

## M Ø T E B O K.

Sak nr. 15/2021 behandlet i fjellstyremøte den 23.06.21

Arkiv: 18.0

Side 1.

**Følgende medlemmer var tilstede:**

**Björg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Inge Even Danielsen, Jon Vårhus og Jon Holden**

**Forfall:**

Saksbehandler: Petter Almås

### **HESJEDAL STATSALLMENNING – Søknad om riving og gjenoppbygging av seterfjøs – Oddbjørn Engesvold**

#### **Vedlagte dokumenter**

1. Henvendelse fra Holtålen kommune ang. søknad om riving og gjenoppbygging av seterfjøs, datert 25.05.2021

#### **Bakgrunn for saken**

Ålen fjellstyre har 25.05.2021 mottatt en henvendelse fra Holtålen kommune om uttalelse angående søknad om riving og gjenoppbygging av seterfjøs på GID 12/2 i Hesjedal statsallmenning. Setra under bruket Grytbakk ligger sør for Hessjøen, utenfor Øyungen landskapsvernområde.

#### **Vurdering**

I henhold til seterregistreringen i Ålen fjellstyre fra 2007, har det ikke vært dyr på bruket 12/2 Grytbakk siden 1980. I henhold til opplysninger høstes setervollen i dag av en annen bruker. Vilkår for at ei seter skal regnes for å være i bruk er gitt i §9 i Seterforskriften, og er videre avgrenset i departementets kommentarer til forskriften (Rundskriv M-1/2016). For at ei seter skal regnes for å være «i bruk», må setra tjene den jordbruksmessige utnyttelsen av eiendommen, og bruken må skje ut fra bruket setra hører inn under. Bortleie av seter oppfyller ikke vilkårene for at setra skal være i bruk. Setra skal ikke kunne bli holdt i hevd ved å dra nytte av andre med bruksrett. I henhold til fjellovens §22 faller retten til seter og setervoll bort når setra i et sammenhengende tidsrom på 20 år ikke har vært i bruk som seter. Basert på dette bør Ålen fjellstyre i forbindelse med behandling av saken gjøre frifallsvedtak på setra. Søker bør anbefales å søke Statskog SF om tillatelse til å ha seterhusene stående vederlagsfritt.

For seter som har falt i det fri, behandles søknader om nybygging og ombygging av hus etter §15 i Seterforskriften. I denne paragrafen heter det at det er Statskog SF som gjør vedtak etter samråd med fjellstyret. Saken skal legges fram for regional kulturminnemyndighet før Statskog SF gjør vedtak i saken.

Tiltakshaver søker om å rive eksisterende fjøs og bygge nytt med samme lengde, bredde og høyde, med unntak av et innhuk mot sør/vest. Etter å ha konferert med Statskog SF, mener administrasjonen at det her bør gjennomføres en befaringsammen med søker før fjellstyret og Statskog behandler søknaden.

### **Forslag til vedtak**

1. Ålen fjellstyre viser til søknad om riving og gjenoppbygging av seterfjøs fra Oddbjørn Engesvold.
2. Ålen fjellstyre fastslår at seter tilhørende gnr/bnr 12/2 har falt i det fri, jfr. §22 i Fjellogen.
3. Ålen fjellstyre anbefaler setereier å søke Statskog SF om løyve til å ha seterhusene stående, jfr. §13 i Seterforskriften.
4. Det gjennomføres en befaringsammen med Statskog og søker før fjellstyret behandler søknaden om riving og gjenoppbygging av seterfjøs.

### **Behandling**

### **Vedtak**

**Ålen fjellstyre**

---

**Fra:** Jens Erik Trøen <Jens.Troen@holtalen.kommune.no>  
**Sendt:** tirsdag 25. mai 2021 13.47  
**Til:** Ålen fjellstyre; Wagnild Geir (GWA@statskog.no); 'post@statskog.no'; Berit Bugten Østbyhaug  
**Emne:** VS: Søknad Fjøs Hessjøen 551  
**Vedlegg:** Søknad fjøs med underskrift20210428\_19080830.zip; oversiktskart og bilder Hessjøvegen 551.pdf; Vedlegg underskrift 120210503\_10544764.pdf; \_byggesoknad GID 12-2.pdf

Forespørsel om uttalelse byggesak Hessjøvegen 551.

Det er mottatt søknad om riving og gjenoppbygging av seterfjøs på GID 12/2 i Hessjøvegen 551 i Hesjedal statsallmenning. Tiltaket har beliggenhet i det som i kommuneplanen er benevnt som LNF-område for spredt boligfritid- og næringsbebyggelse. Det ligger utenfor Øyungen landskapsvernområde.

