

ÅLEN FJELLSTYRE

## INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles til fjellstyremøte 28.03.22 kl. 19:00

Møtested: **Fjellstyrekontoret**

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

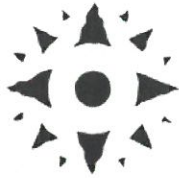
Vel møtt.

.....  
sekr.

# ÅLEN FJELLSTYRE

## SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

8/2022	Referatsaker
9/2022	Årsregnskap
10/2022	Årsmelding
11/2022	Gauldal statsallmenning: Forespørsel om uttalelse i byggesak i Bønsåsvegen 148 – Kjell Magnar Hov
12/2022	Hesjedal statsallmenning: utvidelse av grustak på Finsådalen
13/2022	Overgangsavtale med Vingelen for reinsjakta 2022



ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 8/2022 behandlet i fjellstyremøte 28.03.2022**

**Arkiv:**

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Jon Vårhus og Jon Holden, Inge Even Danielsen

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo og Petter Almås

### **REFERATSAKER:**

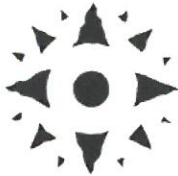
RS 4/2022 – Klage på vedtak 6/2022

#### **Forslag til vedtak**

Referatsakene tas til orientering

#### **Vedtak**

Referatsakene tas til orientering



ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 9/2022 behandlet i fjellstyremøte 28.03.2022**

**Arkiv: 4.0**

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Jon Vårhus og Jon Holden, Inge Even Danielsen

**Saksbehandler:** Geir Morten Granmo

### **Vedlagte dokumenter**

1. Årsregnskap driftsåret 2021

### **ÅRSREGNSKAP 2021**

Dette er en foreløpig behandling av årsregnskapet for 2021. Vi har kun ett resultatregnskap uten noter, som ikke er revidert. Regnskapsfører har signalisert at vi ikke kan forvente at regnskap med noter er klart før etter påske.

Det aller meste av fjellstyrenes økonomi går gjennom Fjellstyrene i Holtålen SA. Driftsinntektene til Ålen fjellstyre er på kr. 377.013,50, og er i all hovedsak festeinntekter. Dette er en nedgang fra kr. 394.815,00 fra året før. Driftskostnadene har økt fra kr. 298.000,22 til kr. 323.059,44. Ekstraordinære kostnader i 2021 var grusing av vegstrekningen fra Jenshaugen til Fjellheim (kr. 140.000,-). Årsresultatet viser et overskudd på kr. 83.231,13 (kr. 136.659,93 i 2020).

I 2017 ble det avsatt kr. 21.000,- til allmennyttige formål som ikke er krevd ubetalt. Dette er Ålen beitelag kr. 8.000,-, Borravegen kr. 4.000,-, Vervegen kr. 4.000,-, Bakkavegen kr. 3.000,- og Djupdalsvegen kr. 2.000,-. I 2018 ble det avsatt kr. 5.000,- til Bønsåsvegen og kr. 5.000,- til Vervegen som heller ikke er krevd utbetalt. Bevilgningene står i utgangspunktet i 2 år. Administrasjonen foreslår at disse nå tilbakeføres til Ålen fjellstyre.

### **Forslag til vedtak:**

1. Ålen fjellstyre tar framlagt årsregnskapet for regnskapsåret 2021 til orientering.
2. Avsatte bevilgninger i 2017 og 2018 som ikke er utbetalt (totalt kr. 31.000,-) tilbakeføres til Ålen fjellstyre.
3. Ålen fjellstyre tar årsregnskapet opp til endelig behandling etter at revisjonsrapporten foreligger.



**Behandling i møte:**

**Vedtak:**

Dato fra-til: 01.01.2021 - 31.12.2021

## Resultatregnskap

Regnskapsår 2021

for

Periode -

Ålen Fjellstyre

Side: f

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		Budsjett
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	
<b>Salgs- og driftsinntekt</b>							
3000	Salgsinntekt handelsvarer, høy sats		0,00			0,00	
3103	Småviltjakt		900,00 cr			900,00 cr	
3104	Innlandsfiske	2 500,00 cr	160,00 cr		2 500,00 cr	160,00 cr	
3105	Festeavgifter	333 108,50 cr	325 082,00 cr		333 108,50 cr	325 082,00 cr	
3111	Rovviltkort		1 000,00 cr			1 000,00 cr	
3112	Andre inntekter	15 000,00 cr	0,00		15 000,00 cr	0,00	
3113	Camping Riasten	14 800,00 cr	10 800,00 cr		14 800,00 cr	10 800,00 cr	
3114	Inntekter husvære	3 605,00 cr	300,00 cr		3 605,00 cr	300,00 cr	
3119	Vipps		30 900,00 cr			30 900,00 cr	
3120	Fjellheim Parkering	8 000,00 cr	6 000,00 cr		8 000,00 cr	6 000,00 cr	
3900	Annen driftsrelatert inntekt		19 673,00 cr			19 673,00 cr	
	<b>Salgs- og driftsinntekt</b>	<b>377 013,50 cr</b>	<b>394 815,00 cr</b>	<b>0</b>	<b>377 013,50 cr</b>	<b>394 815,00 cr</b>	<b>0</b>
	<b>Dekningsbidrag</b>	<b>377 013,50 cr</b>	<b>394 815,00 cr</b>	<b>0</b>	<b>377 013,50 cr</b>	<b>394 815,00 cr</b>	<b>0</b>
<b>Lønnskostnad</b>							
5000	Lønn til ansatte		4 328,50			4 328,50	
5330	Styrehonorar	27 600,00	60 140,50		27 600,00	60 140,50	
	<b>Lønnskostnad</b>	<b>27 600,00</b>	<b>64 469,00</b>	<b>0</b>	<b>27 600,00</b>	<b>64 469,00</b>	<b>0</b>
<b>Driftskostn. og av- og nedskrivninger</b>							
6000	Avskrivning på bygn./annen fast eiendom	30 800,00	30 800,00		30 800,00	30 800,00	
6010	Avskr. transportm., maskiner og inventar	5 500,00	5 500,00		5 500,00	5 500,00	
6111	Vilttiltak		26 839,00			26 839,00	
6112	Fiskekultivering		3 000,38 cr			3 000,38 cr	
6551	Datautstyr/telefoner		3 657,00			3 657,00	
6570	Arbeidsklær og arbeidsutstyr		5 219,00			5 219,00	
6624	Nersjøbua	1 360,75			1 360,75		
6629	Nyheim P-plass		6 938,00			6 938,00	
6650	Campingplass Riasten	4 375,00			4 375,00		
6652	Vedl. Jensh.-Fjellheim	140 000,00			140 000,00		
6701	Revisjonshonorar	7 730,00	7 125,00		7 730,00	7 125,00	
6705	Regnskapshonorar	14 972,00	15 059,00		14 972,00	15 059,00	
6860	Møte, kurs, oppdatering o l		13 865,00			13 865,00	
	<b>Driftskostn. og av- og nedskrivninger</b>	<b>204 737,75</b>	<b>112 001,62</b>	<b>0</b>	<b>204 737,75</b>	<b>112 001,62</b>	<b>0</b>
<b>Annen driftskostnad</b>							
7100	Bilgodtgjørelse, oppgavepliktig	731,50	4 980,50		731,50	4 980,50	
7103	Bilgodtgjørelse, trekk- og AGA-pliktig	110,80	754,20		110,80	754,20	
7140	Reisekostnad, ikke oppgavepliktig	600,00	300,00		600,00	300,00	
7210	Provisjon kortsalg		429,38			429,38	
7321	Annonser	4 424,50	4 282,50		4 424,50	4 282,50	
7400	Kontingenter	72 080,00	87 550,00		72 080,00	87 550,00	
7410	Avgifter elgjakt		10 093,33			10 093,33	
7420	Gaver		350,00			350,00	

