

FJELLSTYREMEDLEMMENE.

INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles hermed til fjellstyremøte onsdag 15. mai

Møtested: Fjellstyrekontoret kl. 19.00

Sakliste følger vedlagt.

Medlemmer som er forhindret i å møte oversender sakspapirene til sin personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

Terje Borgos
sekr.

SAKER FOR FJELLSTYRENE I HOLTÅLEN SA.

3/2019 VILLREINJAKTA - EVENTUELL JUSTERING AV PRISENE FOR DYR SOM IKKE BLIR SKUTT.

4/2019 BUDSJETT FOR 2019

5/2019 ORIENTERINGER

Håper på svar fra Os kommune innen den 15. Hvis negativt eller svært begrenset vil vi se på eventuelle andre muligheter.

Rivning av Hovsheimen - eventuelle muligheter for «fjernlager» av dokumenter og annet materiale.

SAKER FOR ÅLEN FJELLSTYRE

14/2019 KLAGER PÅ FJELLSTYRETS KUNNGJØRING OM UTVIDELSE AV NOVOLA HYTTEGREN

15/2019 KLAGE PÅ VEDTAK OM Å TILLATE FRADELING AV SETERHUS FRA GNR. 75 – 1 FOR FRITIDSBRUK

16/2019 EVALUERING AV GAULDALSLØYPA

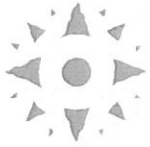
17/2019 ORIENTERINGER

Innspill angående søknaden fra Engesvollen gård om dyrkningsjord.

Orientering etter første møte angående retningslinjer for setersaker.

Orientering om klager på utvisning av dyrkningsjord til B. R. Gjersvold. (fristen går ut 20. 5.).

Gjennomgang av postlisten



FJELLSTYRENE I HOLTÅLEN SA

M Ø T E B O K.

Sak nr. 3 / 2019 behandlet i møte i Fjellstyrene i Holtålen SA den 15. 5. 2019.

Arkiv: 10.3

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus, Olve Morken, John A. Aasen, Ole R. Gundersen, Magne A. Bergan, Bente Volden og Mari Bollingmo

Saksbehandler: Terje Borgos

PRISSYSTEM FOR OPPGJØR FOR VILLREINJAKTA.

Bakgrunn for saken:

Viser til skriv fra Ålen JFF angående praktiseringen av sluttoppgjør for de som ikke har fått skutt sine dyr. Skrivet følger som vedlegg.

Det påpekes at praksis medfører at det er dyrere for jegere som ikke får skutt sine dyr enn for jegere som skutt tildelt dyr. Problemstillingen synes å ha blitt aktualisert etter jakta 2018 med få overgangsavtaler og påfølgende lave fellingsprosent for jegere fra Ålen (Holtålen).

Skrivet er adressert til Ålen fjellstyre men saken er av en slik karakter at det er naturlig å ta den opp til behandling i Fjellstyrene i Holtålen SA.

Vurdering:

I tilknytning til henvisningen til dårlige overgangsavtaler i 2018 er det riktig at disse ble betydelig redusert dette året. Fjellstyrene i Holtålen har gjennom en årrekke hatt gode og forutsigbare overgangsavtaler. Overgangsavtaler framkommer ved forhandlinger mellom ulike rettighetshavere. Etter jakta 2017 ble samtlige overgangsavtaler for rettighetshavere på nordsiden av fylkesgrensen oppsagt av rettighetshaverne på sørsiden og det var ikke mulig å komme i forhandlinger om disse avtalene for jakta 2018. Dette var sterkt beklagelig, men slik ble det. Etter årets årsmøte bør det nå være lettere å møtes ved forhandlingsbordet om nye avtaler, men etter det en har fått høre skal det også for jakta 2019 være lagt føringer på sørsiden som tilsier at det ikke skal være slike overgangsavtaler denne høsten. Fjellstyrene samt Benndalen arbeider imidlertid med saken og håper at det kan åpnes slike muligheter. Om dette lykkes er ikke avklart når saksframlegget skrives.

I skrivet fra Ålen JFF påpekes spesielt prisene for simle og kalv som urettferdige, se vedlagte skriv.

I tilknytning til dagens oppgjørssystem vil en få påpeke følgende:

Fjellstyrene ønsker en så god fellingsprosent som mulig for at forvaltningen av villreinstammen skal bli så presis som mulig. For å oppnå dette er en avhengig av at jegerne bestreber seg for å få skutt tildelte dyr.

Dagens prissystem bør føre til at jegerne legger seg i selene for å få skutt tildelt dyr - dette vil lønne seg økonomisk for dem. Samtidig er det et faktum at å innkreve beløp fra jegerne når det skutte dyret medfører høyere sluttpris enn innbetalt forskudd medfører betydelig merarbeid. Denne type fakturaer legges ofte til side og blir først betalt etter x antall purringer. Summen av disse forhold ligger bak dagens oppgjørssystem.

Administrasjonen har forståelse for at systemet virker noe urettferdig når fellingsprosenten kommer så lavt som den faktisk var i 2018.

En permanent endring av oppgjørssystemet synes ikke naturlig, men det kan vurderes å endre systemet fram til at inngåtte overgangsavtaler legger til rette for en villreinjakt slik den var til og med 2017.

Forslag til vedtak:

Fjellstyrene i Holtålen SA endrer sin oppgjørspraksis for villreinjakta slik at det for gruppene kalv og simle blir oppgjør for gjennomsnittsvekt for kalv og simle fra foregående år for tildelte dyr som ikke blir skutt.

Dette vedtaket gjelder inntil det er etablert overgangsavtaler på nivå med perioden fram til og med 2017.

Behandling i møte:

Vedtak:

Sluttoppgjørpraksis for villreinjakt i Holtålen.

Slik oppgjørpraksisen for villreinjakt nå er vil en jeger som skyter kalv eller simle betale en betydelig lavere pris enn en jeger som av ulike årsaker ikke får skutt sitt dyr. En av årsakene som kan nevnes er dagens dårlige overgangsavtaler.

Eks. En kalv på gjennomsnittsvekt 19 kg vil koste kr.656 (jfr.ny prisforskrift fra 2016), mens en jeger som ikke får skutt sin kalv må betale kr.1200.

En simle med gjennomsnittsvekt på 35 kg (2016 vekt) vil koste 1383 kr, mens en jeger som ikke får skutt sin simle må betale kr.1700.

For liten bukk vites ikke gjennomsnittsvekt, men hvis den er 50 kg. vil forskuddspris og sluttoppgjør for skutt dyr være noenlunde sammenfallende.

For stor bukk med oppgitt gjennomsnittsvekt på 74 kg vil også forskuddspris og sluttoppgjør være noenlunde sammenfallende.

Dagens praksis med å kreve en noe høy forskuddspris, og ved sluttoppgjør betale jeger tilbake et beløp når vekt og kilopris er utregnet, skal av forståelig grunn være enklere enn å kreve inn ekstra betaling fra jeger. Dette blir imidlertid veldig urettferdig overfor de jegere som ikke får skutt sine dyr.

Denne urettferdigheten rammer etter hvert flere jegere enn tidligere, nå som endrede (dårligere) overgangsavtaler gjør at fellingsprosenten blir betydelig lavere.

Forslag:

Fjellstyret foretar et sluttoppgjør etter jakta der den som ikke har skutt sitt dyr får tilbakebetalt differansen mellom forskuddsbetalt jaktkortpris og pris regnet ut etter gjennomsnittsvekt for den aktuelle dyregruppen. Fjorårets gjennomsnittsvokter legges til grunn.

Ålen Jeger-og fiskerforening april 2019.



FJELLSTYRENE I HOLTÅLEN SA

M Ø T E B O K.

Sak nr. 4 / 2019 behandlet i møte i Fjellstyrene i Holtålen SA den 15. 5. 2019.

Arkiv: 10.3

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus, Olve Morken, John A. Aasen, Ole R. Gundersen, Magne A. Bergan, Bente Volden og Mari Bollingmo

Saksbehandler: Terje Borgos

BUDSJETT FOR 2019

Bakgrunn for saken:

Viser til vedlagte forslag til budsjett for Fjellstyrene i Holtålen SA.

Det er sammenheng mellom de budsjettene for det enkelte fjellstyre og budsjettet for Fjellstyrene i Holtålen SA og det vil under behandlingen bli vist til vedtatt budsjett for Ålen fjellstyre samt forslag til budsjett for Haltdalen fjellstyre.

Vurdering:

Fjellstyrene i Holtålen SA:

I tråd med gitte signaler under samlingen for Fjellstyrene i Holtålen SA er inntektene fra tjenestosalg fra Fjellstyrene i Holtålen SA redusert i den størrelsesorden som ble skissert. Videre er inntektene fra småviltjakt redusert ned til ca. nivå i 2017, noe som var et mere normalt år enn 2018. Med unntak av laksefiske er det for øvrige inntektsposter kun foretatt mindre justeringer.

Laksefiske er øket noe, dels gjennom økte priser, dels med bakgrunn at det i 2018 i perioder var stans i fisket grunnet lav vannstand.

På utgiftssiden er det stort sett bare foretatt mindre justeringer. Provisjonskostnader ved salg av jakt og fiskekort er redusert i tråd med inntektspostene. Det er ikke oppført tilbakeføring av provisjon til fjellstyrene, dette får komme som en bonus dersom inntektene blir større enn budsjettet. Utgifter til sommerhjelp er tatt inn i budsjettet for SA-et og beløpet må sees i sammenheng med planlagt økt innsats med fiskekultivering i regi av Ålen fjellstyre.

