFERATSAKER

RS 8/2022 Sør-Trøndelag jordskifterett - Løvåsveien
RS 9/2022 Olav tronsaune – Bru over Skjellåa
RS 10/2022 Statskog SF – Tillatelse til landbruksveg

Forslag til vedtak

Referatsakene tas til orientering

Vedtak

Referatsakene tas til orientering



M Ø T E B O K

Sak nr. 14/2022 behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

Arkiv: 4.0

Styremedlemmer til stede: Vidar Aune, Bente Volden, Mari Bollingmo og Arne Inge S. Nordfjell

Forfall: Olav Tronsaune

Saksbehandler: Petter Almås

Fra administrasjonen møtte: Petter Almås

Vedlagte dokumenter:

1. Regler for bruk av erstatningen fra HV
2. Søknad fra Jan Håvard Refsethås om tilskudd til drift av Nofence og radiobjeller
3. Søknad fra Terje Rognes om tilskudd til drift av radibjeller

Ikke vedlagte dokumenter:

DISPONERING AV ÅRLIG ERSTATNING FRA HV

Bakgrunn:

I henhold til avtale mellom Haltdalen fjellstyre og Forsvarsbygg, datert 30.06.2017, utbetales det årlig en godtgjørelse fra Forsvaret for bruk av deler av Haltdalen søndre statsallmenning gnr/bnr 304/1 til øvings- og skytefelt. Godtgjørelsen er på 67.781 kroner årlig.

Haltdalen fjellstyre har tidligere vedtatt regler for bruk av erstatningen fra HV. I reglene er det fastsatt at inntil 40 % av årlig erstatningsbeløp kan utbetales som beitegodtgjørelse til beitebrukere som har dyr på utmarksbeite i HV- område A og B, samt beite- og besetningsgodtgjørelse til beitebrukere med dyr på utmarksbeite i Ledalen på østsida av Lea. Videre er inntil 45 % av årlig erstatningsbeløp reservert næringsmessige fellestiltak (behandles etter søknad), 20 % for tilrettelegging for jakt, fiske og friluftstiltak i Haltdalen søndre statsallmenning (overføres fjellkassen), samt 10 % som overføres Haltdalen fjellstyre for administrasjon av ordningen.

Det ble i 2018 gjort endringer i reglene, som blant annet medfører at det må slippes dyr i utmarka for å få utbetalt beitegodtgjørelse. Dette ble gjort i samråd med Husmåssåsida beitelag.

Vurdering:

I henhold til vedtatte regler for bruk av erstatningsmidlene er det for 2022 2 besetninger som

oppfyller kravene for reglens punkt 1, og 1 besetning som oppfyller kravene for reglens punkt 2. For disse punktene kan det utbetales godtgjørelse på inntil 40 % av årlig erstatningsbeløp. Dette utgjør maksimalt kr. 27.112,-. Beregningene baseres på følgende opplysninger:

Terje Rognes 57 voksne sau og 110 lam
Jan Håvard Refsethås 27 ammekyr og 40 ungdyr

	<u>Regelens punkt</u>	<u>Dyre- godtgj.</u>	<u>Besetnings- godtgj.</u>	<u>Sum</u>
Terje Rognes	2	3.340,-	2.000,-	kr. 5.340,-
Jan Håvard Refsethås	1	5.100,-		kr. 5.100,-
Sum godtgjørelse:				<u>kr. 10.440,-</u>

Administrasjonsandelen på 10 % utgjør nå kr. 6.778,-, og andelen som er reservert tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv utgjør kr. 13.556,-. Disse midlene, til sammen kr. 20.334,- overføres fjellkassen.

Forsikringen av feristen i vegen opp Lestemarka, kr. 2.005,- er belastet HV-kontoen.

Etter punkt 3. Næringsmessige fellestiltak i regler for bruk av erstatningene, kan inntil 45 % (kr. 30.501,-) av årlig erstatningsbeløp reserveres for næringsmessige fellestiltak som tildeles etter søknad.

I år har brukerne Jan Håvard Refsethås og Terje Rognes søkt og dekning av sesongabonnement av Nofence og radiobjeller. Refsethås har levert bilag som viser driftskostnader på kr. 19.940 (eks. mva.) for sesongabonnement for 35 Nofence og 10 stk. radiobjeller. Terje Rognes har levert bilag for driftskostnader på kr. 4.346 (eks. mva.) for sesongabonnement av 29 radiobjeller.

