

ÅLEN FJELLSTYRE

INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles til fjellstyremøte 16.12.2021 kl. 19:00

Møtested: Nordpå fjellhotell

Sakliste følger vedlagt.

Varamedlemmer møter ved særskilt innkalling. Medlemmer som er forhindret i å møte må derfor varsle sitt personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

.....
sekr.

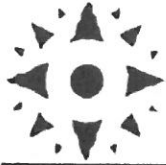
ÅLEN FJELLSTYRE

SAKLISTE FJELLSTYREMØTE

- 23/2021 Referatsaker
- 24/2021 Vedlikehold/oppgradering av Langtjønnbua

Sakliste Fjellstyrene i Holtålen SA

- 16/2021 Eventuell forlengelse av rypejakta til 28/02/2022



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K

Sak nr. 23/2021 behandlet i fjellstyremøte den 16.12.2021

Arkiv:

Side 1.

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Inge Even Danielsen, Jon Vårhus og Jon Holden

Forfall:

Saksbehandler: Petter Almås

REFERATSAKER:

1. Klagevedtak fra landbruksdirektoratet – utvisning av tilleggsjord ved Rønningen i Hersjedal statsallmenning

Forslag til vedtak

Vedtak



Sak nr. 24/2021 behandlet i fjellstyremøte den 16.12.2021

Arkiv: 21.3

Side 1.

Styremedlemmer til stede: Bjørg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Inge Even Danielsen, Jon Vårhus og Jon Holden

Forfall:

Saksbehandler: Petter Almås

VEDLIKEHOLD/OPPGRADERING AV LANGTJØNNBUA

Vedlagte dokumenter:

1. Referat fra møte mellom eiere av Langtjønnbua, datert 26.10.2021

Andre dokumenter i saken (ikke vedlagt):

1. Eieravtale angående Langtjønnbua, datert 12.01.1987

Bakgrunn for saken:

Bua ved Langtjønnan ble satt opp i 1973 som «kvilebu», med formål om at folk som ferdes i området skulle kunne bruke den til rasting og overnatting. Bua ligger i Nekjådal statsallmenning, og eies i fellesskap av Haltdalen, Ålen og Singsås fjellstyrer, samt Statskog, med ¼ eierandel hver. Eierforholdet er skriftliggjort i form av en avtale.

Bua ble ombygd noe i 1986 med ny inngang og vedbu. Uthusdelen på bua, slik den er i dag, ble senere påbygd i 1997.

På sen vinteren 2021 ble det foretatt en felles befaring av bua med representanter fra de fire eiere. Det ble under denne befaringen kartlagt behov for vedlikehold/opprusting av bua. Fjellstyrene er tidligere informert om dette.

I etterkant av befaringen er det gjennomført et møte, der alle eiere var representert. Arbeidet som nå er planlagt gjennomført dreier seg om følgende:

- Skifte av ovnsrør og takgjennomføring → dette er allerede utført (våren 2021)
- Sette inn liten ovn i nordre del av bua
- Sette på ventiler i alle rom
- Ta av tretak og legge ny papp
- Oppjekking av søndre del av bua
- Istandsette påbygg med vindtetting og utskifting av utvendig kledning der dette er nødvendig

Knyttet til punktet om vindtetting av uthusdelen, har det vært vurdert som alternativ å oppføre et nytt frittstående uthus. Dette har blitt vurdert som mindre hensiktsmessig enn å vindtette den delen som allerede eksisterer, med bakgrunn i at bygging av et frittstående uthus krever en betydelig søknadsprosess, da tiltaket ligger i nasjonalparken. I tillegg ville et nytt uthus trolig ha medført en del høyere kostander.

Ved skifte av taket, vil det bli vurdert om det er hensiktsmessig og nødvendig å legge på igjen tretaket, eller om pappdekket er tilstrekkelig.

Vurdering:

Når det gjelder den praktiske gjennomføringen er Malum bygg forespurt om å utføre arbeidet. De har bekreftet at de er interesserte i oppdraget.

Singsås fjellstyre har tatt på seg ansvaret for å lede prosjektet videre på vegne av eierne.

Kostnadmessig har en foreløpig kommet fram til et anslag på totalt ca. 200.000 kroner for prosjektet. Dette vil si ca. 50.000 kroner på hver av eierne. Det presiseres at dette er et foreløpig anslag basert på de materialer en har regnet inn i arbeidet, samt basert på timepris oppgitt fra Malum bygg. I tillegg til kostnadsoverslaget kommer egeninnsats fra fjellstyrene. Dette vil omfatte administrasjon, innkjøring av materialer o.l. Det arbeides fortløpende med å søke eksternt finansiering til prosjektet. Det er sendt en henvendelse til Grunneierfondet (Statskog) om prosjektet er søknadsberettiget der. I tillegg er det bekreftet at prosjektet er søknadsberettiget for spillemidler. Får en tilsagn på eksterne midler, vil dette medføre at «egenandelen» til hver eier blir redusert. Om det underveis i prosjektet viser seg at totalkostnaden avviker mye fra anslaget på 200.000 kr. vil eierrepresentantene samles til et nytt møte.