BR1

Ålen Fjellstyre (BS9)

09.03.22 10:23

Dato fra-til: 01.01.2021 - 31.12.2021

**Resultatregnskap**

Regnskapsår 2021

for

Periode -

Ålen Fjellstyre

Side: 2<sup>a</sup>

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
7500	Forsikringspremie	12 130,00	11 821,00		12 130,00	11 821,00	
7770	Bank- og kortgebyr	134,89	561,86		134,89	561,86	
7790	Diverse utgifter	510,00	606,83		510,00	606,83	
	<b>Annen driftskostnad</b>	<b>90 721,69</b>	<b>121 729,60</b>	<b>0</b>	<b>90 721,69</b>	<b>121 729,60</b>	<b>0</b>
	<b>Driftskostnader</b>	<b>323 059,44</b>	<b>298 200,22</b>	<b>0</b>	<b>323 059,44</b>	<b>298 200,22</b>	<b>0</b>
	<b>Driftsresultat</b>	<b>53 954,06 cr</b>	<b>96 614,78 cr</b>	<b>0</b>	<b>53 954,06 cr</b>	<b>96 614,78 cr</b>	<b>0</b>
8050	Annen renteinntekt	4 100,00 cr	574,00 cr		4 100,00 cr	574,00 cr	
8051	Renteinntekt bankinnskudd	25 177,07 cr	37 645,19 cr		25 177,07 cr	37 645,19 cr	
8070	Annen finansinntekt		1 825,96 cr			1 825,96 cr	
	<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>
	<b>Ordinært resultat</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>
	<b>Årsresultat</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>136 659,93 cr</b>	<b>0</b>
8800	Årsresultat		136 659,93			136 659,93	

Nr.	Kontonavn	Denne periode		Budsjett	Hittil		Budsjett
		Regnskap i år	Regnskap i fjor		Regnskap i år	Regnskap i fjor	
<b>EIENDELER</b>							
1220	Langen Handicapfiskeplass	117 600,00	124 800,00		117 600,00	124 800,00	
1221	Avfallsbu parkeringsplass	34 000,00	36 000,00		34 000,00	36 000,00	
1222	Diverse utstyr	29 400,00	31 200,00		29 400,00	31 200,00	
1223	Kjølifjellbua	73 500,00	78 000,00		73 500,00	78 000,00	
1224	Nersjøbua	51 300,00	54 400,00		51 300,00	54 400,00	
1225	Forelssjøbua	98 000,00	104 000,00		98 000,00	104 000,00	
1226	Båthus Øiongen	29 400,00	31 200,00		29 400,00	31 200,00	
1227	Båthus Riasten	19 600,00	20 800,00		19 600,00	20 800,00	
1228	Langtjønnbua 1/4 del	19 600,00	20 800,00		19 600,00	20 800,00	
1229	Bu i Gruvdalen	63 400,00	67 200,00		63 400,00	67 200,00	
1240	Andre transportmidler	17 200,00	20 900,00		17 200,00	20 900,00	
1320	Lån til Fjellstyrene i Holtålen SA	324 100,00	400 574,00		324 100,00	400 574,00	
1350	Fjellstyrene i Holtålen SA	200 000,00	200 000,00		200 000,00	200 000,00	
	<b>Anleggsmidler</b>	<b>1 077 100,00</b>	<b>1 189 874,00</b>	<b>0</b>	<b>1 077 100,00</b>	<b>1 189 874,00</b>	<b>0</b>
1500	Kundefordringer	4 594,00	16 760,00		4 594,00	16 760,00	
1573	Haltdalen Fjellstyre	2 704,95	2 704,95		2 704,95	2 704,95	
1574	Fjellstyrene i Holtålen SA	282 337,32	274 337,32		282 337,32	274 337,32	
1892	Andeler Ålen Vassverk	9 000,00	9 000,00		9 000,00	9 000,00	
1893	Andeler Hessdalen Vassverk	5 000,00	5 000,00		5 000,00	5 000,00	
1900	Kasse		0,00			0,00	
1901	Vipps	0,00	0,00		0,00	0,00	
1920	Haltdalen Sparebnk 14.50997	582 560,52	401 743,34		582 560,52	401 743,34	
1921	Haltdalen Sparebnk 14.50962		0,00			0,00	
1950	Haltdalen Sparebnk. 16.17409 skatt	9 006,00	18 032,00		9 006,00	18 032,00	
1960	Haltdalen Sparebnk. 14.50989	2 266 004,22	2 242 671,22		2 266 004,22	2 242 671,22	
1961	Haltdalen Sparebnk. 15.25156	847,93	847,93		847,93	847,93	
1962	Haltdalen Sparebnk 15.58224	3 439,45	3 439,45		3 439,45	3 439,45	
	<b>Omløpsmidler</b>	<b>3 165 494,39</b>	<b>2 974 536,21</b>	<b>0</b>	<b>3 165 494,39</b>	<b>2 974 536,21</b>	<b>0</b>
	<b>Eiendeler</b>	<b>4 242 594,39</b>	<b>4 164 410,21</b>	<b>0</b>	<b>4 242 594,39</b>	<b>4 164 410,21</b>	<b>0</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>							
2000	Egenkapital	3 957 823,65 cr	3 957 823,65 cr		3 957 823,65 cr	3 957 823,65 cr	
	<b>Innskutt egenkapital</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>0</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>0</b>
	<i>Udisponert resultat (Ikke bokført)</i>	83 231,13 cr	0,00		83 231,13 cr	0,00	
	<b>Sum udisponert resultat</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>83 231,13 cr</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>
	<b>Total egenkapital</b>	<b>4 041 054,78 cr</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>0</b>	<b>4 041 054,78 cr</b>	<b>3 957 823,65 cr</b>	<b>0</b>
2400	Leverandørgjeld norsk	13 090,00 cr	0,00		13 090,00 cr	0,00	
2600	Skattetrekk	9 006,00 cr	18 032,00 cr		9 006,00 cr	18 032,00 cr	
2701	Utgående merverdiavgift, høy sats		0,00			0,00	
2770	Skyldig/betalt arbeidsgiveravgift	0,00	0,00		0,00	0,00	
2780	Påløpt arbeidsgiveravgift	0,00	548,03 cr		0,00	548,03 cr	