Budsjettet er satt opp med et overskudd på kr. 63.100,-.

Behandling i møte:

Vedtak:

BUDSJETT FJELLSTYRENE I HOLTÅLEN SA - 2019

	Regnskap 2018	Budsjett 2019
Inntekt:		
Tjenest salg	747156 *	600000
Småviltjakt	763847	660200
Elgjakt	228178 *	220000
Villreinjakt	92402 *	92000
Hjortejakt	600 *	1500
Rådyrjakt	19000 *	20000
Treningskort for hund	10850 *	11000
Innlandsfiske	274487	280000
Laksefiske	108584	145000
Diverse	14866 *	15000
Refusjon oppsyn	320337 *	320000
Refusjon sykepenger	78960 *	
Renter	761	500
Sum inntekt	2660028	2365200
 Utgift:		
Lønn, feriepenger	1420643 *	1435000
Arbeidsgiveravgif	95810 *	100000
Forsikringer	130055	132000
Kontorleie	95866	96000
Regnskap og revisjon	40968	42000
Møter og kurs	23848	24000
Telefon	26178	26000
Aviser, tidsskrifter	4290	4000
Porto	5627	5500
Diverse kontorutgifter	97618	85000
Kostnad transportmidler	3749	4000
Bilgodtgjørelse	64375	65000
Reisekostnader	15876	15000
Diett	4050	5000
Provisjonskortnader	87580	75000
Fishsport	20625	20000
Reklameannonser	10641	10000
Forsikringspremier	8885	9000
Forvaltningsavg. Gaula	15736	15000
Fellingsavgift	10410	11000
Avgift Forollhogna	35323	35000
Diverse vilt, fisk	1800	2000
Styrekostnader	2426	2500
Gebyr	1094	1100
Diverse	3485	4000
Annen personalkostnad	10974	10000
Provisjon fjellstyrene	340426	

Sommerhjelp		60000
Avskrivning	9356	9000
Sum utgifter	2587714	2302100
Overskudd	72314	63100

Må sees i sammenheng med budsjett for Ålen fjellstyre merket med samme farge.



FJELLSTYRENE I HOLTÅLEN SA

M Ø T E B O K.

Sak nr. 4 / 2019 behandlet i møte i Fjellstyrene i Holtålen SA den 15. 5. 2019.

Arkiv: 10.3

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus, Olve Morken, John A. Aasen, Ole R. Gundersen, Magne A. Bergan, Bente Volden og Mari Bollingmo

Saksbehandler: Terje Borgos

ORIENTERINGER:

Håper på svar fra Os kommune innen den 15. Hvis negativt eller svært begrenset vil vi se på eventuelle andre muligheter.

Rivning av Hovsheimen - eventuelle muligheter for, garasje og «fjernlager» av dokumenter og annet materiale.

Se for øvrig vedlagte skriv til kommunen som orienterer om behovet.



M Ø T E B O K.

Sak nr. 14/2019 behandlet i fjellstyremøte den 15. 5. 2019.

Arkiv: 21.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos.

HOLDEN STATSALLMENNING - INNSIGELSE OG KOMMENTAR PÅ FJELLSTYRETS KUNNGJØRING OM UTVIDELSE AV NOVOLA HYTTEGREND

Bakgrunn for saken:

Med bakgrunn i henvendelsen fra Statskog SF vedtok Ålen fjellstyre i møte den 25. 2. 2019, sak 3/2019 å stille seg positiv til en mulig utvidelse av Novola hyttefelt, se vedlagte kopi av brevet fra Statskog og møteboka for sak 3/2019.

Vedtaket ble kunngjort i Arbeidets Rett med 3 ukers frist for klage / kommentar. Det er innkommet en innsigelse fra medeier av Langlandsvollen og en kommentar fra Holden allmenningsstyre, se vedlegg.

Det er også riktig å påpeke at kunngjøringen ble foretatt for å gi berørte mulighet til å komme med sine kommentarer på et tidlig tidspunkt.

Ålen fjellstyres vedtak i sak 3/2019, der fjellstyret i utgangspunktet stiller seg positiv til en mulig utvidelse av eksisterende hyttefelt, er ikke bindede i saken men et ledd i en totalvurdering som Statskog SF i første omgang må gjøre. Dette innebærer at fjellstyrets vedtak i sak 3/2019 ikke blir undergitt normal klagesaksgang, men at de mottatte signaler blir vurdert og spilt videre til Statskog.

Vurdering:

Medeier av Langlandsvollen peker på følgende:

Langlandsvollbekken går midt gjennom det planlagte hytteområdet og videre langs grensen for Langlandsvollen, som for øvrig er privat. Bekken er hovedvannkilden for Langlandsvollen samme med setervollens silhus på vinteren. Det påpekes at sigevann fra mulig hyttebebyggelse vil kunne forurense eiendommens vannkilder.

Det påpekes videre at området er viktig for blant annet ryper og orrfugl som har spillplass nord for Langlandsvollen.

Holden allmenningsstyre har følgende kommentarer:

Påpeker at Holden statsallmenning er liten, ca. 22 000 dekar og at det allerede er gjort vesentlige inngrep gjennom eksisterende hyttebygging i nordgrensen av allmenningen samt gjennom tilretteleggingen av et større område for sport / friluftsliv. Dette er etablert gjennom et positivt samarbeid med allmenningsstyret. Det anføres videre at det fra gammel tid er om lag 25 bruksberettigede til allmenningen (beite, setring og hogst). En utvidelse av hyttefeltet med økt ferdsel vil forringe disse rettigheter.

Det påpekes at Holtålen kommune markerer seg som «hyttekommune». Dette har allmenningsstyret forståelse for men minner om at det trolig er ca. 250 ledige tomter i kommunen. Ca. 50 av disse tomtene ligger i Nesvold hyttefelt og bare et fåtall av disse er solgt. Det opplyses at det er investert ca. 5 millioner kroner i dette feltet av grunneierne og det er frykt for at en utvidelse av Novola hyttefelt vil komme i konkurranse med dette prosjektet.

Det påpekes videre at det planlagte området består for en stor del av våtmark. Dette er en naturtype som betraktes som særlig viktig i dag og pålagt restriksjoner i jordbrukssammenheng.

Det påpekes videre at det er kulturminner i området og at området må beføres før en går videre med planene.

Videre opplyses det at Hammervollen og Langlandsvollen ligger nær det planlagte hytteområdet og at det er naturlig at eierne av disse er bekymret for hvordan utvidelsen vil påvirke disse.

Det anføres videre at fjellstyrets viktigste oppgave er å administrere bruksrettighetene i statsallmenningene til beste for de bruksberettigede og næringslivet i lokalsamfunnet, samtidig som de skal ivareta både lokalsamfunnets og storsamfunnets naturvern og friluftsinnteresser.

I tilknytning til dette stilles det spørsmål til når og hvor vil Statskog og fjellstyret sette grenser.

Avslutningsvis påpeker allmenningsstyret at det vil kreve erstatning for tapte bruksrettigheter dersom planene blir realisert.

Allmenningsstyret forventer samtidig et skriftlig tilsvare fra både Statskog og fjellstyret angående allmenningsstyrets anførsler / argumenter.

Ut fra en samlet vurdering vil allmenningsstyret stille seg sterkt negativt til planene om en utvidelse av Novola hyttefelt.

I tilknytning til innsigelsene fra medeier av Langlandsvollen vil fjellstyret anføre følgende:

Sikring av vannkilder er et forhold som det i alle utbyggingssaker må og skal tas hensyn til. Fjellstyret kan derfor berolige Engan med at dette vil det bli tatt tak i dersom utvidelsen blir et faktum.

I tilknytning til kommentarene fra Holden allmenningssyre vil Ålen fjellstyre anføre følgende:

Ålen fjellstyre vil påpeke at allmenningssyrenes formelle oppgave er å administrere rettighetene til tømmer og ved på statsallmenningene. Fjellstyret ser imidlertid positivt på at allmenningssyret engasjerer seg i saken ut over sine formelle oppgaver.

Fjellstyret er klar over at en utvidelse av hyttefeltet vil medføre økt ferdsel i nærområdet til hyttefeltet. Dette forhold ligger også bak tankene i saksframlegget for sak 3/2019. Når en vurderer statsallmenningene i Ålen samlet har en vurdert at det gir større negative konsekvenser med en eventuell utbygging i allmenningene som ligger lengre bort fra infrastruktur og fast bosetting. Dette hensynet gjelder også i tilknytning til fjellstyrets primæroppgaver.

En mulig konkurranse mellom frigitte utbyggingsområder vil bestandig kunne oppstå. Dette er et forhold som både eventuelle utbyggere og kommunen må ta med i sine vurderinger før tiltak blir gjennomført – gitt tillatelse til.

Det er nå satt fokus våtmark og myr. Dette er et fokus som må komme med i vurderingene som skal og må gjøres før konkrete planer utarbeides. Det samme gjelder for eventuelle kulturminner. Området må undersøkes om hva som finnes før konkrete planer legges fram for videre behandling.

Allmenningssyrets krav om erstatning er et forhold som må rettes til Statskog som rette vedkommende og må henføres til bruksrett til tømmer og ved.

Summen av de innspill som har kommet inn gjennom kunngjøringen må videresendes til Statskog SF som rette vedkommende.

I tillegg må fjellstyret vurdere disse innspill opp mot sitt vedtak i sak 3/2019.