Som kjent fra tidligere er det en pågående prosess i forhold til istandsetting av kjøretraseen mellom Leset og Gaarevollene. Når dette prosjektet etter hvert går fra planlegging til realisering vil spørsmålet om finansiering gjennom midler fra HV-kontoen reises. Dette spørsmålet bør drøftes i fellesskap mellom fjellstyret og Husmåssåsida beitelag i starten av 2023.

Saldo på HV-kontoen er per dato kr. 307.249,- før årets renteinntekter er innkommet og årets erstatningsbeløp er disponert.

Forslag til vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre overfører årets beitestøtte, tilsammen kr. 10.440,- i henhold til regler for bruk av HV-kontoen til Jan Håvard Refsethås og Terje Rognes. Beløpet fordeles som vist i saken.
2. Terje Rognes får dekket kostnader til sesongabonnement for 29 radiobjeller brukt i Ledalen 2022, pålydende kr. 4.346,-. Beløpet belastes HV-kontoen.
3. Jan Håvard Refsethås får dekket kostnader til sesongabonnement for 35 Nofence og 10 radiobjeller, pålydende kr. 19.940,-. Beløpet belastes HV-kontoen.
4. Haltdalen fjellstyre overfører administrasjonsandel og andel for tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv av årets erstatning, til sammen kr. 20.334,- fra HV-kontoen til fjellkassen.

5. Forsikring av feristen i Lesetmarka, kr. 2.005,- dekkes av HV-erstatningen.
6. Ubenyttet avsatt beløp, kr. 12.000,- for arbeid på gjeterhytta ved Renåttjønnna videreføres til 2023.
7. Ubenyttet del av årlig erstatning fra HV avsettes for senere bruk.
8. Det avholdes i starten av 2023 et fellesmøte mellom Haltdalen fjellstyre og Husmåssåsida beitelag for å drøfte bruk av midler som står på HV-kontoen til blant annet ATV-traseen mellom Leset og Gaarevollene, og evt. andre tiltak som anses som aktuelle.

Behandling i møte:

Fjellstyremedlemmene hadde en diskusjon om at søknadsbeløpene begynner å bli høye, og mener det bør settes et tak på støtte som kan utbetales til drift av radiobjeller. Fjellstyret fremmet følgende forslag til nytt punkt 2, som erstatter punkt 2 og 3 i innstillingen:

Det utbetales maksimalt kr. 7500,- per år til enkeltbrukere for drift av radiobjeller (omfatter også no-fence). Gjelder ikke kjøp av radiobjeller. Beløp som utbetales av årets erstatning justeres i forhold til dette på følgende måte:

- Terje Rognes får dekket kostnader til sesongabonnement for radiobjeller brukt sesongen 2022 med kr. 4.346,-.
- Jan Håvard Refsethås får dekket kostnader til sesongabonnement for radiobjeller brukt sesongen 2022 med kr. 7.500,-.

Innstillingen med fjellstyrets forslag til endring av punkt 2 og 3 ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre overfører årets beitestøtte, tilsammen kr. 10.440,- i henhold til regler for bruk av HV-kontoen til Jan Håvard Refsethås og Terje Rognes. Beløpet fordeles som vist i saken.
2. Det utbetales maksimalt kr. 7500,- per år til enkeltbrukere for drift av radiobjeller (omfatter også no-fence). Gjelder ikke kjøp av radiobjeller. Beløp som utbetales av årets erstatning justeres i forhold til dette på følgende måte:
 - Terje Rognes får dekket kostnader til sesongabonnement for radiobjeller brukt sesongen 2022 med kr. 4.346,-.
 - Jan Håvard Refsethås får dekket kostnader til sesongabonnement for radiobjeller brukt sesongen 2022 med kr. 7.500,-.
3. Haltdalen fjellstyre overfører administrasjonsandel og andel for tilrettelegging for jakt, fiske og friluftsliv av årets erstatning, til sammen kr. 20.334,- fra HV-kontoen til fjellkassen.
4. Forsikring av feristen i Lesetmarka, kr. 2.005,- dekkes av HV-erstatningen.
5. Ubenyttet avsatt beløp, kr. 12.000,- for arbeid på gjeterhytta ved Renåttjønnna videreføres til 2023.
6. Ubenyttet del av årlig erstatning fra HV avsettes for senere bruk.
7. Det avholdes i starten av 2023 et fellesmøte mellom Haltdalen fjellstyre og Husmåssåsida beitelag for å drøfte bruk av midler som står på HV-kontoen til blant annet ATV-traseen mellom Leset og Gaarevollene, og evt. andre tiltak som anses som aktuelle.



HALTDALEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 15/2022 behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

Arkiv: 21.0

Styremedlemmer til stede: Vidar Aune, Bente Volden, Mari Bollingmo og Arne Inge S. Nordfjell

Forfall: Olav Tronsaune

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

Fra administrasjonen møtte: Petter Almås

Vedlagte dokumenter:

1. Møtebok Haltdalen fjellstyre 14.04.89 sak 17/1989.
2. Festekontrakt datert 18.05.89.
3. Tillegg til festekontrakt datert 10.03.89/16.03.89.
4. Søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2 – Holddalsvegen 1230 – 7383 Haltdalen.
5. Møtebok Ålen fjellstyre 16.10.12 sak 41/2012.
6. Møtebok Ålen fjellstyre 13.02.19 sak 1/2019.

Østerå statsallmenning – Søknad om tiltak fiskebu ved Holdsjøen

Bakgrunn:

Jan Christer Erlandsson og Aagoth Johanne Moe søker i brev til Holtålen kommune datert 21.06.22 om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2. Søknaden gjelder jakt-/fiskebu beliggende på Østerå statsallmenning ved Holdsjøen. I e-mail av 27.09.22 oversendes søknaden fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre for uttalelse.

I søknaden er det oppgitt at bygningen ble satt opp som ei enkel jakt- og fiskebu på 60-/70-tallet, og at bygningen bærer preg av datidens standard og valg av materialer. Søkerne ønsker å oppgradere bygningen til TEK-10 standard og skriver at dette vil ha en miljø- og energigevinst som vi alle ønsker å etterstrebe i 2022. Videre står det at bygningen skal brukes som fritidseiendom/jakt- og fiskebu, men også i næring som tilsynsbu/sankebu, samt for lagring av saltstein. Oppgraderingen vil ikke medføre en markant økning av ferdselen da det allerede er en del ferdsel i dette området. Det er lagt ved grove skisser av fasader som viser et bygg med grunnflate 8 x 10 m.

I vedlegg til søknaden «Tilleggsinformasjon til dispensasjonssøknad for Holdsjøen opplyses det om at det ønskes å bevare så mye som mulig av dagens bygning. Dette er konkretisert til at veggene mot sør og øst kan beholdes med en oppgradering av fundamentering og kledning samt forlengelse i lengde- og bredderetning. Resterende av vegger og tak må erstattes med nytt da det ikke er mulig å gjenbruke. Ytterkledning planlegges gjenbrukt som panel på innervegger for å bevare noe av det gamle særpreget som værslitt materiale har. All fundamentering skal erstattes med nytt.

Vurdering:

På 70- og 80-tallet gjennomførte Direktoratet for Statens skoger en kartlegging av bygninger som var satt opp ulovlig på statsallmenningene i distriktet. Det ble i den forbindelsen kartlagt til dels mange bygninger som det ikke var opprettet festekontrakt på. Flere av disse, bl.a. i Soknedalen og Budalen, ble i utgangspunktet krevd revet. Flere av disse bygningene hadde vært oppført i lang tid, og kravet om riving ble derfor sett på som urimelig. I stedet ble det inngått kompromiss der det ble opprettet festekontrakter som ble gitt 3 års tilbakevirkende kraft for innkreving av festeavgift.

Bygningen ved Holdsjøen beskrives å være fra 60- eller 70-tallet, men festekontrakten er inngått først 18.05.89 mellom Direktoratet for Statens skoger og Martin Prytz og Georg Prytz. Haltdalen fjellstyret behandlet spørsmålet om festekontrakt i sak 17/89 med positivt vedtak. 17.02.2004 ble festeforholdet overført til Jan Christer Erlandsson og Paul Ådne Svendsen.

Tiltaket det søkes om dispensasjon for beskrives som restaurering og utvidelse av bygning ved Holdsjøen. I vedlagte tilleggsinformasjon står det at det er vanskelig å konkludere hvilken tilstand bygningen er i før en har startet å åpne vegger og tak, men tiltakshaver ser for seg at veggene mot sør og øst kan bestå. Det presiseres at fundament og kledning må oppgraderes, men at bindingsverket mulig kan gjenbrukes. Begge disse veggene er i tillegg tenkt forlenget. Alt resterende av vegger og tak skal erstattes med nytt da tiltakshaver opplyser at dette ikke er mulig å gjenbruke.