Etter det en kan se er det ikke drift på setervollen. Det er ikke opplyst om hva bygningen skal benyttes til.

Legger ved sakspapirer samt oversiktskart.  
Ber om tilbakemelding innen den 01.07.2021

Med hilsen  
HOLTÅLEN KOMMUNE

Jens Erik Trøen  
Avd. ing bygg  
Tlf 958 94 782

**Fra:** Oddbjørn Engesvold <oe@vse.no>  
**Sendt:** mandag 3. mai 2021 07:46  
**Til:** Jens Erik Trøen <Jens.Troen@holtalen.kommune.no>  
**Emne:** Søknad Fjøs Hessjøen 551

Hei!  
Overlater til deg for videre behandling/godkjenning

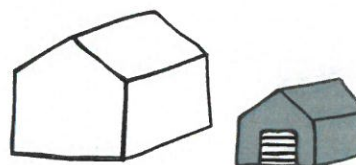
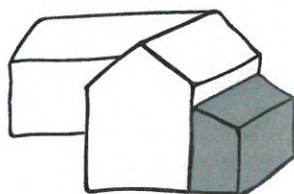
Med vennlig hilsen

**Oddbjørn Engesvold**  
Prosjektleder

**Tømremester A. Borgos AS**  
Langezza 1, 7374 Røros  
Tlf.: 922 33 443 E.post:[oe@vse.no](mailto:oe@vse.no)

# Byggesøknad for deg som ønsker å bygge eller rive

Du kan bruke dette skjemaet for små byggeprosjekter. Kryss av i listen under:



- Bygge tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>  
OBS: ikke påbygg
- Rive et tilbygg - mindre enn 50 m<sup>2</sup>
- Annet (kun etter avtale med kommunen):
- Bygge frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> og hvor ingen skal bo eller overnatte.
- Rive frittliggende bygning - mindre enn 70 m<sup>2</sup> som ikke er godkjent som bolig eller til overnatting

Beskriv med egne ord hva du skal gjøre:

Rive eksisterende fjøs og bygge nytt med samme mål bredde, lengde og høyde med unntak av innhuk mot sør/vest

Fylles ut til slutt: Trenger du dispensasjon eller andre tillatelser?

- Ja, søknad er vedlagt       Ja, tillatelse/vedtak er vedlagt       Nei, jeg trenger ikke



Trenger du hjelp til å fylle ut søknaden? Se våre «Åtte steg fra idé til ferdig søknad»  
[dibk.no/atte-steg-til-soknad](http://dibk.no/atte-steg-til-soknad)

Før du starter utfyllingen bør du også bestille et situasjonskart over eiendommen din fra kommunen.

Ved å sende inn denne byggesøknaden forplikter du deg til å følge plan- og bygningsloven, byggt teknisk forskrift og følge byggetillatelsen fra kommunen. Det er ditt ansvar at reglene blir fulgt.

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

**A. Hvilken eiendom skal du bygge eller rive på?**

? Veviseren steg 1

Adresse: <b>Hessjøvegen 551</b>	Gårdsnr: <b>12</b>	Bruksnr: <b>2</b>
Postnr/sted: <b>7380 Ålen</b>	Kommune: <b>Holtålen</b>	Festenr: _____
		Seksjonsnr: _____

**B. Navn og kontaktinformasjon til deg som søker**

? Veviseren steg 1

Navn: <b>Oddbjørn Engesvold</b>	Telefon: _____
E-post: <b>oe@vse.no</b>	Mobil: <b>922 33 443</b>
Adresse (hvis du bor et annet sted enn der du skal bygge/rive): <b>Stenslivegen 95 7380 Ålen</b>	

**C. Hvilke kommunale planer gjelder for din eiendom?**

? Veviseren steg 1

Du kan bestille disse fra kommunen, eller finne dem på kommunens nettside.

Flere kryss kan være nødvendig:

 Kommuneplan Reguleringsplan → Navn/nummer på plan: \_\_\_\_\_ Andre plan(er) → Navn/nummer på plan: \_\_\_\_\_**D. Hvor stort kan du bygge?**

? Veviseren steg 2

Hva er beregningsmåten for grad av utnyttning for eiendommen din?