Forslag til vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til innkomne innspill og kommentarer etter at vedtak i sak 3/2019 har vært kunngjort.
Disse innspill og kommentarer videresendes til Statskog SF for videre vurdering.
2. Ålen fjellstyre påpeker at en del av de forhold som tas opp er av teknisk art som det er helt vanlig å ta hensyn til i en utbyggingsprosess.
3. På grunnlag av de innkomne innspill og kommentarer forutsetter Ålen fjellstyre at saken eventuelt tas opp i et fellesmøte med Statskog SF og Holden allmenningssyre når Statskog har foretatt en vurdering av de innkomne innspill og kommentarer.



M Ø T E B O K.

Sak nr. 3 / 2019 behandlet i fjellstyremøte den 25. 2. 2019.

Arkiv: 21.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken
Saksbehandler: Terje Borgos.

HOLDEN STATSALLMENNING - MULIG UTVIDELSE AV NOVOLA HYTTEFELT

Bakgrunn for saken:

Det vises til brev av 4. 2. 2019 fra Statskog SF, se vedlagte brev samt kart.

Statskog ber i brevet om fjellstyrets vurdering av en mulig omdisponering til hyttebygging av arealet som er markert på vedlagte kart.

Med en tetthet som i tidligere reguleringer (i Novola hyttegrend) vil det trolig bli snakk om regulering for ca. 20 – 25 tomter.

Vurdering:

Holden statsallmenning er den allmenningen som ligger nærmest annen infrastruktur.

En vurderer det slik at utbygging i nærliggende områder er å foretrekke framfor utbygging lenger ute i statsallmenningene.

Denne allmenningen er vel heller ikke den som har størst betydning for landbruksnæringene. En eventuell utbygging vil ikke være problematisk i forhold til villreininteressene og vil heller ikke berøre verneområder. I og med at en eventuell utbygging skjer i tilknytning til tidligere bebygde hytteområder vil en utbygging heller ikke punktere urørte statsallmenningsområder.

Konklusjonen blir at en eventuell utvidelse av hytteområdet i Holden statsallmenning ikke kommer i konflikt med Naturmangfoldlovens § 8 – 12.

Det vil imidlertid være riktig å kunngjøre planene om å utvide området med fritidsbebyggelse dersom fjellstyret ønsker å gå videre med planene.

Innstilling til vedtak:

Ålen fjellstyre ser positivt på planene om videre hyttebygging som beskrevet i Holden statsallmenning

Ålen fjellstyre kunngjør planene med 3 ukers uttalelsesfrist før endelig vedtak fattes.

Behandling i møte:

Vedtak: Innstillingen enstemmig vedtatt

Ålen fjellstyre
7380 ÅLEN

Vår ref.
19/1049- 1

Deres ref.

Vår dato
04.02.2019

Vår saksbehandler
Geir Wagnild
907 30 776, gwa@statskog.no

Holden statsallmenning - utredning utvidelse av Novola hyttefelt

Holtålen kommune ønsker å profilere seg sterkere som hyttekommune, og Statskog mottar jevnlig spørsmål om ledige hyttetomter på statsallmenningene i kommunen.

I den forbindelse ønsker vi å utrede hvilke områder på statsallmenningene som kan være aktuelle å omdisponere til formål hyttebygging.

Følgende føringer legges til grunn for valg av område:

- Bygdenært, og nært opp til eksisterende infrastruktur.
- Beitebruk
- Unngå punktering av av mer urørte områder
- Hensynet til verneområder
- Hensynet til villrein

Ut fra de nevnte kriteriene peker Holden statsallmenning seg ut som den mest aktuelle «arenaen» for hyttebygging.

Helt konkret ønsker vi å utrede muligheten til å kunne utvide Novola hytteområde i retning sørover, jfr. vedlagte kartutsnitt.

Statskog ber med dette om en tilbakemelding fra dere om hvordan dere stiller dere til en mulig omdisponering av nevnte område til reguleringsplanområde for hyttebygging.

Avhengig av innspillene fra dere, vurderer vi det som formålstjenelig å ta et fellesmøte med dere og kommunen som planmyndighet for evt. å se på veien videre. Vi ber derfor om en tilbakemelding innen midten av mars.

Med hilsen

Geir Wagnild
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

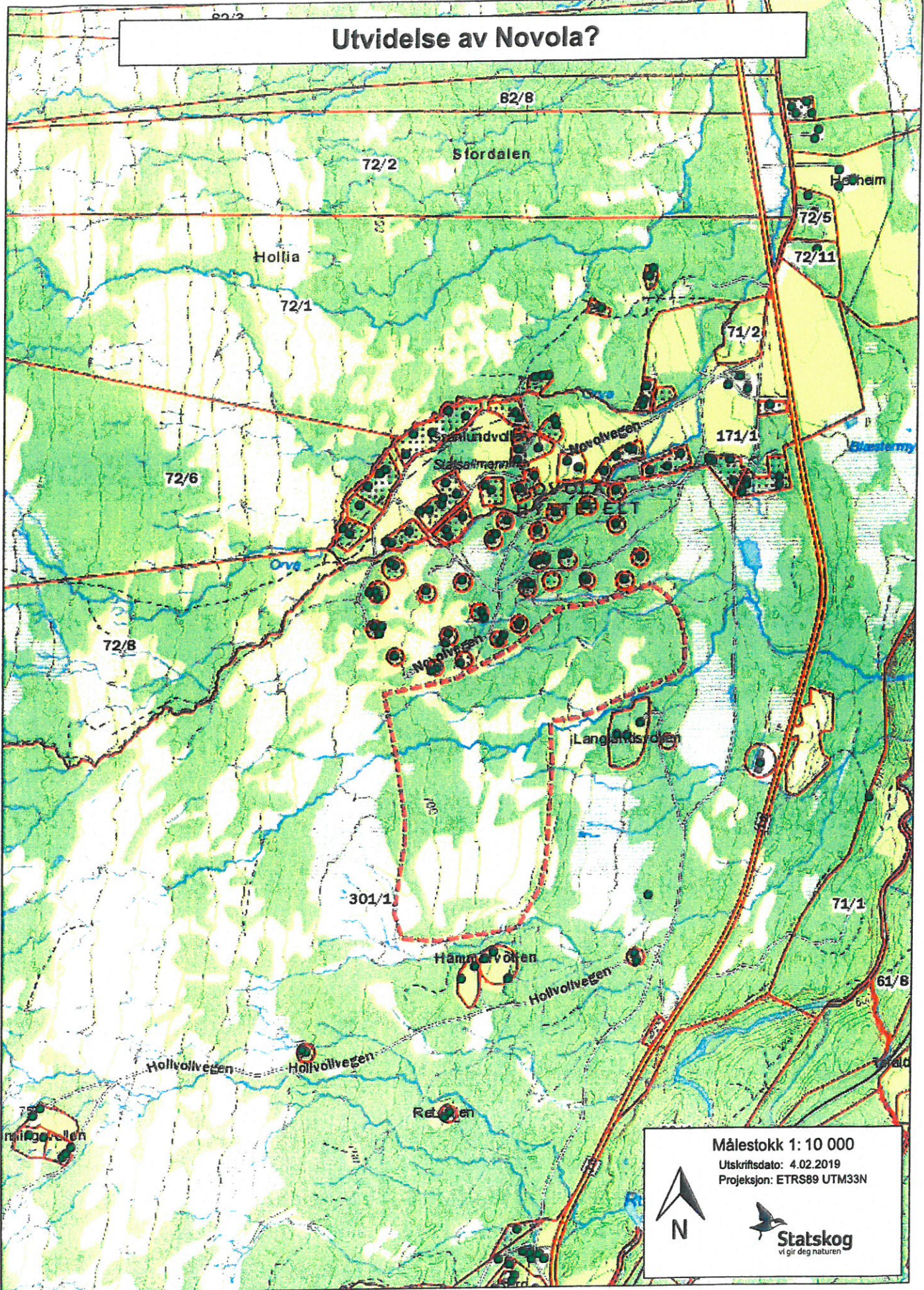
Vedlegg: kartutsnitt m. inntegnet forslagt til område for utredning – omdisponering til hytteområde

Kopi til:
Holtålen kommune

7380

ÅLEN

Utvidelse av Novola?



Målestokk 1: 10 000
Utskriftsdato: 4.02.2019
Projeksjon: ETRS89 UTM33N



Holden statsallmenning -mulig utvidelse av Novola hyttefelt.

Allmenningsstyret i Holden statsallmenning har i møte 19.3.2019 behandla brev fra Statskog og vedtak av 25.2. 2019 i Ålen fjellstyre angående mulig utvidelse av Novola hyttefelt i Ålen.

Vi vil komme med følgende kommentar:

1) Holden statsallmenning er en liten statsallmenning på ca. 22000 dekar, til sammenlikning ca. en trettendedel av Hesjedal statsallmenning. Statskog har allerede gjort inngrep i allmenningen gjennom en vesentlig hytteutbygging i Novola hyttefelt, der det sammen med private eiere er regulert og bygd et sekstitall hytter. I et positivt samarbeid med allmenningsstyret er et større område av allmenningen tilrettelagt for sport/friluftsliv, til glede for fastboende og andre. Holden statsallmenning er den allmenning som ligger nærmest bebyggelsen i Ålen, og er slik flittig benytta som friareal, sommer som vinter.