Restaurering er å helt eller delvis tilbakeføre, i dette tilfelle en bygning, til en tidligere tilstand. Dette innebærer å erstatte råtne materialer med nye og bevare mest mulig av det gamle. Hvor mye av det gamle som må beholdes for at det fortsatt skal kunne kalles restaurering vil kunne være gjenstand for diskusjon, men det er åpenbart at bygningen må være gjenkjennelig med sitt opprinnelige preg.

Omsøkte tiltak må beskrives for å være nybygg og ikke restaurering. Vi sitter ikke inne med eksakte mål på dagens bygning, men det er ikke tvil om at det er snakk om en betydelig utvidelse av grunnflaten. Selv om tiltakshaver tar sikte på å bevare 2 av veggene skal disse forlenges, kledning oppgraderes samt fundamenteres opp igjen. Resterende vegger, tak og gulv er nybygg. Det er derfor svært liten del av dagens bygning som ivaretas i sin nåværende form, og slik vi forstår det ut fra søknaden vil alle ytre flater være nye.

I søknaden oppgis det at bygningen skal brukes som fritidseiendom, jakt- og fiskebu og gjeterbu. Dette er et vesentlig endret bruksformål fra kun å være jakt- og fiskebu. De nye og ulike bruksformålene berører ulike lovbestemmelser.

Gjeterbu

Gjeterbu regnes som en bruksrett og reguleres av seterforskriftens § 5, og det er fjellstyret

som fatter vedtak om og setter vilkår for oppsetting av gjeterbu. Det kan gis tillatelse til gjeterbu til enkeltbrukere eller som et fellestiltak. Det er et vilkår at det dokumenteres et behov. Gjeterbu er tradisjonelt mindre bygninger av enkel standard. Administrasjonen i fjellstyret er av den oppfatning av at omsøkte tiltak langt overskrider behovet for bygning som gjeterbu utløser. Dessuten vil det innenfor områder med organiserte beitelag være naturlig at tillatelse til gjeterbu gis som et fellestiltak til alle beitebrukere i området og ikke til enkeltbrukere.

Jakt- og fiskebu

Tidligere var det vanlig at det ble satt opp små og enkle bygninger i fjellet for å tjene spesifikke formål, f.eks. opphold i forbindelse med jakt og fiske. Ålen fjellstyre har de siste årene behandlet 2 slike saker:

1. I sak 41/2012 behandlet Ålen fjellstyre søknad om restaurering/oppføring av ny bu ved Busjøen i Gauldal statsallmenning. Saken gjaldt ei bu på 2 x 6 m som opprinnelig var oppført i 1936. Denne ble revet og erstattet med ei ny tilsvarende og uisolert bu i 1956 som i 2012 hadde behov for betydelig vedlikeholdsarbeider. Festekontrakten «*gir rett til å sette opp og ha stående ei hytte på et bestemt sted som skal anvises av skogforvaltningen.*» Ålen fjellstyre tolket dette til at fjellstyret ikke skal ha noen formening om det skal gis tillatelse til et nybygg da dette er et spørsmål kommunen skal behandle etter plan- og bygningsloven og gjeldende arealplan for kommunen. Fjellstyret sin behandling var derfor en anbefaling overfor Statskog SF for hvordan fjellstyret ønsket at ei ny bu skulle se ut.

Tiltakshaver skisserte i søknaden 3 mulige løsninger der samtlige innebar oppføring av ei ny bu med tilnærmet samme grunnflate som den gamle. under forutsetning av at den nye bua fikk tilnærmet samme grunnflate.

2. I sak 1/2019 behandlet Ålen fjellstyre søknad om tillatelse til oppføring av ny og større bu i Øggdalen i Hersjedal statsallmenning. Denne bua ble satt opp i 1955 uten at det var gitt tillatelse til dette. I 1975 ga Direktoratet for Statens skoger tillatelse til bua under forutsetning av at den stod åpen for allmennheten. I 1992 ble denne tillatelsen erstattet med festekontrakt. Bua ble i 2019 oppgitt til å være 8 m², mens det ble søkt om å sette opp ei ny bu på 25 m² samt å beholde den gamle bua som uthus. Utvidelsen ble begrunnet med at det var et ønske om å kunne ha et privat og avlåst rom i den ellers åpne bua