Dette står i planen du oppga ovenfor, og bestemmer hvordan du skal regne nedenfor (Sett kryss)

 BYA - Bebygd areal i m<sup>2</sup> BRA - Bruksareal i m<sup>2</sup> T-BRA - Tillatt bruksareal i m<sup>2</sup> %BYA - Bebygd areal i % %BRA - Bruksareal i % %TU - Tillatt utnyttelsesgrad i % U-grad (denne betegnelsen brukes i enkelte eldre planer)**Arealer og grad av utnyttning**

? Veviseren "Hvor stort kan du bygge"

Oppgi arealet til alle bygninger på eiendommen din, og regn ut ny grad av utnyttning. Bruk den beregningsmåten du krysset av for over.

Tillatt grad av utnyttning:

Ingen endring

Tomtens nettoareal:

m<sup>2</sup>

## Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering i dag:

 m<sup>2</sup>

Areal av bygninger, konstruksjoner og parkering etterpå:

 m<sup>2</sup>

Grad av utnyttning etter prosjekt:

 Ingen endring**Husk vedlegg!**

Vis hvordan grad av utnyttning etter prosjektet ble regnet ut. Ta f.eks en utskrift fra "Hvor stort kan du bygge".

**E. Hva blir korteste avstand?**

? Veiviseren steg 3

Veiviseren steg 4

Bruk situasjonskartet og mål opp korteste avstand fra bygningen til:

Nabogrense:

 10 m

Midten av vei:

 70 m

Nærmeste bygning på naboeiendom:

 60 m

Skal du rive, eller er noe så langt unna at det ikke vises på situasjonskartet? Da kan du stryke over punktet.

**F. Kan byggeplanene dine være i konflikt med omgivelsene?**

? Veiviseren steg 3

Er det mindre enn 30 meter til nærmeste trikke- eller togspor?

 Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av en vann- og avløpsledning?

 Nei  Ja

Bygger/river du i nærheten av høyspent kraftlinje?

 Nei  Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved tillatelse eller uttalelse fra eier.

Bygger/river du i nærheten av strandsonen eller sjø/elv/vassdrag?

 Nei  Ja

Skal du bygge/rive i et flom-, ras- eller skredutsatt område?

 Nei  Ja

Finnes det truede eller vernede arter på eiendommen eller i nærheten?

 Nei  Ja

Finnes det kulturminner eller verneverdig bebyggelse på eiendommen eller i nærheten?

 Nei  Ja**Husk vedlegg!**

Svarer du ja på noen av disse, må du legge ved søknad om dispensasjon, uttalelse og/eller vedtak.

**G. Vil byggeprosjektet føre til en ny/endret avkjøring til eiendommen?**

? Veiviseren steg 3

 Nei Ja, eiendommen får ny/endret avkjørsel til (sett kryss): Riksvei eller fylkesvei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra Statens vegvesen Kommunal vei Husk **vedlegg** som viser at du har avkjøringstillatelse fra kommunen Privat vei Husk **vedlegg** som viser at du har veirett gjennom tinglyst erklæring

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

? Veviseren steg 6

## H. Vedlegg

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarsløt, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f. eks kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(Feks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato:	Underskrift:
-------	--------------

Byggesøknad for deg som skal bygge eller rive.

## H. Vedlegg

**?** Veiviseren steg 6

Kommunen kan ikke behandle byggesøknaden din før de har mottatt all relevant dokumentasjon

Hvilke tegninger og beregninger har du lagt ved?

- Plantegning før og etter
- Snittegning før og etter
- Fasadetegninger av alle fasader før og etter
- Situasjonsskart hvor jeg har tegnet inn det jeg skal bygge/rive, og relevante avstander fra punkt E og F
- Beregningsmåte for grad av utnyttning (f.eks fra «Hvor stort kan du bygge»)

Hvis du har nabovarslet, legg ved:

- Et eksemplar av komplett nabovarsel med alle vedlegg
- Dokumentasjon på at alle naboer er varslet (f.eks. kvitteringer)
- Eventuelle merknader fra naboer
- Dine kommentarer til naboens merknader

Hvis du trenger dispensasjon eller andre tillatelser, legg ved:

(F.eks hvis du har svart ja på noen av spørsmålene under punkt F eller G)

- Søknader om dispensasjon eller innvilget dispensasjon (spesifiser i feltet under)
- Uttalelser/vedtak fra annen myndighet (spesifiser i feltet under)

Andre vedlegg:

Totalt antall vedlegg:

## I. Underskrift

Dato: 03.02 - 21 Underskrift:

*Oddbjørn Ingesvold*



Krav til byggegrunn (pbl § 28-1)		
<b>Flom</b> (TEK17 § 7-2)	Skal byggverket plasseres i flomutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Skred</b> (TEK17 § 7-3)	Skal byggverket plasseres i skredutsatt område? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja	Vedlegg nr.
<b>Andre natur- og miljøforhold</b> (pbl § 28-1)	Foreligger det vesentlig ulempe som følge av natur- og miljøforhold? <input checked="" type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Ja Dersom ja, beskriv kompensierende tiltak i vedlegg	Vedlegg nr.