Dato fra-til: 01.01.2021 - 31.12.2021

Regnskapsår: 2021

Periode: -

## Balanse

for

Ålen Fjellstyre

Side: 2

Nr.	Kontonavn	Denne periode			Hittil		
		Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett	Regnskap i år	Regnskap i fjor	Budsjett
2930	Skyldig lønn		0,00		0,00		
2940	Skyldige feriepenger	0,00	8 562,92 cr		0,00	8 562,92 cr	
2991	Avs. Fjellstyrets husvære	52 444,00 cr	52 444,00 cr		52 444,00 cr	52 444,00 cr	
2992	Avs. til allmenntilting tiltak	7 660,00 cr	7 660,00 cr		7 660,00 cr	7 660,00 cr	
2993	Bevilgninger 2018	10 000,00 cr	10 000,00 cr		10 000,00 cr	10 000,00 cr	
2995	Bevilgninger 2017	21 000,00 cr	21 000,00 cr		21 000,00 cr	21 000,00 cr	
2996	Avs. Brubekkvika	50 000,00 cr	50 000,00 cr		50 000,00 cr	50 000,00 cr	
2997	Avs. bru over Hersja	19 481,00 cr	19 481,00 cr		19 481,00 cr	19 481,00 cr	
2998	Øyongen Villmarkscamp	847,61 cr	847,61 cr		847,61 cr	847,61 cr	
2999	Annen Kortsiktig gjeld	18 011,00 cr	18 011,00 cr		18 011,00 cr	18 011,00 cr	
	<b>Kortsiktig gjeld</b>	<b>201 539,61 cr</b>	<b>206 586,56 cr</b>	<b>0</b>	<b>201 539,61 cr</b>	<b>206 586,56 cr</b>	
	<b>Total gjeld</b>	<b>201 539,61 cr</b>	<b>206 586,56 cr</b>	<b>0</b>	<b>201 539,61 cr</b>	<b>206 586,56 cr</b>	
	<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>4 242 594,39 cr</b>	<b>4 164 410,21 cr</b>	<b>0</b>	<b>4 242 594,39 cr</b>	<b>4 164 410,21 cr</b>	



## M Ø T E B O K

Sak nr. 10/2022 behandlet i fjellstyremøte 28.03.2022

Arkiv: 9.0

Side 1.

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingstad, Steinar Trondsethås, Jon Vårhus, Inge E. Danielsen og Jon Holden

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Petter Almås

### **HESJEDAL STATSALLMENNING: UTTAELSE I BYGGESAK – UTVIDELSE AV GRUSTAK PÅ FINSÅDALEN**

**Vedlagte dokumenter:**

1. Forespørsel om uttalelse i byggesak fra Holtålen kommune, datert 24.02.2022

**Andre dokumenter i saken (ikke vedlagt):**

1. Grunneiertillatelse fra Statskog til opprinnelig søknad om utvidelse av massetak, datert 05.06.2019
2. Vedtak i Holtålen kommune på sak angående opprinnelig søknad om utvidelse av massetak, datert 22.06.2021

**Bakgrunn for saken:**

Ålen fjellstyre har mottatt en forespørsel fra Holtålen kommune om uttalelse i byggesak – utvidelse av grustak på Finsådalen, Hesjedal statsallmenning. Søknaden kommer som en oppfølging av vedtak i Holtålen kommune 22.06.2021, der opprinnelig søknad om utvidelse av massetaket ble avslått, men der det ble gitt dispensasjon til prøveuttak av masser i delområde øst for Nørdre Finnsåa. Vegstyret gjennomførte høsten 2021 prøveuttak i nevnte område, og meldte i henvendelse 09.08.2021 om at prøveuttaket ga et negativt resultat. Massene i prøveuttaket bestod for det meste av leire, uegnet som vegmasser. Det ble anmodet om en befaring i området. Dette ble gjennomført 22.09.2021 med representanter for vegstyret, Holtålen kommune, Ålen fjellstyre og Statskog. Det ble under befaringsen diskutert ulike mulige løsninger, og vegstyret har nå fremmet en ny søknad til Holtålen kommune om å utvide bestående grustak på Finsådalen. Kommunen har nå vurdert de nye momentene og forutsetningene i saken, og vurderer å ta den reviderte søknaden opp til behandling.

**Vurdering:**

I brevet fra Holtålen kommune er det beskrevet at det i den nye søknaden er skissert uttak i lengde om lag 35 meter langsmed vegen. Uttaksdybde er planlagt i nivå med setervegen og



randsoner mot bekken i øst skal ikke berøres. Uttak i volum er beregnet til 2.000 m<sup>3</sup>, som etter veglagets beregninger vil rekke i 8 år. I følge søker er det også startet planlegging av ny bru over Hesja som skal lette innkjøring av grus utenfra. I forhold til investeringen er dette skissert å ta om lag 10 år.

Ålen fjellstyre har tidligere ovenfor Statskog uttalt seg positiv til den opprinnelige søknaden som kom i 2019. Statskog ga den gang grunneiers tillatelse til utvidelse av det eksisterende grustaket under blant annet forutsetning om at det skulle gjensettes en rygg mot seterveien/Vårhusvollan.

For Ålen fjellstyre er det av stor interesse at setervegen Vårhus – Øyungen er åpen for alminnelig ferdsel slik som i dag. Dette med tanke på atkomst inn i en del av Hesjedal statsallmenning som er viktig for bruksberettigede i forhold til utmarksbeite og atkomst til setre, samt viktig for tilgjengeligheten til jakt, fiske og friluftsliv. Av anlegg har Ålen fjellstyre en handicap-fiskeplass ved Langen og en gapahuk og toalett ved Fjellbekktjøna. For brukere av disse anleggene samt det generelle friluftslivet i Båttjønndalen er bruk av veien en viktig forutsetning. For fjellstyret er det derfor av betydning at veglaget sikres gruseressurser slik av veien kan holdes åpen. Det synes å være positivt at veglaget har startet prosessen med å legge planer for ny/forsterket bru over Hesja, slik at masser på sikt kan tilkjøres utenfra. Inntil det er en realitet, virker det å være avgjørende av veglaget får mulighet til å utvide eksisterende massetak. Veglaget bør raskest mulig finne ut av om bygging av ny/forsterket bru er et realistisk alternativ for å kunne ha en langsiktig plan for hvordan veien skal sikres tilgang på grus.

Det virker i henhold til svar på nabovarsel som er vedlagt brevet fra kommunen som at veglaget ikke har klart å komme til enighet med seternaboer om utvidelse av massetak. En bør, så langt det er mulig, fortsatt etterstrebe en dialog med seternaboer. Utvidelse av massetak vil medføre naturinngrep, men fordelene synes i dette tilfellet å være større enn ulempene. Dette forsterkes særlig ved at prøveuttak i et foreslått område ikke ga ønsket resultat, samt det faktum at brua over Hesja per i dag ikke er dimensjonert for massetransport.

#### **Innstilling til vedtak:**

1. Ålen fjellstyre viser til henvendelse fra Holtålen kommune om uttalelse i sak om utvidelse av grustak på Finsådalen.
2. Ålen fjellstyre påpeker at det er av stor interesse at setervegen Vårhus – Øyungen holdes åpen for alminnelig ferdsel slik som i dag, som en sentral atkomståre inn i Hesjedal statsallmenning for bruksberettigede, jegere, fiskere og friluftslivet generelt.
3. Ålen fjellstyre anbefaler Statskog SF og Holtålen kommune å godkjenne søknaden om utvidelse av massetak under gitte vilkår som ivaretar nødvendige hensyn til natur, kulturminner og brukere av området (landbruksnæringa, friluftslivet, seternaboer).

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**

**HOLTÅLEN KOMMUNE**

– mulighetenes kommune

Vår dato  
24.02.2022Vår referanse  
22/109-4 GID 300/1Vår saksbehandler:  
Avd.ing. bygg Jens Erik Trøen, tlf. 95894782

Deres dato

Deres referanse

Ålen Fjellstyre  
Fjellstyrekontoret  
Helsetunet 22  
7380 ÅLEN**Forespørsel om uttalelse i byggesak - Utvidelse av grustak på Finsådalen, Hesjedal statsallemning**

Vegstyret for setervegen Vårhus – Øyungen har søkt om å utvide bestående grustak på Finsådalen som ligger i Hesjedal statsallemning. Tiltaket skal skje i det som kommuneplanen er benevnt som LNF-område. Massetaket er ikke avklart i plan og det vil derav kreve dispensasjon.