Allmenningen har fra gammelt av mange bruksberettigede, om lag 25. Det ligger et titall setrer i allmenningen, noen av dem kan spores tilbake helt til 1700-tallet. De bruksberettigede har sine rettigheter i allmenningen, i hovedsak rett til beite, setring, hogst og rett til å uttale seg. Vi vil minne om at både fjellov og vedtekter for fjellstyret har sterke føringer når det gjelder å ivareta bruksrettene.

En utvidelse av hyttefeltet og økt ferdsel vil naturlig nok forringe disse rettighetene, i nåtid og framtid. Vern av naturen og biotoper og adgang til friområder oppfattes også som mer og mer viktig i samfunnet vårt, noe som krever varsomhet i arealdisponeringa. I denne allmenningen har særlig ryper, orrfugl og elg tilhold, og i nærheten hekker både ørn, fjellvåk og traner. Holden statsallmenning er tilknytta Forollhogna villreinområde, riktignok helt i utkanten av området.

2) Holtålen kommune vil gjerne markere seg som en «hyttekommune.» Vi har forståelse for dette, men vil minne om at kommunen etter det vi har hørt har ca. 250 hyttetomter ledig, der grunneiere har gjort betydelige investeringer. Like i nærheten av Holden statsallmenning ligger Nesvold hyttefelt, der privatpersoner nylig har etablert et felt med ca. 50 attraktive tomter. Foreløpig er bare et fåtall tomter solgt, mens tomteeierne har investert i størrelsesorden 5millioner kroner. Det er å frykte at en utvidelse av Novola hyttefelt vil komme

i en direkte «konkurransesituasjon» til dette prosjektet, og vi mener at Statskog med sine ressurser bør ta hensyn til dette. Ingen er tjent med en «overkapasitet» når det gjelder reguleringer og hyttetomter i Holtålen kommune. Det er vel også slik at Statskog fortsatt har ledige tomter i området.

3) Det planlagte området består for en stor del av det vi oppfatter som våtmark (myrer/torvmyr/»floer«). Vi vet at slike områder betraktes som særlig viktige i dag, f.eks. med restriksjoner i jordbrukssammenheng. En eventuell hytteutbygging her vil måtte bety vesentlige inngrep i slikt område, med tomter og infrastruktur. Om man likevel går videre med planene, må det foretaes en befarig på barmark i området, med representanter for miljøetaten (fylket), Statskog, de bruksberettigede, fjellstyret og andre når det gjelder plassering av hytter. Det er også kulturminner i området, bl.a. spor etter gammel kolmille.

4) To setervoller, iallfall fra 1700-tallet, blir spesielt sterkt berørt av en utbygging. Det gjelder Hammervolden, med to forskjellige setrer, og Langlandsvolden. Den første er i aktiv drift med grasproduksjon, på den andre holdes jorda i hevd.

Eierne av disse setrene er naturlig nok bekymra når grensene for et eventuelt nytt hyttefelt, iallfall stedvis, er trukket så nær setrene. Det kan dreie seg om slikt som vasskilder, vedhogst og tilgang til utmarksbeite. Det siste gjelder alle med bruksrett, da beitedyr og hyttefelt er en konfliktfull kombinasjon. Beiting kan synes mindre aktuelt i dag, men vi vil minne om det som står i utkast til ny fjellov (se vedlegg) om at «statsallmenninger bør forvaltes i et svært langsiktig perspektiv». Alle parter i saken bør tenke over hva dette kan innebære. Fjellstyret har også et særskilt ansvar. Det heter: «Fjellstyrenes viktigste oppgave er å administrere brukerrettighetene i statsallmenningene til beste for de bruksberettigede og næringslivet i lokalsamfunnet, samtidig som de skal ivareta både lokalsamfunnets og storsamfunnets naturvern og friluftinteresser.» Etter vår mening er verdien av uberørt natur noe som klart hører inn under begrepet «svært langsiktig perspektiv.» Vi er redd for at kortsiktige interesser vil føre til at statsallmenningen gradvis vil bli «oppspist» gjennom en stadig utvidelse av hyttefelt. Når og hvor vil Statskog og fjellstyre sette grenser?

5) Dersom planene blir realisert, vil allmenningstyret kreve erstatning for tapte bruksrettigheter.

6) Vi forventer et skriftlig tilsvaer både fra Statskog og Fjellstyre angående våre anførsler/ argumenter.

Ut fra en samlet vurdering vil allmenningstyret for Holden statsallmenning stille seg sterkt negativt til planene om en utvidelse av Novola hyttefelt.

Stein Kåre Holden

17- 21/3-63 - 2019-21.0

Ålen fjellstyre

Trondheim 19.03.2019

Helsetunet 7

7380 Ålen

UTVIDELSE AV HYTTEOMRÅDET I HOLDEN STATSALLMENNING, NOVOLA

Det vises til kunngjøring i Arbeidets Rett, samt informasjon på Ålen fjellstyrets hjemmeside, der det beskrives at det vurderes å utvide hyttefeltet i Holden statsallmenning, Novola.

Som medeier av Langlandsvollen, Gnr 301 br.nr 3, vil jeg komme med følgende innsigelse. I grensen med Langlandsvollen og videre midt gjennom det planlagte hytteområdet går Langlandsvollbekken som i flere hundre år har vært, og fortsatt er, hovedvannkilden til eiendommen. Vinters tid og enkelte sommerperioder med lite vannføring benyttes eiendommens "silhus" som vannkilde.

Med hyttebygging nær disse vannkildene er jeg redd for at sigevann fra disse bebyggelsene vil forurense eiendommens vannkilder.

Jeg antar at Ålen fjellstyre er kjent med at i det planlagte nye hytteområdet ovenfor Langlandsvollen og Hammervollen årvisst klekkes rypekyllinger av mist to par. Likeså at det nord for Langlandsvollen er spillplass for orrfugl.

Med vennlig hilsen


Hans Jørgen Engan

e-post. hans.jorgen.engan@gmail.com

Romemyra 39 a

tlf 995 93 406

7091 Tiller



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K.

Sak nr. 15/2019 behandlet i fjellstyremøte den 15. 5. 2019.

Arkiv: 18.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos.

HOLDEN STATSALLMENNING - KLAGE PÅ VEDTAK OM Å TILLATE FRADELING AV SETERHUS FRA GNR. 75 – 1 FOR FRITIDSBRUK

Bakgrunn for saken:

Ålen fjellstyre vedtok i sak 8/2019 behandlet i møte den 4. 4. 2019 å anbefale overfor Statskog SF at Jens Holden får opprettet festekontrakt for fritidsbebyggelse for seterhusene på setervollen under bruket 75 – 1, se vedlagte kopi av møtebok.

Dette vedtaket er nå påklaget av Ålen Bondelag, se vedlagte kopi av klagen. Videre, til orientering, vedlegges kopi av dagens retningslinjer for behandling av søknader om deling av eiendommer med seter.

Fjellstyret må nå behandle klagen. Fjellstyre kan da ta klagen til følge og omgjøre sitt vedtak eller klagen kan avvises. Tas klagen til følge må det nye vedtaket sendes til alle berørte parter. Avvises klagen orienteres partene om det og saken videresendes til Landbruksdirektoratet via Statskog SF for videre behandling.

Vurdering:

I klagen viser Bondelaget til, og anfører følgende:

Bondelaget er prinsipielt imot at setereiendommer og seterrettigheter fradeles landbrukseiendommer og anfører at dette huler ut seterområdene og danner mulige konfliktarenaer mellom fritidsinteresser og landbruk.

Videre anføres at setervollen er lokalisert i et område hvor det slippes et betydelig antall sau og storfe på beite samt at setervollen har et areal på 15,6 daa som er registrert som overflatedyrka jord.

Det anføres videre at det ikke er kjent for Ålen Bondelag at det er andre fritidseiendommer i området ved setra.

Ålen Bondelag påpeker videre at vedtaket i sak 8/2019 er direkte motstridene med fjellstyrets egne retningslinjer for behandling av saker der landbrukseiendommer deles opp og selges.

Ålen Bondelag stiller seg spørrende til saksgangen og mener det er uryddig og åpne for fradeling før tiltaket er avklart opp mot plan- og bygningsloven og mener at fradelingen er motstridende med intensjonene til både jordloven og fjelloven.

Konklusjonen til Ålen Bondelag er at vedtaket til fjellstyret er fattet i strid med plan- og bygningsloven, Fjellogen, Jordloven og Ålen fjellstyrets egne retningslinjer.

I tilknytning til klagen vil Ålen fjellstyre påpeke følgende:

Ålen fjellstyre påpeker at det i denne saken ikke er snakk om fradeling av seterrettighet eller setereiendom. Eiendommen 75 – 1 beholder sine bruksretter i Holden statsallmenning uavhengig av denne saken og følger med til kjøper av 75 – 1. Det som skjer dersom berørte organ fatter positive vedtak overfor søker er at det etableres et fritidsfeste med en utstrekning på maksimalt 1 da.

Ålen Bondelag påstår at setervollen ligger i et område hvor det slippes et betydelig antall sau og storfe på beite. Dette er direkte feil. Tidligere ansatt ved landbrukskontoret i Holtålen bekrefter at det ikke har vært sluppet storfe på beite i dette området i vertfall de siste 35 - 40 årene og slipp av sau opphørte trolig før år 2000.

Det opplyses videre at setervollen er på 15,6 dekar. Dette er også direkte feil, vollen er på ca. 3,9 dekar dyrket jord. Opprettelse av fritidsfeste innebærer at setervollen med unntak av ca. 1 da. blir fristilt som en del av Holden statsallmenning, en fristilling som innebærer at øvrig areal kan utvises som dyrkningsjord til aktuelle bruk.