I forhold til alderen på Langtjønnbua og tidsspennet som har gått siden sist oppgradering, er det på tide å gjøre nødvendige vedlikeholdsarbeider med bua. Langtjønnbua brukes en del av folk som ferdes i fjellet, spesielt på sommerstid. Bua ligger fint plassert i Forollhogna nasjonalpark, og er slik sett et verdifullt eie for alle de fire eierne. Kostnaden på ca. 50.000 kroner for hver eier synes å være fornuftig med tanke på buas alder og de utbedringene som er planlagt.

Ålen fjellstyre er eier av flere åpne buer i statsallmenningene, og det er på det rene at mange av dem etter hvert har behov for vedlikehold og oppgraderinger. Arbeidet med Langtjønnbua vil i så måte representere oppstarten på et arbeid med å gjennomføre vedlikeholdsarbeider på fjellstyrebuene. Økonomisk er det handlingsrom i Ålen fjellstyre for å gjøre dette arbeidet, som per tid er anslått til ca. 50.000 kroner. Ved utarbeidelse av budsjett for 2022, vil dette beløpet innarbeides.

Forslag til vedtak:

1. Ålen fjellstyre godkjenner på vegne av sin eierandel i Langtjønnbua at de planlagte vedlikeholdsarbeider gjennomføres vinteren/våren 2022.
2. Foreløpig kostnadsramme for prosjektet er 200.000 kroner totalt (kr. 50.000 per eier). Ålen fjellstyre holdes orientert underveis i arbeidet om det ser ut til å bli et avvik i kostnadsrammen.

Behandling:

Vedtak:

Vedlegg 1.

Singsås fjellstyre
Svartøya 19a
7290 Støren
Mob. 99554891
E-post; singsas@fjellstyrene.no

Støren 26/10-21

Referat :

Fra møte om restaurering av Langtjønnbua i Nekkjødal statsallmenning.

Møtet ble avholdt på fjellstyrekontoret Støren fredag 22/10-21

Tilstede: Petter Almås Haltdalen og Ålen Fjellstyre, Knut Røst Statskog, Thomas Talsnes Singsås fjellstyre og Ståle Solem Singsås fjellstyre.

Møtet startet med en gjennomgang av notatet fra befaringen som ble gjennomført 24 mars 2021:

- 1- Skifte av ovnsrør og takgjennomføring (er gjennomført april 2021) ✓
- 2- Innsett av ny liten ovn i nordre del. ✓
- 3- Innsett av ventiler (snøtette) for lufting i alle rom. ✓
- 4- Rive påbygd vedskjul/do. (utgår) X
- 5- Ta av tretak, legge på ny papp, skru på tretak på nytt ✓
- 6- Oppjekk av søndre del, ligger på bakken. ✓
- 7- Punkt 4 kan unngås ved å istandsette påbygg med vindtetting og evt nytt panel. ✓
- 8- Singsås fjellstyre tar ansvar for å lede prosjektet videre ✓

Det er enighet om at dette bør gjennomføres i løpet av mars – april 2022. Da dette er tiden med best transportmulighet og sjanse for godt arbeidsvær.

Det er enighet i at påbygg mot nord vindtettes og settes i stand i stedet for å oppføre nytt uthus. Bla så medfører nytt uthus en betydelig søknadsgang i motsetning til restaurering som ikke er søknadspiktig.

Det vil ved skifte av tak bli vurdert om det er hensiktsmessig og legge tredekke over takduken.

Malum bygg i Singsås er forespurt om å utføre arbeidet. De har pris på kr 540 + mva pr time. (For effektive arbeidstimer)

Og forutsetter da at Fjellstyret transporter inn utstyr og materiell og bistår med andre praktiske gjøremål omkring snekkerarbeidet.

Alle parter var enige i at dette var et greit tilbud som vi godtar.

Det ble foretatt en grov kostnadsanslag på prosjektet.

Sum ble satt til ca kr 200.000.- pluss egen innsats (fra fjellstyrene) Om det blir store økonomiske avvik fra dette, så samles gruppen til nytt møte.

Singsås fjellstyre

Svartøya 19a

7290 Støren

Mob. 99554891

E-post; singsas@fjellstyrene.no

Singsås fjellstyre har opprettet eget kostnadssted i regnskap for «prosjekt Langtjønnbua»
Så alle faktura ang dette arbeidet må sendes til, og godkjennes av Singsås fjellstyre.

Petter Almås sjekker, og evt skriver søknader om ekstern finansiering til dette prosjektet.
Statskog grunneierfond kontaktes, og muligheten gjennom spillemidler sjekkes.

Ståle Solem holder kontakten med Malum bygg, og sammen med fjellstyremedlemmer sørger
for material innkjøp og transport etter behov.

Ref

Singsås fjellstyre

Ståle Solem

Fjelloppsyn/Daglig leder