**Tidligere sak**

I formannskapetets vedtak 62/21 fikk vegstyret tillatelse til prøveuttak av masser med henblikk på oppstart av nytt grustak om lag 500 meter sør for bestående. Etter prøvegraving sommeren 2021 ble det konstatert at massene her ikke har egnet kvalitet.

I samme vedtak ble det gitt avslag på søknaden om utvidelse av grustaket. Slik søknaden forelå den gang skulle uttaket skje over ett større areal ved uttak i omlag 80 meter lengde langs vegen, men at det skulle settes igjen forhøyning mot setervegen i vest.

Veglaget har prekær mangel på grus til vedlikehold og ønsker å prøve en revidert sak på nytt. I den nye foreliggende søknaden om utvidelse av grustaket er det skissert uttak i lengde om lag 35 meter langsmed vegen. Uttaksdybde er planlagt i nivå med setervegen og at randsone mot bekken i øst ikke berøres. Uttak i volum er beregnet til 2000 m<sup>3</sup> som ifølge veglagets beregninger vil rekke i 8 år.

Ifølge søker er det startet planlegging av ny bru over Hesja som vil lette innkjøring av grus utenfra. I forhold til investeringen er dette skissert å ta om lag 10 år.

Kommunen har vurdert søknaden i tråd med de nye momentene/ forutsetningene og det reduserte omfanget. Kommunen vurderer å ta den reviderte søknaden opp til behandling.

Sakspapirer ligger vedlagt.

Eventuell ny uttalelse i saken må mottas innen den 01.04.2022.

**Med hilsen**  
**HOLTÅLEN KOMMUNE**Jens Erik Trøen  
Avd.ing. byggKopi til:  
Setervegen Vårhus - Øyungen, v/Anders Bakås ,

Adresse	E-postadresse:	Telefon	Bank	Foretaksregisteret
Helsetunet 7 7380 ÅLEN	epost@holtalen.kommune.no	72 41 76 00	4213.17.07236	NO 937697767 MVA



*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur*

**Fra:** Anders Bakas [andersbakas65@gmail.com]  
**Til:** Jens Erik Trøen [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=user4553a260]  
**Kopi:**  
**Sendt:** 16.02.2022 15.28.19  
**Emne:** VS: Setervegen Vårhus Øyongen nabovarsel  
**Vedlegg:** 220204 Nabovarsel merknader.pdf

**Denne eposten er sendt fra en person utenfor organisasjonen. Ikke klikk på lenker eller åpne vedlegg før du er sikker på hvem avsender er, og at innholdet er trygt.**

Hei.  
Videresender nabovarsel merknader fra Jarle Vårhus

Anders Bakås

Sendt fra mitt Xperia™-nettbrett

---- Opprinnelig melding ----  
**Emne:** VS: Setervegen Vårhus Øyongen nabovarsel  
**Sendt:** 14. feb. 2022 9.34 p.m.  
**Fra:** stig@stigmorken.no  
**Til:** 'Anders Bakas' <andersbakas65@gmail.com>,bjormmjensaas@hotmail.com  
**Kopi:**

Videresendt fra Rolf.

Stig

**Fra:** Rolf Rekstad <rolf@rolfrekstad.no>  
**Sendt:** mandag 14. februar 2022 14:48  
**Til:** [stig@stigmorken.no](mailto:stig@stigmorken.no)  
**Emne:** VS: Setervegen Vårhus Øyongen nabovarsel

Heil

Prøvde å videresende denne e-post til Anders men ble misslykket, så jeg overlater til deg å sende den videre.

## Setervegen Vårhus-Øyongen

Setervegen søker herved om å utvide grustaket på Finsådalen med 2000m<sup>3</sup>  
Kartskisser og plan over uttaket, se eget ark

Om vegene:

Vegen ligger i Hesjedal Statsallmenning, og er ca. 16 km lang, inkludert stikkveiene til Røavollen, Bakåsvollen, Storvollen, Langsåvollen, og nordover på Finsådalen. Vegen er lang, og har sine utfordringer. Setervegens flaskehals er brua over Hesja. Vegen har begrensende inntekter, og vi er i en helt annen situasjon i forhold til de to (2) andre vegene som fører inn i Hesjedal Statsallmenning, der det er lagt til rette med gode inntekter.

Behovet:

Setervegen har et årlig behov for 250 m<sup>3</sup> med grus for å holde den vedlike.

Brukere:

For utnyttelsen av Statsallmenningen har Statskog og Ålen Fjellstyre behov for å benytte vegen. Ålen Fjellstyre har også anlagt en Handikappfiskeplass ved Langen, som også krever vedlikehold, samt drift om sommeren. Fjellstyret selger både kort for småvilt og elgjakt. Landbruksnæringen er en stor bruker, det slippes flere hundre sauer, samt storfe. Båttjønndalen er også et yndet område for fiskere, turgåere og bærplukkere. Samt at vegens oppsittere har behov for å benytte den til bl.a. vedlikehold av bygninger, utleie, og sanking av dyr.

Bru over Hesja:

Dagens bru over Hersja ble bygget siste del av 1960 tallet, siden den gang er det gjort forbedringer/forsterkninger. Første halvdel av 2021 ble Kjellmark As kontaktet for undersøkelse av bygging av ny bru. Befaring med Kjellmark ble foretatt når elva var på det riktige tidspunktet. De har kommet med råd. Slik det ser ut nå vil, bare forprosjektet på ny bru ligge på ca. kr 500000. Dette vil være en tidkrevende prosess, da det vil være god planlegging, og ikke minst hvordan denne skal finansieres. Men vi ser det som nødvendig at det bygges ei ny og framtidsrettet bru, som vi satser på å realisere om 10 år.

Formannskap vedtak 62/21:

I henhold til vedtak er det utført prøve-uttak i evt. Nytt grustak øst for nordre Finsåa. Det ble tatt på 3 plasser. Massene egner seg dessverre ikke til produksjon av veg-grus. Kommunen ble informert etter at arbeidet er utført.

Befaring 22 september 2021.

Det ble foretatt en ny befaring på Finsådalen, den 22 september, sammen med Statskog v/Astrid Haug, Ålen Fjellstyre v/ Petter Almås, Holtålen kommune v/ Jens Erik Trøen og setervegens representanter Anders Bakås og Stig H. Morken. Her ble flere løsninger diskutert, men en kom til en felles konklusjon, og det er det vi søker på nå.

Plan for uttaket:

Alle masser som ikke egner seg til grus-produksjon vil bli lagt til side og brukt opp igjen når området skal pusses. Det vil bli lagt en rygg mot Finsåa i henn hold til regler/plan. Depot for lagring av ferdig

masse skal være i enden av grustaket. Området der uttaket blir gjort, skal det planeres og gjøres flatt inntil vegen, og samtidig gjøre området fint og naturlig. Det samme vil bli gjort der tidligere uttak er utført. Etterpå vil det bli mulighet for å parkere der for «alle-brukere».

**Konsekvenser:**

I dag har vegen sterkt behov for vedlikeholds-masse, og slik som situasjonen er, har vi igjen 1 år med vedlikeholds-masse. Men med manglende muligheter til å vedlikeholde veien, og inntil ny bru er ferdig, vil konsekvensen bli, at en blir nødt til å stenge veien. Setervegen synes dette er svært beklagelig, og gå til det skrittet.