I følge oversikten til fjellstyret ligger det 16 setervoller i Holden statsallmenning. 10 av disse er allmenningsvoller (rett nok 3 med noe uklar status) mens 6 er i privat eie. Av disse 10 er det kun 1 voll som er i aktiv bruk gjennom høsting av vollen. For 2 av setervollene er det tidligere opprettet festekontrakt for fritidsbebyggelse mens 1 setervoll er helt oppgitt av tidligere bruker og vollen har dermed falt tilbake til allmenningen. De øvrige allmenningsvollene ligger under gårder som ikke oppfyller kravet for å ha status «i drift» og flere har også falt i det fri ifølge fjelloven og seterforskriften. Dette understreker at det ikke slippes dyr i allmenningen i dag. Det er videre et eldre fritidsfeste for hytte i allmenningen i tillegg til 26 hytter på den delen av Novola hyttegrend som ligger i Holden statsallmenning.

Statskog SF arbeider nå med tanker om å utvide dette området videre sørover i Holden statsallmenning. En utvidelse som fjellstyret i utgangspunktet så positivt på og som ble nevnt under behandlingen av sak 8/2019.

Holden statsallmenning er forholdsvis liten og det er derfor ikke stor avstand mellom den aktuelle setervollen og etablerte fritidsfester.

Ålen fjellstyre vil videre påpeke at fjellstyret ikke har forvaltningsansvar etter plan- og bygningsloven og jordloven. Disse lover er det kommunen som skal håndheve. Disse lover kommer derfor i betraktning under kommunens behandling av salg og deling av aktuelle gårdsbruk, og da etter at fjellstyret og Statskog har behandlet saken etter særlov og forskrift (fjellogen og seterforskriften).

Ålen fjellstyre vedtok i 2014 egne retningslinjer for behandling av søknader om deling av eiendommer med seter.

Punkt 1 i retningslinjene lyder som følger:

Ålen fjellstyre har som utgangspunkt at allmenningsrettene er knyttet til jordbrukseiendommen og at de ikke kan fradeles, bortleies eller kreves avløst fra den eiendommen de er knyttet til (jf. fjellovas § 2).

Dette omfatter i utgangspunktet også seterhus.

Under behandlingen av sak 8/2019 ble det påpekt at dagens gjeldende retningslinjer for behandling av denne type saker vedtatt av fjellstyret i 2014 i utgangspunktet ikke åpnet for at det kunne opprettes fritidsfeste for seterhusene på den aktuelle setra. Dette framgår dessverre ikke av møteboka og det kan fjellstyret / administrasjonen ta kritikk for. I vedtaket framgår det imidlertid at på grunn av forholdene i denne saken finner Ålen fjellstyre det riktig å anbefale at søker får opprettet fritidsfeste for seterhusene.

Ålen fjellstyre finner det også riktig å påpeke at alle saker som kommer opp til behandling, også setersaker, har sin egen fortid, historie og egenart. Dette tilsier at det i spesielle tilfeller kan fravikes fra blant annet vedtatte retningslinjer.

Avslutningsvis vil Ålen fjellstyre påpeke at dagens retningslinjer nå er under gjennomgang med sikte på eventuelle endringer. Under behandlingen av søknaden fra Jens Holden ble dette påpekt under møtet, og det ble stilt spørsmål til om det var riktig å sluttbehandle søknaden før gjennomgangen av retningslinjene var avsluttet. Det var også dette forhold som lå bak innstillingen fra administrasjonen om å utsette saken i påvente av gjennomgangen av dagens retningslinjer. Gjennom det vedtak som ble fattet av Ålen fjellstyre ble dette avvist og vedtaket ble utformet slik (blant annet -- *spesielt nærheten til mulig ny fritidsbebyggelse*) at vedtaket ikke bør være retningsgivende for eventuelle andre søknader om å få opprettet fritidsfeste for seterhus.

Summen av dette vil etter fjellstyrets oppfatning bli at Ålen Bondelags klage overfor Ålen fjellstyres vedtak i sak 8/2019 kun gjelder forhold knyttet til Fjellogen og Ålen fjellstyres egne retningslinjer. Dette er forhold som Bondelaget selv uttrykker som prinsipielle.

I forhold til Fjellogen med tilhørende seterforskrift er det klart at denne setervollen har falt i det fri i og med at dyreholdet på bruket opphørte før 1980. Dette tilsier at saken i utgangspunktet skal behandles etter seterforskriftens § 13. I og med at jord og skog skal selges adskilt fra gårdstun og hus kan det også vurderes om § 16 kommer til anvendelse. Sammen med Statskog SF har det i et fåtall saker med samme bakgrunn, saker som startet før 2014, blitt opprettet festekontrakt for fritidsbebyggelse. Med bakgrunn i disse sakene, samt de spesielle forhold som framkom under behandlingen av sak 8/2019, ble vedtaket i sak 8/2019 vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

I forhold til Ålen fjellstyres retningslinjer gjelder de samme forhold som er beskrevet i forhold til Fjellogen.

Innstilling til vedtak:

- 1 Ålen fjellstyre viser til saksframlegget og opprettholder sitt vedtak i sak 8/2019.
- 2 Saken oversendes til Statskog SF som videresender den til Landbruksdirektoratet for sluttbehandling.

Behandling i møte:

Vedtak:



M Ø T E B O K.

Sak nr. 8 /2019 behandlet i fjellstyremøte den 4. 4. 2019.

Arkiv: 18.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Geir Morten Granmo

HOLDEN STATSALLMENNING - JENS HOLDEN - FORNYET SØKNAD OM FRADELING AV SETERA I FORBINDELSE MED SALG AV BRUKET 75 – 1

Vedlagte dokumenter:

1. Anmodning om ny behandling av søknad om fradeling av bruksrettsseter til fritidsfeste datert 20.03.19

Ikke vedlagte dokumenter:

1. Brev fra Holtålen kommune datert 16.10.17: Søknad om fradeling av bruksrettseter (72/4) til fritidsfeste – Fradeling av gårdstun (75/1) Delingsnr. 38/2017
2. Brev fra Jens Holden datert 05.10.17: Søknad om fradeling av bruksrettseter til fritidsfeste.
3. Retningslinjer for setersaker (sak 35/2014)

Bakgrunn for saken.

Jens Holden søkte i brev datert 05.10.17 til holtålen kommune om fradeling av bruksrettseter til fritidsfeste. I søknaden ble det oppgitt at dette var et ledd i salget av gardsbruket 75/1. Innmark og utmark skulle selges til aktivt gardsbruk. Det ble oppgitt i søknaden at gardsdrifta på 75/1 ble nedlagt i 1974 og at innmarka etter den tid har vært bortleid. Ålen fjellstyre fattet frifallsvedtak i 1996. Holden opplyste om at kjøper av innmark og utmark ikke er interessert i å overta bruksrettsetra da vedkommende har 2 private setre fra før. Ålen fjellstyre fattet i sak 44/17 følgende enstemmige vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til saksutredninga, fjelloven med forskrifter og vedtatte retningslinjer for setersaker.
2. Ålen fjellstyre er av den oppfatning av at dagens lovverk ikke hjemler fritidsfeste i omsøkt sak.
3. Saken oversendes Statskog som fatter endelig vedtak.

Ålen fjellstyre skal uttale seg i saken før Statskog fatter endelig vedtak.

Vurdering av saken:

Ønsket om en ny vurdering begrunnes med følgende punkter:

1. Det slippes i dag ingen beitedyr i allmenningen og ingen av setrene er i aktiv drift. Argumentasjonen om mulige tvister mellom beitedyr og fritidsbebyggelse synes derfor ikke relevant.
2. Ålen fjellstyre har utvist en for streng tolkning av seterforskriftens § 16 om bortfall av seterrett.
3. Dom fra Gauldal herredsrett av 04.09.89 ble 7 setre i Holden statsallmenning (inkludert setra til Jens Holden) kjent for å være statens eiendom som en del av allmenningen. I forbindelse med anke til Frostating lagmannsrett ble det inngått forlik og anken trukket. Forliket innebærer at Statens Skoger (Statskog SF) aksepterte at særskilt matrikulering kunne opprettholdes for setervollene, men med Statens Skoger som hjemmelshaver.

Ålen fjellstyre har igangsatt en gjennomgang av retningslinjene for setersaker. Oppstart av dette arbeidet forventes å skje før påske og være gjennomført innen 1. august. Administrasjonen foreslår at denne saken utsettes inntil gjennomgangen er sluttført. Slik retningslinjene foreligger pr. i dag vil ikke argumentene for ny vurdering som beskrives i brevet resultere i endret innstilling overfor fjellstyret slik administrasjonen ser det.

Forslag til vedtak:

Saken utsettes til at Ålen fjellstyre har sluttført gjennomgangen av retningslinjene for setersaker.

Behandling i møte:

Følgende forslag ble fremmet av Trond O. Schjølberg.

Ålen fjellstyre innvilger den nye søknaden (datert 20.03.19) til Jens Holden om fradeling av bruksrettseter (72/4) til fritidsfeste. Fradelingen vil styrke allerede aktivt landbruk og det begrunnes videre slik:

1. Ålen fjellstyre påpeker at den aktuelle setra ligger i Holden statsallmenning.
2. Ålen fjellstyre viser til at aktuelle kjøpere har seter fra før og ikke er avhengig av / interessert i flere setre.
3. Ålen fjellstyre viser til at den aktuelle setra ligger i et «sentrumsnært» område som i dag ikke utnyttes næringsmessig aktivt.
4. Ålen fjellstyre viser til at fjellstyret ser positivt på utvidelse av fritidsbebyggelsen i Holden statsallmenning i nærheten til den aktuelle setra (spesielt nærheten til mulig ny fritidsbebyggelse).
5. Ålen fjellstyre viser til de nevnte forhold og finner det derfor riktig i denne saken å anbefale at søker får opprettet fritidsfeste for seterhusene.