Ålen fjellstyre anbefalte i vedtaket søknaden godkjent med forutsetning av at også den nye bua ble holdt åpen for allmennheten

I dag er det ikke lenger hjemmel i fjelloven til å sette opp jakt- og fiskebuer på statsallmenning for privatpersoner. Derimot kan fjellstyrene med hjemmel i fjellovens § 35 sette opp nødvendige jakt- og fiskebuer samt naust i allmenningene. Det må antas at bygninger i svært dårlig forfatning kan rives og erstattes med nye i tilnærmet samme størrelse og standard der festekontrakten gir rett til å sette opp og ha stående ei hytte på et bestemt sted som skal anvises av skogforvaltningen. Festekontrakten for bygningen ved Holdsjøen har ikke helt den samme ordlyden da den delen som går på retten til å ha bygget stående ikke er med, men en må anta at dette ikke utgjør en vesentlig forskjell i hvordan en skal tolke bestemmelsen. Administrasjonen mener derfor at Haltdalen fjellstyre bør tolke festekontraktens ordlyd for bygningen ved Holdsjøen på samme måte som Ålen fjellstyre gjorde i forbindelse med behandlingen av sak 41/2012. Det betyr at Haltdalen fjellstyre kan

anbefale en søknad som omhandler ny bygning av tilsvarende størrelse og standard som dagens jakt- og fiskebu.

Fritidseiendom

Fjelloses med forskrifter har ingen bestemmelser som regulerer fritidsbebyggelse. Men fjellovens § 12 sier at:

«Iverksettning av grunndisponeringstiltak – herunder tiltak som gjeld vassdrag – i statsallmenning kan berre skje når det ikkje medfører vesentleg skade for nokon som har bruksrett, og under omsyn til prinsippa for naturvern. Om eit tiltak vil medføre vesentleg skade for bruksrettar vert avgjort ved skjøn.

Grunndisponeringstiltak kan berre føretakast av departementet eller med løyve frå departementet, med mindre anna er særskilt fastsett. Før departementet tek avgjerd skal fjellstyret og i tilfelle allmenningsstyret ha hatt høve til å kome med fråsegn i saka.»

Oppføring av fritidsboliger regnes for å være et grunndisponeringstiltak, og fjellstyret skal derfor ha muligheten til å uttale seg. Det er et generelt byggeforbud i et 100 meters belte langs strandsona. Bygningen det her gjelder er beliggende ca. 25 m fra vannkanten. En betydelig økning av bygningens størrelse og standard vil på et generelt grunnlag medføre økt bruk og en økt privatisering av strandsonen langs Holdsjøen, noe som anses for å være uheldig.

Forslag til vedtak:

1. Det vises til søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2.
2. Søknaden anbefales ikke godkjent med begrunnelse:
 - a. Gjeterbu: I områder med organiserte beitelag bør gjeterbu være et fellestiltak for alle beitebrukere i området. Uansett anses det for at omsøkte tiltak overskrider behovet når det gjelder både standard og størrelse som ei gjeterbu utløser.
 - b. Jakt- og fiskebu: Det er ikke hjemmel for å tillate oppføring av nye private jakt- og fiskebuer på statsallmenning.
 - c. Fritidsbebyggelse: Bygningen ligger i snaufjellet om lag 25 m fra strandlinja. Oppføring av ny bygning med økt standard og betydelig større grunnflate vil medføre en økt privatisering av både strandsonen og et område av allmenning der dette ikke er ønskelig.

Behandling i møte:

Forslag til tilleggspunkt fra fjellstyret:

Haltdalen fjellstyre anbefaler heller eierne av bua å sende en ny søknad om restaurering av eksisterende bygg i samme størrelse som i dag.

Innstillingen med fjellstyret forslag til tilleggspunkt ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Det vises til søknad om dispensasjon vedrørende tiltak på gnr/bnr/fnr 303/1/2.
2. Søknaden anbefales ikke godkjent med begrunnelse:
 - a. Gjeterbu: I områder med organiserte beitelag bør gjeterbu være et fellestiltak

for alle beitebrukere i området. Uansett anses det for at omsøkte tiltak overskrider behovet når det gjelder både standard og størrelse som ei gjeterbu utløser.