Vegen vil da kun bli benyttet av oppsittere, med unntak av brann, ambulanse, veterinær etc.

**Vedlegg:**

Prosjekt og kart over uttaket.

Kostnadsoverslag på forprosjektering av ny bru over Hersja.

Setervegen Vårhus Øyongen

7. januar 2022

Med vennlig hilsen

Rolf

Entreprenør Rolf Rekstad AS

Volvevegen 12

7033 Trondheim

Tlf: [917 22 832](tel:91722832)

E-post: [rolf@rolfrekstad.no](mailto:rolf@rolfrekstad.no)

**Fra:** Jarle Vårhus [<mailto:jarle.vaarhus@gmail.com>]

**Sendt:** 4. februar 2022 17:21

**Til:** [rolf@rolfrekstad.no](mailto:rolf@rolfrekstad.no)

**Emne:** Setervegen Vårhus Øyongen nabovarsel

Hei

Her er vedlagt mine merknader.

Mvh Jarle Vårhus

Tlf [934 34 885](tel:93434885)

[jarle.vaarhus@gmail.com](mailto:jarle.vaarhus@gmail.com)

Jarle Vårhus  
Solvangen125  
7027 Trondheim

Trondheim 04.02.2022

Til Setervegen Vårhus-Øyongen  
v/Rolf Rekstad

rolf@rolfrekstad.no

**Viser til nabovarsel fra Setervegen Vårhus- Øyongen. Søknad om dispensasjon for utvidelse av grusuttaket på Finsådalen.**

Mottatt pr epost 21.01.2021 kl 19:43

Følgende 4 stk dokumenter i pdf lå vedlagt: Søknad, Nabovarsel, Prosjekt grustak fordelt på fire dokumenter (beskrivelse, plantegning, snitt og oversiktsbilde), samt kostnadsoverslag over forprosjektering ny bru (fordelt på 3 stk dokumenter)

Som eier av seter (Gnr.127 bnr.1), og nærmeste nabo til grustaket vil jeg herved klage på nevnte tiltak.

Jeg vil først henvisse til mine merknader til Veistyrets forrige søknad av 31.05.2019. Merknadene er fortsatt delvis relevant, selv om den nye søknaden av 07.01.2022 beskriver et enda større og massivt inngrep. Jeg mener de store endringene må medføre en ny høring/vurdering fra Fylkeskommune, Statsforvalter m.fl.

Ifølge søknaden skal en, nå kun, sette igjen en 3 meter høy voll mot Finsåa. Området skal etterpå slettes til i høyde med veien, og det skal etableres parkeringsplass? Det er jo rikelig plass for parkering allerede i dag.

Dette blir jo et nytt, massivt og uopprettelig inngrep. Midt inne i et seter- og kulturlandskap. Setervoll mot vest, setervoll mot nord, fiskedam mot øst og inne i selve grustaket står timpløa igjen. Jernvinneanleggene på Finsådalen står på Holtålen Kommune sin liste over prioriterte kulturminner. Jernvinneanlegg og anlegg for framstilling av kull, er registrert under 100 m fra der det nå søkes om å ta grus. Flere anlegg i området er tidfestet til eldre jernalder. og over 2000 år gamle.

Et kulturmiljø vi må ta vare på, noe å være stolt av.

Den manglende bæreevnen til brua har vært et tema, i alle fall 25 år. I denne perioden er det riktig nok blitt utført noen forsterkninger, men brua har sin tekniske levealder, og den må på ett eller annet tidspunkt utbedres/skiftes. Dersom dette må utsettes, må det vel i denne perioden være mulig å kjøre inn grus for et nøkternt vedlikehold ved bruk av traktorer eller liten lastebil.

Jeg synes alternativer til masseuttak i Egga er mangelfullt utredet. Det ble gjort et prøveuttak øst for nordre Finsåa i september 2021. Massene her viste seg å være lite egnet. Jeg synes valg av lokasjon var noe spesiell, da det tilsynelatende er leirholdig grunn i området. Kan et «pukkverk» basert på sprengt fjell være et alternativ? Andre lokasjoner med grusforekomster?

Når ny bru er på plass, kan det jo transporteres inn grus fra bygda. Det finnes flere grustak og pukkverk i kommunen.

**Nedenfor har jeg oppsummert og tilført noen punkter, delvis i stikkordsform:**

- Stort og uopprettelig inngrep i kulturmiljøet og i innfarts åra til nasjonalparken.
- Estetisk og klimamessig forringelse av setervollene og landskapet.
- En rekke kulturminner på og ved Egga. Mange er over 2000 år gamle og automatisk fredet.
- Ligger innenfor Cirkumferensen til Røros Kobberverk, verdensarv verdier.
- Reguleringsplan?
- Alternativer til grusuttak i Egga er mangelfullt utredet.
- 2000 m3 grus dekker vedlikeholdsbehovet for kun 8 år.

Med vennlig hilsen  
Jarle Vårhus

jarle.vaarhus@gmail.com  
Tlf 934 34 885



Beregning av ny overbygning inkl. vurdering av optimaliserte tverrsnitt.  
Tegning, 1 stk, oversiktstegning, tverrsnitt, oppriss  
Oppfølging/avklaringsmøter/kvalitetssikring

Sum forprosjekt: 150 000 kr eks. Mva

### **Fase 3: detaljprosjektering og arbeidstegninger**

Ferdigstilling av beregninger  
Utarbeidelse av arbeidstegninger  
Arbeidsbeskrivelse

Sum detaljprosjekt: 140 000 kr eks. MVA

**Totalt fase 1+2+3: 420 000 kr eks. Mva.**

Oppfølging av arbeidene i byggetid er ikke inkludert, og kan utføres etter medgått tid.

Budsjettet over forutsetter gjenbruk av underbygning (fundamenter/pilarer). Dersom det konkluderes med at underbygning må byttes ut antas en økning av budsjettet for fase 2 og 3 med ca. 40%, men dette er usikkert og det forutsettes revisjon av budsjett dersom dette velges.

Vedrørende fremdrift har vi ikke kapasitet til å gå i gang med dette nå umiddelbart. Det vil være en fordel å utføre befaring og tilstandsvurdering av brua når det er bart så det foreslås å gjennomføre befaring av brua våren 2022 etter at snøen har gått, og utarbeidelse av forprosjekt i etterkant av dette.

Med vennlig hilsen

**Martin Fines**

Seksjonsleder

M +47 93243029

[martin.fines@ramboll.no](mailto:martin.fines@ramboll.no)

**Fra:** Monica Buran <[monica.buran@ramboll.no](mailto:monica.buran@ramboll.no)>

**Sendt:** tirsdag 9. november 2021 18:21

**Til:** Ivar Folgerøholm <[ivar.folgeroholm@ramboll.no](mailto:ivar.folgeroholm@ramboll.no)>; Martin Fines <[martin.fines@ramboll.no](mailto:martin.fines@ramboll.no)>

**Emne:** Fwd: Tilbud på prosjektering av ny bru i Hessdalen

Hei dere, er dette noe vi vil/kan gi tilbud på?

Mvh Monica

**Fra:** Mona Østgårdstrøen <[mona.ostgardstroen@kjellmark.no](mailto:mona.ostgardstroen@kjellmark.no)>

**Sendt:** tirsdag 9. november 2021, 15:02

**Til:** Monica Buran

**Kopi:** Olav Kulbotten; 'bjornmjensaas@hotmail.com'

**Emne:** Tilbud på prosjektering av ny bru i Hessdalen

Det er ikke ofte du mottar e-post fra [mona.ostgardstroen@kjellmark.no](mailto:mona.ostgardstroen@kjellmark.no). [Les hvorfor dette er viktig.](#)

Hei Monica.