Vedtak:

Nytt forslag til vedtak vedtatt med 3 mot 2 stemmer.

Vedtaket sendes Statskog SF for videre behandling.

Å 2019 - 96 - 2019 - 180

ÅLEN BONDELAG

Fjellstyrene i Ålen & Haltdalen
Helsetunet 28
7380 Ålen



Ålen Bondelag v/ Jan Moen
Hessdalsvegen 1343
7380 Ålen

Vår dato: 26.04.2019

Angående søknad om fradeling av seter i forbindelse med salg av bruket 75/1 i Holtålen kommune

Det vises til Ålen fjellstyre sin behandling av sak 8/2019 «Holden Statsallmenning - Fornyet søknad om fradeling av setera i forbindelse med salg av bruket 75 – 1» i møte den 04.04.2019. hvor det ble fattet følgende vedtak:

Ålen fjellstyre innvilger den nye søknaden (datert 20.03.19) til Jens Holden om fradeling av bruksretter (72/4) til fritidsbebyggelse. Fradelingen vil styrke allerede aktivt landbruk og det begrunnes videre slik:

1. *Ålen fjellstyre påpeker at den aktuelle setra ligger i Holden statsallmenning.*
2. *Ålen fjellstyre viser til at aktuelle kjøpere har seter fra før og ikke er avhengig av / interessert i flere setre.*
3. *Ålen fjellstyre viser til at den aktuelle setra ligger i et «sentrumsnært» område som i dag ikke utnyttes næringsmessig aktivt.*
4. *Ålen fjellstyre viser til at fjellstyret ser positivt på utvidelse av fritidsbebyggelsen i Holden statsallmenning i nærheten til den aktuelle setra (spesielt nærheten til mulig ny fritidsbebyggelse).*
5. *Ålen fjellstyre viser til de nevnte forhold og finner det derfor riktig i denne saken å anbefale at søker får opprettet fritidsfeste for seterhusene.*

Fra sakspapirene til Ålen fjellstyre fremkommer det at vedtaket ble fattet med 3 mot 2 stemmer og at vedtaket oversendes Statskog SF for videre behandling.

Ålen Bondelag er sterkt kritisk til vedtaket fattet av Ålen fjellstyre. Bondelaget er prinsipielt imot at setereindommer og seterrettigheter fradeles landbrukseiendommer. Dette er blant annet med på å hule ut seterområdene og danne mulige konfliktarenaer mellom fritidsinteresser og landbruk.

Iht. jordloven § 12 kan deling av en landbrukseiendom godkjennes etter en samlet vurdering av om delinga legger til rette for en tjenlig og variert bruksstruktur, hensyn til vern av arealressursene, om deling fører til en driftsmessig god løsning og om deling fører til drifts- og miljømessige ulemper for landbruket i området. Etter intensjonene til jordloven beskrevet i formålsparagrafen (§1), heter det blant annet at «ressursane skal disponerast ut frå framtidige generasjoner sine behov. Forvaltninga skal vere miljøforsvarleg og mellom anna ta omsyn til vern om jordsmonnet som produksjonsfaktor og ta vare på areal og kulturlandskap som grunnlag for liv, helse og trivsel for menneske, dyr og planter». I dette ligger at arealressursene skal forvaltes med tanke på at en i framtida kan få større behov for jordbruksjord enn i dag og at det skal utvises aktsomhet med bl.a. fradeling til andre formål enn jordbruksproduksjon.

Landbruksressursene skal disponeres ut fra fremtidige generasjoner sine behov. Iht. lovtekst skal de *drifts- og miljømessige ulemper* en fradeling vil medføre måtte vurderes. I forbindelse med jordbruk, husdyrdrift og setring oppstår både støy, støv, insektplager m.m. Den som eier både jord og nærliggende boliger/seterhus er gjerne noe mer tolerant mot ulemper av jordbruksdrift enn de som ikke har et eiermessig forhold til disse aktivitetene. Å legge til rette for fritt omsettelige fritidseiendommer tett inntil seterområder eller i et seterområde uheldig.

Det er viktig for landbruket at setermiljøene bevares slik de fremstår i dag. En omdisponering fra seter til fritidsbolig vil ha en uheldig effekt for område som helhet. Det påpekes at omsøkte seter er lokalisert sammen med to andre setrer ved *Hollvollan*. Setervollen er lokalisert i et område hvor det slippes et betydelig antall sau og storfe på beite. Setervollen har et totalt areal på 15,6daa som er registrert som overflatedyrka jord.

Det er ikke kjent for Ålen Bondelag at det er andre fritidseiendommer i området ved setra. Vi oppfordrer Ålen fjellstyre og Holtålen kommune til å styre fritidsbebyggelsen til områder som ikke er i konflikt med landbruksnæringen. Vi gjør også oppmerksom om vedtektene til Ålen fjellstyre som ble gjort gjeldende etter møtet 17.06.2014.



Ålen fjellstyre har i møte 17.06.14 vedtatt følgende retningslinjer for behandling av saker der landbrukseiendommer deles opp og selges:

1. Ålen fjellstyre tar utgangspunkt i at allmenningsrettene er knyttet til jordbrukseiendommen og at de ikke kan fradeles, bortleies, eller kreves avløst fra den eiendommen de er knyttet til (jf. fjellovas § 2).
2. Ved deling av eiendommer med allmenningsrett skal allmenningsretten følge den jordbruksmessige delen av eiendommen. Dette betyr at når eiendommens hus blir omdisponert til bolig- eller fritidsformål med eget gnr/bnr, og jord og skog blir solgt som tilleggsjord skal allmenningsrettene følge den jordbruksmessige delen. Rent praktisk innebærer dette at den jordbruksmessige delen av eiendommen beholder opprinnelig bnr, mens øvrig areal og bygninger som fradeles tildeles ett eller flere nye bnr.

Figur 1 Utsnitt fra Ålen fjellstyre sine retningslinjer for behandling av saker der landbrukseiendommer deles opp og selges

Ålen Bondelag påpeker at vedtaket som er fattet i møte 04.04.2019 er direkte motstridende med deres egne retningslinjer for behandling av saker der landbrukseiendommer deles opp og selges. Vi påpeker at setervollen er innenfor område F37 i kommuneplanens arealdel hvor det åpnes for maks 20 fritidsboliger (15 nye). Fra bestemmelsene:

- *I områder avsatt til fritidsbebyggelse kan utbygging ikke skje før det foreligger godkjent detaljplan.*
- *Vann og avløpsløsninger skal avklares gjennom reguleringsplanprosessen. Plan for vann- og avløpsløsninger skal være utarbeidet før sluttbehandling av reguleringsplan.*
- *Der det kan oppstå konflikter med beitedyr kan det åpnes for oppføring av gjerder, evt. for deler av tomta. Dette skal avklares med beiteinteressene i hvert enkelt tilfelle.*
- *I hytteområder skal det avsettes areal til 2 biloppstillingsplasser.*

Ålen bondelag er ikke gjort kjent med at det hverken foreligger godkjent detaljplan eller dispensasjon for setra som åpner for omdisponering slik fjellstyret har gitt sin godkjenning til. Ålen Bondelag stiller seg spørrende til saksgangen og mener det er uryddig og åpne for fradeling før tiltaket er avklart opp mot plan- og bygningsloven. Videre mener vi fradelingen er motstridende med intensjonene til både jordloven og fjelloven.

Setervollen er definert som «Bygdenært område» i regional plan for Forollhogna villreinområde 2013-2025. Planen oppfordrer berørte kommuner innenfor denne sonen til å styre fritidsbebyggelse til grender og tettsted med eksisterende infrastruktur for å gi størst ringvirkninger for lokalsamfunnet. Tomtereserven og gjeldende planer bør vurderes grundig i forhold til framtidig utvikling i området.

Konklusjonen til Ålen Bondelag er at vi ser oss nødt til å påklage vedtak fattet av Ålen Fjellstyre sak 8/2019 i møte den 04.04.2019. Vedtaket er fattet i strid med plan- og bygningsloven, Fjelloven, Jordloven og Ålen fjellstyrets egne retningslinjer.

KOPI

STATSKOG SF post@statskog.no
HOLTÅLEN KOMMUNE epost@holtalen.kommune.no

Jan Moen
Ålen Bondelag

Per-Anders Robertsen
saksbehandler Sør-Trøndelag Bondelag

RETNINGSLINJER FOR BEHANDLING AV SØKNADER OM DELING AV EIENDOMMER MED SETER.