- b. Jakt- og fiskebu: Det er ikke hjemmel for å tillate oppføring av nye private jakt- og fiskebuer på statsallmenning.
 - c. Fritidsbebyggelse: Bygningen ligger i snaufjellet om lag 25 m fra strandlinja. Oppføring av ny bygning med økt standard og betydelig større grunnflate vil medføre en økt privatisering av både strandsone og et område av allmenning der dette ikke er ønskelig.
3. Haltdalen fjellstyre anbefaler heller eierne av bua å sende en ny søknad om restaurering av eksisterende bygg i samme størrelse som i dag.



HALTDALEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 16/2022 behandlet i fjellstyremøte den 12.12.2022

Arkiv: 21.3

Styremedlemmer til stede: Vidar Aune, Bente Volden, Mari Bollingmo og Arne Inge S. Nordfjell

Forfall: Olav Tronsaune

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

Fra administrasjonen møte:

Vedlagte dokumenter:

1. Møtebok Haltdalen fjellstyre sak 24/2010
2. Brev fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre datert 10.11.2010: Haltdalen fjellstyre – vedr salg av husvær
3. Møtebok Haltdalen fjellstyre sak 14/2011
4. Utvisningsforretning datert 14.11.16

Haltdalen søndre statsallmenning – Kløftvollen

Bakgrunn:

Statskog SF sendte brev til Haltdalen fjellstyre 10.11.10 der det ble luftet mulig overføring Kløftvollen og Ledalsbrakka fra Statskog SF til Haltdalen fjellstyre. Haltdalen fjellstyre vedtok i sak 14/2011 å tilby kr. 20.000,- som en samlet sum for begge husene.

I forbindelse med overtagelsen ble tilstanden på byggene kartlagt, og for Kløftvollen sin del var det nevnt bl.a. behov for bytte av vinduer innen kort tid, innvendig maling og oppussing. Uthus i dårlig forfatning. Etter overtagelsen er de fleste innvendige flater malt og det er montert et strømanlegg som driftes av et aggregat.

Haltdalen fjellstyre gjennomførte befaring av både Lesetbrakka og Kløftvollen i oktober. Bakgrunnen for befaringen var at administrasjonen ønsket å synliggjøre vedlikeholdsbehovet for å kunne fortsette å leie ut de 2 bygningene. Det kom fram at det er behov for vesentlig påkostninger for å få tilfredsstillende standard på Kløftvollen for utleie. Marked og sesong for utleie er begrenset, og det er tvilsomt om kostnadene gjenspeiler inntektsmulighetene. Fjellstyret ser ikke noe behov for å beholde Kløftvollen bare for å ha et tilbud for overnatting i

dette området og ba administrasjonen om å utrede mulighetene for et salg. Når det gjelder Lesetbrakka ønsker fjellstyret å beholde denne inntil videre.

Vurdering:

I møtebøkene for Haltdalen fjellstyre sak 24/2010 og 14/2011 framgår det at det sittende fjellstyre den gang var svært opptatt av at denne delen av allmenningen ikke måtte privatisere i form av et salg av Kløftvollen på det åpne markedet. En privatisering av Kløftvollen ville kunne skape vansker for framtidige skogsdrifter og framtidig beitebruk. I tillegg ble det også pekt på at det ligger en eldre privat setereiendom helt inntil bygningene på Kløftvollen. Fjellstyret mente at i stedet for at Statskog solgte Kløftvollen på det åpne markedet måtte fjellstyret kreve bygningene revet.

I utvisningsforretningen er det satt som vilkår i pkt. 6.1 at utvisningen er betinget at tomten benyttes etter forutsetningene i fjellovens § 35, og at vilkårene etter lovgivningen for øvrig (plan- og bygningsloven, naturmangfoldloven m.v.) foreligger. Retten til avtalen bortfaller når arealet ikke lenger brukes til formålet.

Fjellovens § 35 omhandler fjellstyrenes rett til å oppføre jakt- og fiskehytter og naust i statsallmenning. Utvisningsforretningens vilkår om at bruk av tomt og bygninger skal følge fjellovens § 35 sine bestemmelser betyr at fjellstyret ikke kan selge Kløftvollen uten at dette er tatt opp med og godkjent av Statskog.

Forslag til vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre ber administrasjonen om å gå i dialog med Statskog SF for å avklare forutsetningene for et eventuelt salg.

Behandling i møte:

Innstillingen ble enstemmig vedtatt.

Vedtak:

1. Haltdalen fjellstyre ber administrasjonen om å gå i dialog med Statskog SF for å avklare forutsetningene for et eventuelt salg.