På vegne av grunneiere er vi på utkikk etter tilbud på forprosjekt av ei bru i Holtålen kommune. Se vedlagte bilder. Brua ligger rett ved Vårhusgrenda i Hessdalen.

Ønsker tilbud på forprosjekt ny bru, evt. ny bruoverbygning dersom rådgiver/geoteknikker går god for eksisterende landkar/pilarer.



Eksisterende bru har en total lengde på ca. 27 meter, består av landkar og 3 pilarer, hvorav 1 i elva. Det har ikke lykkes oss/grunneier å finne noe dokumentasjon knyttet til eksisterende bru.

Overbygningen fremstår i dårlig forfatning, virker å ha liten bæreevne og har mye ymse løsninger som er utført på dugnad. Må etter all sannsynlighet erstattes.

Når det gjelder fundamentene, så ser betongen forså vidt grei ut, men er usikker på bæreevnen.

Det skal søkes om midler fra grunneierlag, kommune, Statskog m.fl.

Er dere interessert i å sende oss et tilbud på;

Karlegging/tilstandsvurdering og forprosjekt ny bru (evt. ny overbygning) med tilhørende kostnadsoverslag?

Ta kontakt om noe er uklart eller dere ønsker mer info.

Hilsen

**Mona Østgårdstrøen**

*Kjellmark*

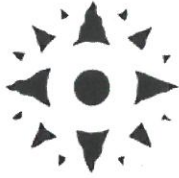
**BYGGER DET MESTE**

Sentralbord: 72 41 48 88

Mobil: 95 07 85 17

[mona.ostgardstroen@kjellmark.no](mailto:mona.ostgardstroen@kjellmark.no)

[www.kjellmark.no](http://www.kjellmark.no)



## M Ø T E B O K

Sak nr. 11/2022 behandlet i fjellstyremøte 28.03.2022

Arkiv: 18.0

Side 1.

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Jon Vårhus, Inge E. Danielsen og Jon Holden

**Forfall:**

**Saksbehandler:** Petter Almås

### **GAULDAL STATSALLMENNING: FORESPØRSEL OM UTTALELSE I BYGGESAK – BØNSÅSVEGEN 148**

**Vedlagte dokumenter:**

1. Forespørsel fra Holtålen kommune om uttalelse i byggesak, med søknad, kart og tegninger av nytt bygg, datert 15.02.2022

**Bakgrunn for saken:**

Ålen fjellstyre mottok 15.02.2022 en henvendelse fra Holtålen kommune der fjellstyret forespørres om en uttalelse i en byggesak i Bønsåsen, Gauldal statsallmenning. Søknaden omfatter riving av eksisterende seterfjøs og oppføring av ny bu/sommerfjøs på samme tomt. Byggetillatelse på eksisterende fjøs, som nå ønskes revet, ble gitt i 1992. Bygget ønskes erstattet med bygning i stavlaft av nyere dato som i dag står plassert ved skisenteret i Ålen. Dette bygget ønskes tilbygget slik at nytt bygg får utvendige mål 5x10 meter og bebygd areal 50 m<sup>2</sup>.

Øvrig bygningsmasse på setervollen består i tillegg til seterfjøset av seterstue (58 m<sup>2</sup>) og anneks/kokhus (29 m<sup>2</sup>).

Søknaden er grunnlagt med at det på grunn av grunnforholdene er behov for å fundamentere fjøset på nytt. Videre er det ønskelig å få utnyttet nyere ubenyttet bygning uten tomt på hovedbruket.

**Vurdering:**

Søker beskriver i sin søknad at bakgrunnen for at søknaden nå fremmes er at det er behov for å ta ned og flytte sommerfjøset som står plassert i skisenteret i forbindelse med bygging av en terrengpark der. Søker ønsker å ivareta sommerfjøset i familiens eie ved å plassere det på brukets seter i Bønsåsen.

I forbindelse med en gjennomgang av status på setre i 2010, ble det opplyst for fjellstyret at dyreholdet på bruket 94/1 Stentrøa opphørte i 1999. Setra fikk den gang status «ikke i bruk». I dag har det gått 23 år siden siste år med dyr på bruket, og en har ikke opplysninger som tilsier

annet enn at setra har falt i det fri, jfr. §22 i Fjellogen. Søker er informert om dette, og har hatt mulighet til å supplere med opplysninger som fjellstyret eventuelt ikke har om landbruksdrifta på bruket. Det har ikke kommet noen nye opplysninger. I henhold til §12 i Seterforskriften skal fjellstyret da gjøre vedtak om at setra er falt i det fri. Fjellstyret har da tre alternativer for hva som skal skjje med setra:

1. vise ut setra til en eiendom i drift som har behov for seter
2. anbefale at seterbrukeren får løyve fra Statskog SF til å ha seterhusene stående vederlagsfritt til bruk for seg selv og husstanden
3. gjøre vedtak om at husa skal fjernes om hverken utvisning til annen bruker eller løyve til å husene stående er aktuelt

Ålen fjellstyre har en lang praksis for å velge alternativet der setereier anbefales å søke Statskog SF om å ha seterhusene stående vederlagsfritt til bruk for seg selv og husstanden. En slik rett hører inn under eiendommen, og kan ikke skilles fra eiendommen. Seterretten ligger fortsatt til bruket, og seterdrifta kan tas opp igjen når brukeren viser et behov for det ovenfor fjellstyret. En kjenner ikke til at det er aktive brukere med allmeningsretter i Gauldal statsallmenning som har behov for seter per i dag. Det virker derfor å være fornuftig å anbefale at setereier søker Statskog om å ha husene stående vederlagsfritt.

Forutsatt at det gjøres et frifallsvedtak i saken, skal søknaden behandles etter §15 i Seterforskriften: *Nybygging og ombygging av hus på seter som er falt i det fri.* §15 sier følgende:

*Statskog SF tek etter samråd med fjellstyret avgjerd med omsyn til løyve til nybygging/ombygging o.l.*

Dermed skal fjellstyret i denne saken gi en uttalelse til Statskog SF.

På seter falt i det fri, har fjellstyret nylig behandlet en tilsvarende sak (sak 4/2022), der følgende utdrag fra vedtaket kan være relevant for saken:

*Ålen fjellstyre ønsker primært at en skal vurdere vedlikehold av eksisterende bebyggelse framfor riving og nybygging der dette vurderes som praktisk mulig på seter som er falt i det fri.*

Alle setersaker er unike, og det er ikke hensiktsmessig at samme løsning skal følges for alle saker. Det er imidlertid greit å følge noenlunde samme prinsipper. Sammenliknet med saken som nylig ble behandlet i fjellstyret (sak 4/2022), er alderen på seterfjøsset den store forskjellen. I saken ved Hessjøen (4/2022) var det snakk om et eldre fjøs som kulturminnemyndighetene anså som et verneverdig seter-kulturminne. Den foreliggende søknaden i Bønsåsen må sies å være av en annen karakter, da seterfjøsset som her søkes revet er bygd først på 1990- tallet.