1. Ålen fjellstyre har som utgangspunkt at allmenningsrettene er knyttet til jordbrukseiendommen og at de ikke kan fradeles, bortleies, eller kreves avløst fra den eiendommen de er knyttet til (jf fjellovas § 2).
2. Ved deling av eiendommer med allmenningsrett skal allmenningsretten følge den jordbruksmessige delen av eiendommen. Dette betyr at når eiendommens hus blir omdisponert til bolig- eller fritidsformål med eget gnr/bnr, og jord og skog blir solgt som tilleggsjord skal allmenningsrettene følge den jordbruksmessige delen. Rent praktisk innebærer dette at den jordbruksmessige delen av eiendommen beholder opprinnelig bnr, mens øvrig areal og bygninger som fradeles tildeles ett eller flere nye bnr.
3. Kommunen må kreve at det skal foreligge kjøpekontrakter på jord og skog før tunet fradeles. Det er tunet som skal gis nytt bnr. Ved deling av jord og skog i flere parseller skal den parsellen som seterretten tilligger beholde opprinnelig bnr.
4. Om jorda blir delt opp og solgt i flere parseller skal det gjøres en konkret vurdering av hvilken parsell det er mest hensiktsmessig at allmenningsrettene medfølger. Vurderingene skal gjøres med tanke på:
 - a. Er det noen av kjøperne som ikke har allmenningsrett fra før?
 - b. Aktive seterbrukere/planer om aktiv seterbruk. Seterbruk har i denne sammenheng samme betydning som seterforskriftens definisjon av begrepet «seter i bruk.»
 - c. Størrelsen på jordparsellene.
 - d. Kjøpernes egne ønsker og behov.

Ved vurderingen skal det ikke være noe hinder at vedkommende har seter fra før.

5. Om en landbrukseiendom får omregulert all eller det aller vesentligste av dyrkajorda tilhørende eiendommen faller setterretten bort, jfr. § 16 i seterforskriften. Dette vil bare være helt spesielle saker der for eksempel all jorda omreguleres til annet formål, for eksempel bolig. I slike tilfeller skal bestemmelsene i seterforskriftens § 16 følges:
 - Setra skal først forsøkes vist ut til eiendom i drift som trenger seter. Dette skjer etter kunngjøring av den ledige setervollen.
 - Om ingen har behov for seter i allmenningen kan tidligere seterbruker søke om fritidsfeste for seterbebyggelsen. Fritidsfeste innvilges om dette ikke er til ulempe for annen jord- eller seterbruk i området.
 - Som et siste alternativ må tidligere seterbruker fjerne husa om ikke de 2 første alternativa er aktuelle.
6. Hva som ligger i begrepet "det aller vesentligste av dyrkajorda" må avgjøres i hvert enkelt tilfelle, jf. høyesterettsdom fra Øystre Slidre i 2011.

Vedtatt av Ålen fjellstyre i sak 35/2014.

Å 20/3 - 57 - 2019 - 18.0

Jens Holden
Gubbstenveien 23
7374 Røros

Ålen fjellstyre
7380 Ålen

Røros 20.03.2019

Anmodning om ny behandling av min søknad om fradeling av brukrettsseter til fritidsfeste.

I brev til Holtålen kommune av 05.10.2017 søkte jeg Holtålen kommune om fradeling av bruksrettseter beliggende i Holden statsallmenning til fritidsfeste.

Jeg opplyste om at jeg var i prosess med å selge småbruket gnr. 75/1 i Holtålen. Eiendommen inkluderer gårdstun med bygningsmasse, dyrka mark, skog og utmark samt seter i Holden statsallmenning. Planen er å splitte opp salget, hvor jorda, skogen og utmarka selges som tilleggsjord, og bygningene til boligformål. Jeg har 2 aktuelle kjøpere til jorda, begge aktive gårdbrukere i Ålen. Begge har 2 setre hver fra før, og begge er tydelige på at de ikke ønsker seteriendommen i Holden statsallmenning inkludert i kjøpet. For ordens skyld kan nevnes at de aktuelle kjøperne er Elin Grønli og John Erik Meland. Slik jeg oppfatter situasjonen, vil gnr. 75/1 som følge av salget opphøre som selvstendig landbrukseiendom. I den forbindelse søkte jeg om få fradelt setra med gnr. 72/4 til fritidsfeste.

Denne saken står fremdeles på vent, salget vil ikke bli gjennomført før vi har fått en avklaring på spørsmålet om «skjebnen» til setra.

Søknaden min ble videresendt til Ålen fjellstyre som vedlegg til brev fra Holtålen kommune datert 16.10.17.

Saken ble behandlet som sak 44/17 i fjellstyremøte den 14.12.2017, hvor følgende vedtak ble fattet:

1. Ålen fjellstyre viser til saksutredningea, fjelloven med forskrifter og vedtatte retningslinjer for setersaker.
2. Ålen fjellstyre er av den oppfatning av at dagens lovverk ikke hjemler fritidsfeste i omsøkt sak
3. Saken oversendes Statskog som fatter endelig vedtak.

Jeg anmoder herved om ny behandling av søknaden om fradeling av setra på følgende grunnlag:

1. I saksutredningen til sak 44/17 blir det hevdet at det er vanskelig å kombinere aktiv beitebruk og fritidsbebyggelse.

Den nordre delen av statsallmenningen ble omdisponert til fritidsformål gjennom etableringen av Novola hyttegrend. Jeg er kjent med at Ålen fjellstyre er positive til utvidelse av Novola hyttegrend i retning sørover bla. med den begrunnelse at Holden statsallmenning ikke er den allmenningen som har størst betydning for landbruksnæringen, jfr. sak nr. 3/2019 i Ålen fjellstyre.

Så vidt meg bekjent slippes i dag ingen beitedyr i allmenningen, og ingen av setrene er i aktiv drift.

På denne bakgrunn kan jeg ikke se at argumentasjonen om mulige tvister beitebruk/fritidsbebyggelse er særlig relevant i dette tilfellet.

2. Jeg er av den oppfatning at Ålen fjellstyre legger til grunn en streng fortolkning av seterforskriftens § 16 når avslaget på søknaden bla. begrunnes med at dagens lovverk ikke hjemler mulighet for oppretting av fritidsfeste.

§ 16 , 1. og 2. avsnitt har følgende ordlyd:

*Når seterretten fell bort fordi drifta på eigedomen er lagt ned og jorda teken i bruk til formål utanom jordbruk, **eller fordi ein ikkje kan rekne eigedomen som ei jordbruksmessig eining eller jordbruk, jf. § 2 andre ledd i fjellova**, skal fjellstyret gjere vedtak om*

a) at setra skal visast ut til eigedom i drift som treng seter, jf. § 6 og § 7, eller

b) at den tidlegare seterbrukaren må søkje Statskog SF om feste av tomt for seterhusa til

c) at seterbrukaren fjernar husa om verken overføring eller oppretting av festekontrakt er aktuelt.

Som tidligere beskrevet vil småbruket 75/1 bli solgt som tilleggsjord etter at tunet m. bygninger er fradelt til boligformål. Tilleggsjorda vil inngå i kjøpers driftsenhet, og etter min oppfatning vil eiendommen gnr. 75/1 opphøre som selvstendig landbrukseiendom. Saken faller dermed inn under bestemmelsen i seterforskriftens §16; « **eller fordi ein ikkje kan rekne eigedomen som ei jordbruksmessig eining eller jordbruk, jf. § 2 andre ledd i fjellova**».

Med den fortolkningen av bestemmelsen vil fjellstyret kunne behandle saken i hht. seterforskriftens § 16, underpunkt b.

3. På slutten av 1980- tallet oppsto tvist mellom staten og 7 eiere av særskilt matrikulerte setre som ligger innenfor yttergrensene for Holden statsallmenning.

Spørsmålet ble først forsøkt løst i forliksrådet uten at forlik kom i stand. Saken ble derfor henvist til retten.

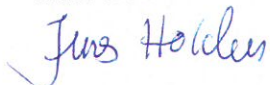
Ved dom i Gauldal herredsrett av 04.09. 1989 ble samtlige 7 setre kjent å være statens eiendom som del av Holden statsallmenning. Dommen ble anket til Frostating lagmannsrett. Her ble det inngått forlik som bla. innebar at anken ble trukket, og at staten aksepterte at vi kunne opprettholde særskilt matrikulering for setervollene – men med staten v/statens skoger (nå Statskog SF) som hjemmelshaver. Setra vår, gnr. 72/4 var part i denne saken.

Behandlingen av saken i Ålen fjellstyre og Statskog SF er kun et steg på veien. Når jeg evt. får positivt signal om mulighet for oppretting av festekontakt fra fjellstyret/Statskog, må planene for salget godkjennes av landbruksmyndighetene.

Når skjøte og kjøpekontrakt er inngått med kjøper, vil kopi av disse dokumentene bli oversendt dere.

Med vennlig hilsen

Jens Holden



Gjenpart: Holtålen kommune, 7380 Ålen

Statskog SF





M Ø T E B O K.

Sak nr. 16/2019 behandlet i fjellstyremøte den 15. 5. 2019.

Arkiv: 24.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

GAULDAL STATSALLMENNING - EVALUERING AV GAULDALSLØYPA

Bakgrunn for saken:

Holtålen kommune har i brev av 13. 3. 2019 invitert blant annet Ålen fjellstyre til å delta i evalueringen av Gauldalsløypa vinteren 2019, se vedlagte kopi av invitasjonen.

For opplysning vedlegges også vedtatt forskrift for Gauldalsløypa.

Vurdering:

Fjellstyrets administrasjon, les oppsynspersonell, har i løpet av vinteren vært i Gauldalsløypa der kontroll av ferdselen har vært hovedmålet 6 ganger. Dette har skjedd på oppdrag for SNO 4 ganger og sammen med politiet 2 ganger.

Oppsynspersonellet har også kjørt i løypa under andre oppdrag og registrert spor og kjøring uten at det har vært i en direkte kontrollsituasjon. Videre har administrasjonen mottatt diverse kommentarer angående Gauldalsløypa i løpet av vinteren.