Et annet viktig moment er hvilken bruk det er på eksisterende seterfjøs, samt hvilken bruk det skal være på sommerfjøsset som søkes oppført. Ut i fra opplysninger fra søker brukes det eksisterende seterfjøsset til lager for landbruksutstyr, bruksgjenstander fra seterdrifta, ved, utemøbler, strømaggregat, verktøy, fiskeutstyr og annet utstyr. Det søkes ikke om endret bruksområde for det nye bygget. Det er ikke noe uthus tilknyttet setra per i dag, og det nye bygget som søkes oppført skal tjene det samme behovet som dagens seterfjøs gjør.

Det eksisterende seterfjøsset kan ikke betegnes å være av verneverdig karakter, tatt alderen på fjøsset i betraktning. Verneverdi er derfor ikke et argument for å fraråde riving av seterfjøsset.

Det er imidlertid ønskelig at en klarer å bevare de tradisjonelle bygningene i seterlandskapet, der seterfjøset er et sentralt bygg. Setra har falt i det fri, og søker har ikke behov for seterfjøset til de bruksområder som et seterfjøs i utgangspunktet skal tjene. Det synes derfor vanskelig å tillate at en kan tillate riving og gjenoppbygging av seterfjøs. Det er likevel forståelig at søker har behov for et bygg som kan tjene som lager av ved, aggregat og div. utstyr. Spørsmålet blir da om det nye omsøkte bygget kan godkjennes til denne bruken. Riveobjektet har bruksareal 72 m<sup>2</sup>. Bygget som søkes flyttet fra Ålen skisenter har etter opplysninger et areal på 25 m<sup>2</sup>. Dette skal tilbygges, slik at bebygd areal blir 50 m<sup>2</sup>.

Administrasjonens vurdering blir til slutt at en velger å tilrå samme anbefaling som for sak 4/2022, der fjellstyret anbefalte Statskog SF å primært vurdere vedlikehold av eksisterende bebyggelse framfor å tillate riving og nybygging der dette vurderes som praktisk mulig på seter som har falt i det fri.

#### **Innstilling til vedtak:**

1. Ålen fjellstyre viser til forespørsel om uttalelse i byggesak fra Holtålen kommune.
2. Ålen fjellstyre slår fast at setra under bruket 94/1 Stentrøa har falt i det fri. Begrunnelse for vedtaket er at setra ikke har vært i bruk som seter i et sammenhengende tidsrom på 20 år, jfr. §22 i fjelloven, som beskrevet i saksfremlegget.
3. Ålen fjellstyre vurderer at det per i dag ikke er aktive bruk med allmenningsretter i Gauldal statsallmenning som har behov for seter, og anbefaler derfor setereier å søke Statskog SF om å ha seterhusene stående vederlagsfritt jfr. §13 i seterforskriften.
4. Ålen fjellstyre anbefaler primært Statskog SF å vurdere vedlikehold av eksisterende bebyggelse framfor å tillate riving og nybygging der dette vurderes som praktisk mulig på seter som er falt i det fri. Dette begrunnes med fjellstyrets tidligere praksis for byggesaker på seter som har falt i det fri.
5. Vedtak om byggesøknaden gjøres etter §15 i Seterforskriften av Statskog SF, og forutsetter at søker og Statskog SF inngår kontrakt om løyve til å ha seterhusene stående vederlagsfritt jfr. fjellstyrets vedtak om frifall i punkt 2.

#### **Behandling:**

#### **Vedtak:**





# HOLTÅLEN KOMMUNE

- mulighetenes kommune

Å 15/02 - 14 - 2022 - 18.0

KOPI

Vår dato  
15.02.2022

Vår referanse  
22/51-4 GID 94/1

Vår saksbehandler:  
Avd.ing. bygg Jens Erik Trøen, tlf. 95894782

Deres dato

Deres referanse

Ålen Fjellstyre  
Graftåsvegen 9

7380 ALEN

## Forespørsel om uttalelse i byggesak - Søknad om riving seterfjøs og gjenoppføring av bu/ sommerfjøs i Bønsåsvegen 148

Kjell Magnar Hov søker om å rive seterfjøset på setervoll på adressen Bønsåsvegen 148. Fjøset ønskes erstattet med bu/ sommerfjøs som står på gårdsbruket i bygda.

Tiltaket skal skje i Bønsåsen i Gauldal statsallmenning innenfor det som i kommuneplanen er benevnt som LNFR-område og hensynssone for reindrift.

Riveobjektet synes å ha bruksareal 72 m<sup>2</sup> der byggetillatelsen ble gitt i 1992. Bygget ønskes erstattet med bygning i stavlaft av nyere dato som står på gårdsbruket ved skisenteret i hoveddalføret. Dette bygget ønskes tilbygget noe slik at nytt bygg får utvendig mål 5x10 meter og bebygd areal 50 m<sup>2</sup>.

Øvrig bygningsmasse på setervollen består i tillegg til fjøset av seterstue 58 m<sup>2</sup> BRA og kokhus/ anneks 29 m<sup>2</sup> BRA. Det er bilvei helt fram til setervollen.

Etter det en kan se har ikke søker aktiv nærings- og landbruksdrift som er knyttet til setervollen. Tiltaket anses derved ikke i tråd med LNFR-formålet. Tiltaket krever av den grunn dispensasjon. Søknaden er grunnlagt med at det pga grunnforholdene er behov for å fundamentere fjøset på nytt. Videre at det er ønskelig å få utnyttet nyere ubenyttet bygning uten tomt på hovedbruket.

Kommuneplanens arealdel ble revidert i 2021. I planen er det innarbeidet retningslinjer R8 for slike dispensasjoner på setervoller som benyttes til fritidsformål i LNFR.

Søknadsdokumenter ligger vedlagt.

Om dere ønsker å gi uttalelse i saken må dette mottas innen den 01.04.2022.

Med hilsen  
HOLTÅLEN KOMMUNE

Jens Erik Trøen  
Avd.ing. bygg

Kopi til: Kjell Magnar Hov

*Dokumentet er elektronisk godkjent og har derfor ikke håndskrevet signatur*

Adresse	E-postadresse:	Telefon	Bank	Foretaksregisteret
Helsetunet 7 7380 ALEN	epost@holtalen.kommune.no	72 41 76 00	4213.17.07236	NO 937697767 MVA

**Fra:** Kjell Magnar Hov [/O=EXCHANGELABS/OU=EXCHANGE ADMINISTRATIVE GROUP (FYDIBOHF23SPDLT)/CN=RECIPIENTS/CN17B95A7F094444BFBFA9194110D671-KJELL MAGNA]

**Til:** Jens Erik Trøen [/o=ExchangeLabs/ou=Exchange Administrative Group (FYDIBOHF23SPDLT)/cn=Recipients/cn=user4553a260]

**Kopi:**

**Sendt:** 30.01.2022 22.49.05

**Emne:** Søknad seterfjøs.

**Vedlegg:** hohovkje\_2022-01-27\_14-04-00.pdf

Hei.

Vi ønsker at denne søknaden skal behandles.

Og ønsker at du kan se bort fra forrige mail med søknad.

Med hilsen

Kjell Magnar Hov

Kjell Magnar Hov

Malmvegen 738

7380 Ålen

**HOLTÅLEN KOMMUNE**

Helsetunet 7.

7380 Ålen

**Vedrørende flytting av bu/sommerfjøs på GID 94/1, Bønsåsen 148.**

Viser til saksnr. 22/51-2

Vedlegger målsatte fasader og plantegning på søknad.