De foretatte kontroller kan kort oppsummeres som følger:

Kontroller / merknader

Totalt kontrollert ca. 80 personer i forbindelse med kontroll dager i Gauldalsløypa.

Det er ikke kontrollert om de som kjørte hadde betalt foreskrevet avgift da dette er et privatrettslig forhold. Kontrollene dreide seg om offentlige pålegg og om ferdselen langs løypa skjedde i tråd med godkjent forskrift.

Alle som er kontrollert under kjøring i selve løypa har stort sett hatt sine dokumenter i orden. Noen har ikke hatt med førerkort eller vognkort men dette er dokumentert i ettertid. Noen har fått påpakning for feil plassering av registreringsnummer på scooteren.

Ute på Riasten er en kjører ilagt gebyr for kjøring utenom tillatt sone i forbindelse med isfiske. 2 andre kjørere unndro seg kontroll med kjøring utenom tillatt område ved å forlate stedet mens andre kjørere ble kontrollert.

Kontrollerte fiskere har hatt sine dokumenter (fiskekort) i orden.

Gjennom de ordinære kontroller og andre turer i Gauldalsløypa har en registrert at traseen det blir kjørt etter har utvidet seg gjennom vinteren. På flere steder har bredden på kjørt trase vært mellom 25 – 30 meter bred ellers fra 10 – 20 meter. Dette er dokumentert med foto. I følge forskriften skal traseen være 5 meter bred. Dette gjelder der Gauldalsløypa går i terrenget, ikke der den følger Riastvegen. Der har kjøringen foregått etter veglegemet. Løypa er i vinter markert med stikker som trolig skal følge midtlinjen. For å markere tillatt bredde kan det være til hjelp å sette stikkene slik at de markerer tillatt kjørebredde.

I denne forbindelse vil det være riktig å påpeke at tidligere vintre, når det ikke har vært rekreasjonskjøring, så har traseen stort sett holdt seg innenfor en bredde på 5 meter.

Det er også registrert at det kjøres med stor hastighet når det tilsynelatende ikke er skiløpere i løypa.

Det er videre notert at på enkelte strekninger så kunne løypa vært lagt om noe for å legge bedre til rette for selve kjøringen slik at det var naturlig å følge samme kjørespor (gjennom skogen fra vegen mot Engesvollen og ned mot Riasten og fra Riasten og forbi Stor Øvlingen).

Videre er det registrert at traseen over Riasten denne vinteren ikke følger den linjen som er beskrevet og godkjent av Holtålen kommune. Kartet viser at løypa skal gå i rett linje fra der den kommer ut på Riasten til der den kommer inn på land igjen. I vinter er løypa stukket i en bue over Riasten som på det meste avviker med 300 meter fra godkjent trase.

Det er også registrert at skisporet mellom Tverråa og Hovsbua enkelt dager har vært nedkjørt.

Gjennom kontakt med personer som ferdes og har tilknytning til området som Gauldalsløypa går gjennom har en registrert at en stor del av disse påpeker at bruken av løypa langt overskrider det volum som de hadde tenkt seg og ikke minst det volum som scootertrafikken hadde tidligere år. Dette er helt naturlig og administrasjonen er ikke det minste forbauset over ferdselsvolumet i løypa. Dette vil trolig øke etter hvert som tilbudet blir kjent.

Samtidig har en fått tilbakemeldinger på at de som kjører stort sett tar hensyn til annen ferdsel i løypa og at kjørehastigheten på strekningen Målåsetret til Hovsbua har blitt markert lavere. Dette er positivt.

Forslag til vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til saksframlegget og påpeker at Holtålen kommune må ta tak i de forhold som framkommer.
Kommunen må sørge for at oppstukket løype følger gjeldende forskrift, løypetraseen må vurderes endret for å legge til rette for at traseen faktisk kan kjøres ved ulike værforhold og godkjent bredde på traseen må markeres i terrenget.
2. Ålen fjellstyre påpeker at løsningen med felles trase for skiløype og rekreasjonskjøring mellom parkeringa på Målåsetre og Hovsbua må vurderes på nytt. I denne vurdering må det tas sikte på å skille traseen for skiløype og traseen for rekreasjonskjøring.
3. Med disse forbehold foreslår Ålen fjellstyre at Gauldalsløypa videreføres.

Å13/13-51 - 2019 - 240



HOLTÅLEN KOMMUNE

– mulighetenes kommune

Vår dato
13.03.2019

Vår referanse
19/176-4 K01

Vår saksbehandler:
Rådmann Marius Jermstad, tlf. 95801658

Deres dato

Deres referanse

Til
Ålen Fjellstyre
Fjellstyrekontoret
Helsetunet 22
7380 ÅLEN

MELDING OM VEDTAK

Evalueringskriterier for Galdalsløypa sesongen 2019

Formannskapet behandlet i møte **05.03.2019** sak **41/19**. Følgende vedtak ble fattet:

Følgende opplegg legges til grunn for evalueringen av Galdalsløypa:

- Følgende punkter evalueres for Galdalsløypa:
 - Opplevd sameksistens mellom skiløypa og scooterløype
 - Omfanget av «rekreasjonskjøring» målt i mot tidligere dispensasjonskjøring, målt i antall dispensasjoner og antall årskort.
 - Data fra gjennomført kontrollvirksomhet (fart, betaling, andre forhold)
 - Konsekvenser for reindrifta
 - Traséjusteringer/regler
- Følgende instanser inviteres til delta i evalueringen:
 - Ålen fjellstyre
 - SNO
 - Holtålen snøscooterklubb
 - Holtålen turforening
 - Gåebrien sjeite
- Evalueringen fremlegges for kommunestyret i juni 2019.

Vi ber om uttalelse innen 15. mai 2019

Med hilsen
HOLTÅLEN KOMMUNE

Marius Jermstad
Rådmann

Adresse	E-postadresse:	Telefon	Telefax	Bankgiro	Foretaksregisteret
7380 ÅLEN	epost@holtalen.kommune.no	72 41 76 00	72 41 76 18	4355 05 10058	NO 937697767 MVA



SAMLET SAKSFRAMSTILLING

Arkivsak: 19/176

Evalueringskriterier for Gauldalsløypa sesongen 2019

Saksbehandler: Marius Jermstad

Arkiv: K01

Saksnr.: Utvalg

Møtedato

41/19 Formannskapet

05.03.2019

Vedlegg:

K.sak 11/18, Trase for rekreasjonskjøring med snøscooter-Gauldalsløypa	1
Forskrift om rekreasjonsløyper med snøscooter i Holtålen kommune, Trøndelag	2

Andre dokumenter i saken:

Reg. dato	S	Dokumenter inngående/utgående
23.01.2019	S	Evalueringskriterier for Gauldalsløypa sesongen 2019

Saksopplysninger:

Kommunestyret vedtok i sak 11/18 opprettelse av rekreasjonsløype fro snøscooter, Gauldalsløypa. Vedtakets pkt 1c lyder:

Løypa skal evalueres etter 1. driftssesong.

Vurdering:

Det er mange meninger om snøscooterløypen, og det er derfor viktig å klargjøre hva som skal evalueres. Slike kriterier må i størst mulig grad fremstå som objektive. Det skal ikke legges opp til omkamp om spørsmål som ansees som avklart, herunder f.eks. grenser for viktige friluftsområder, foretatte støymålinger eller andre avklarte forhold.

Hvordan evalueringen skal gjennomføres er også viktig. En ser for seg at følgende instanser bør kunne inviteres til å «dele» erfaringene med sesongen i en evaluering:

- Ålen fjellstyre
- SNO
- Holtålen snøscooterklubb
- Holtålen turforening
- Gåebrien sije

Når en ser på høringsuttalelsene, er hvordan sameksistensen mellom snøscooterløypa og skiløypa her vært et sentralt tema. Har de avbøtende tiltakene med bl.a fartsgrense virket. Har det vært uheldige situasjoner?



2. Følgende instanser inviteres til delta i evalueringen:

- Ålen fjellstyre
- SNO
- Holtålen snøscooterklubb
- Holtålen turforening
- Gåebrien sijte

Behandling/vedtak i Formannskapet den 05.03.2019 sak 41/19

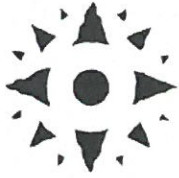
Forslag fra formannskapet til nytt punkt 3:
Evalueringen fremlegges for kommunestyret i juni 2019.

Formannskapets forslag enstemmig vedtatt.

Vedtak:

Følgende opplegg legges til grunn for evalueringen av Galdalsløypa:

1. Følgende punkter evalueres for Galdalsløypa:
 - Opplevd sameksistens mellom skiløypa og scooterløype
 - Omfanget av «rekreasjonskjøring» målt i mot tidligere dispensasjonskjøring, målt i antall dispensasjoner og antall årskort.
 - Data fra gjennomført kontrollvirksomhet (fart, betaling, andre forhold)
 - Konsekvenser for reindriften
 - Traséjusteringer/regler
2. Følgende instanser inviteres til delta i evalueringen:
 - Ålen fjellstyre
 - SNO
 - Holtålen snøscooterklubb
 - Holtålen turforening
 - Gåebrien sijte
- 3 Evalueringen fremlegges for kommunestyret i juni 2019.



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K.

Sak nr. 17/2019 behandlet i fjellstyremøte den 15. 5. 2019.

Arkiv:

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler:

ORIENTERINGER