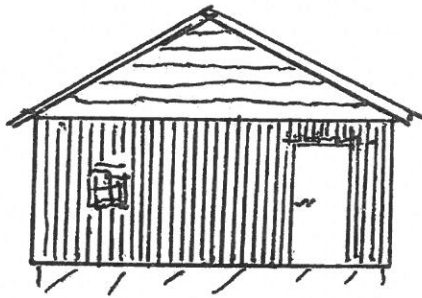
Hovedgrunnen til rivning av eksisterende seterfjøs og flytting av bu/sommerfjøs til Bønsåsen vil være:

- Sommerfjøsset under GID 94/1 har som kjent stått i bakken ved Ålen skisenter. Ålen skisenter fremmet ønske om at denne bu/sommerfjøs skulle tas ned eller flyttes bort i forbindelse med opprettelse av ny terrengpark.
- Videre tanker var, at vi ønsket å ta vare på dette i familiens eie, og flytte den til vår seter i Bønsåsen.
- Ved oppsetting av eksisterende seterfjøs under GID 94/1 i Bønsåsen, ble det ikke den gang tatt høyde for grunnforholdene. Det er dermed et behov for å opprette grunnmur og fundamentere opp på nytt.
- I stedet for å restaurere det gamle seterfjøsset, søker vi nå om å erstatte nåværende seterfjøs med bu/sommerfjøs som er i stavlaft som har stått ved Ålen skisenter, dette i henhold til vedlagte tegninger.
- Vi søker ikke om endring av bruksområde på seterfjøsset.

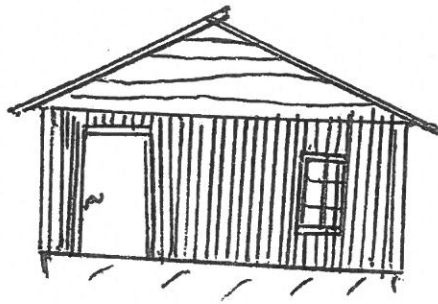
Ålen den 26.01.2022

Kjell Magnar Hov

Vest.



Öst







0 5 10 15m  
 Målestokk 1: 500 ved A4 utskrift  
 Utskriftsdato: 21.01.2022 13:17  
 Eiendomsdata verifisert: 21.01.2022 12:47

**GÅRDSKART 5026-94/1/0**  
 Tilknyttede grunneiendommer:  
 94/1/0

Markslag (AR5) 7 klasser		AREALTALL (DEKAR)	
TEGNFORKLARING			
	Fulldyrka jord	38.5	
	Overflatedyrka jord	0.0	
	Innmarksbeite	0.4	38.9
	Produktiv skog *	19.2	19.2
	Annet markslag	274.9	
	Bebyggd, samf., vann, bre	8.2	283.1
	Ikke kartlagt	4.1	4.1
	Sum	345.3	345.3

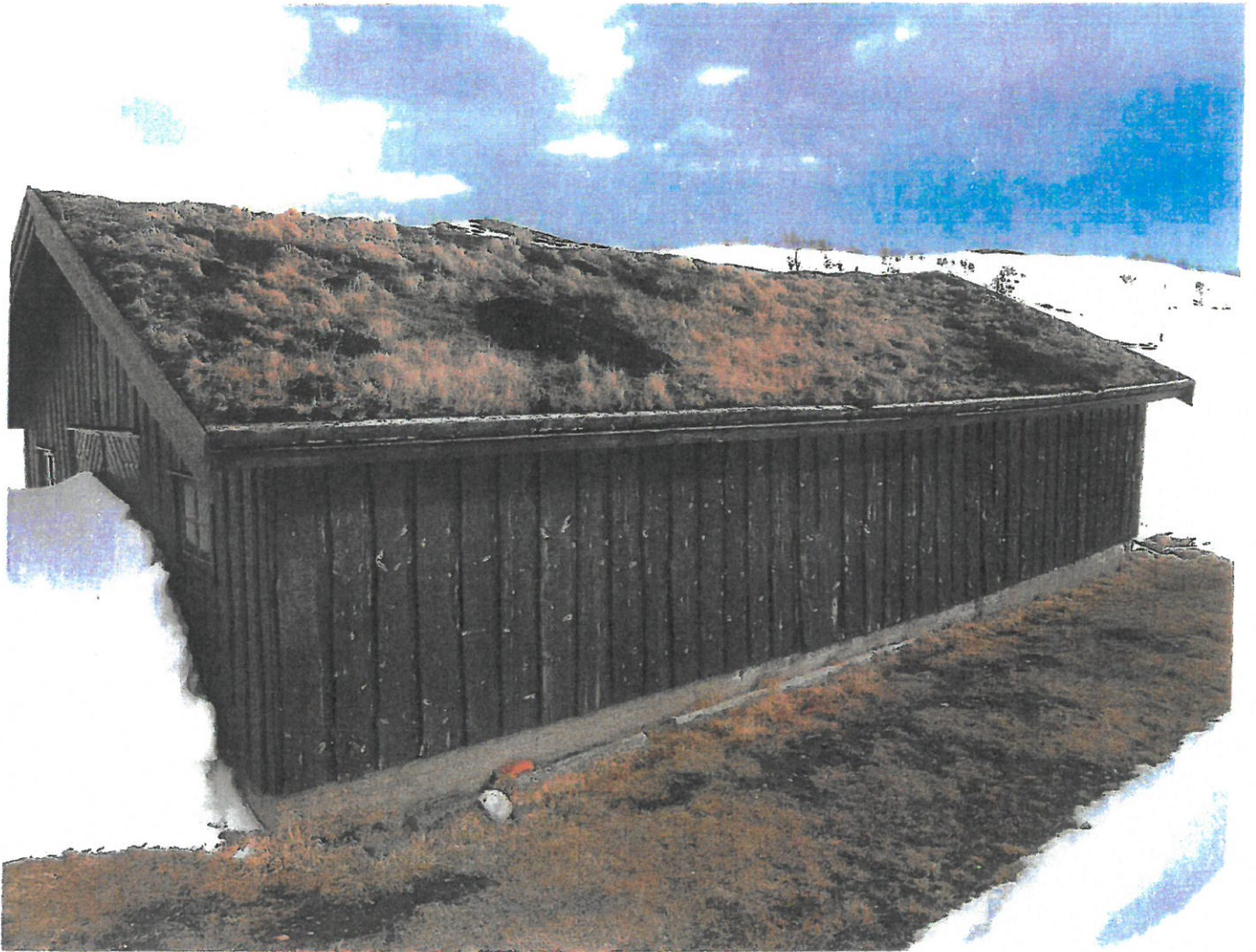
\* Produktiv skog er skog på fastmark og myr med skogbonitet lav eller bedre.

Kartet viser valgt type gårdskart for eiendommen man har søkt på. I tillegg vises bakgrunnskart for gjenkjenning. Arealstatistikken viser arealer i dekar for alle teiger på eiendommen. Det kan forekomme avrundingsforskjeller i arealtallene.

- Ajourføringsbehov meldes til kommunen.
- Arealressursgrenser
  - Eiendomsgrenser
  - Driftssenterpunkt















ÅLEN FJELLSTYRE

## M Ø T E B O K

**Sak nr. 12/2022 behandlet i fjellstyremøte 28.03.2022**

**Arkiv: 10.3**

**Styremedlemmer til stede:** Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Jon Vårhus, Jon Holden og Inge Even Danielsen

Saksbehandler: Petter Almås

### **OVERGANGSAVTALE MED VINGELEN FOR REINSJAKTA 2022**

Dersom konkret tilbud på overgangsavtale foreligger før møtet, vil dette bli utsendt per epost til fjellstyremedlemmene.

**Behandling i møte:**

**Vedtak:**