Tilknytning til veg og ledningsnett		
<b>Adkomst</b> vegloven §§ 40-43 pbl § 27-4	Gir tiltaket ny/endret adkomst <input type="checkbox"/> Ja <input checked="" type="checkbox"/> Nei	Tomta har adkomst til følgende veg som er opparbeidet og åpen for alminnelig ferdsel: <input type="checkbox"/> Riksveg/fylkesveg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input type="checkbox"/> Kommunal veg Er avkjøringstillatelse gitt? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei <input checked="" type="checkbox"/> Privat veg Er vegrett sikret ved tinglyst erklæring? <input checked="" type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei
	<b>Overvann</b>	Takvann/overvann føres til: <input type="checkbox"/> Avløpssystem <input checked="" type="checkbox"/> Terrang

Feltene "Vannforsyning" og "Avløp" skal kun fylles ut for driftsbygning i landbruket, midlertidige tiltak eller oppretting av matrikkelenhet.

<b>Vannforsyning</b> pbl §§ 27-1, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig vannverk <input type="checkbox"/> Privat vannverk* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, innlagt vann* <input type="checkbox"/> Annen privat vannforsyning, ikke innlagt vann*	* Beskriv	Vedlegg nr. Q -
	Dersom vanntilførsel forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei		

<b>Avløp</b> pbl §§ 27-2, 27-3	Tilknytning i forhold til tomta <input type="checkbox"/> Offentlig avløpsanlegg	Skal det installeres vannklosett? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Foreligger utslippstillatelse? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei Dersom avløpsanlegg forutsetter tilknytning til annen privat ledning eller krysser annens grunn, foreligger rettighet ved tinglyst erklæring? <input type="checkbox"/> Ja <input type="checkbox"/> Nei	Vedlegg nr. Q -
	<input type="checkbox"/> Privat avløpsanlegg		

Vedlegg			
Beskrivelse av vedlegg	Gruppe	Nr. fra - til	Ikke relevant
Dispensasjonssøknader/innvilget dispensasjon	B	-	<input type="checkbox"/>
Kvittering for nabovarsel/Opplysninger gitt i nabovarsel/nabomerknader/kommentarer til nabomerknader	C	-	<input type="checkbox"/>
Situasjonsplan/avkjøringsplan	D	-	<input type="checkbox"/>
Tegninger plan, snitt, fasade (eksisterende/ny)	E	1 -	<input type="checkbox"/>
Redegjørelse/kart	F	2 -	<input type="checkbox"/>
Uttalelse/vedtak fra annen myndighet SAK10, § 6-2 og pbl § 21-5	I	-	<input type="checkbox"/>
Rekvisisjon av oppmålingsforretning	J	-	<input type="checkbox"/>
Andre vedlegg	Q	-	<input type="checkbox"/>

Erklæring og underskrift			
<b>Tiltakshaver</b>			
Tiltakshaver forplikter seg til å gjennomføre tiltaket iht. plan- og bygningsloven (pbl), byggteknisk forskrift og gitt tillatelse.			
Navn <b>Oddbjørn Engesvold</b>	Telefon (dagtid)	Mobiltelefon <b>922 33 443</b>	
Adresse <b>Stensliven 95</b>	Postnr. <b>7380</b>	Poststed <b>Ålen</b>	
Dato <b>28.04-21</b>	Underskrift <i>Oddbjørn Engesvold</i>	E-post <b>oe@vse.no</b>	
Gjentas med blokkbokstaver		Eventuelt organisasjonsnr.	

## Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Rive eksisterende fjøs og sette opp nytt med samme bredde, lengde og høyde.  
Nytt fjøs settes opp 4m mot sør og 4m mot vest i forhold til nåværende. se plantegning.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Hessjøvegen 551	Gårdsnr: 12	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 7380 Ålen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Holtålen		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonsskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn:	E-post:
Adresse:	Postnr/sted:

## Hilsen

Dato: 02.05.21

Underskrift: Eibe Karin Lurud Grønli

Ingen merknader.

## Nabovarsel

Naboer som blir varslet skal beholde et eksemplar av denne.  
Et eksemplar sendes også til kommunen sammen med byggesøknaden

## Jeg har planer om å:

- Bygge tilbygg       Rive tilbygg       Bruksendring  
 Bygge frittliggende bygning       Rive frittliggende bygning       Annet (kun etter avtale med kommunen)

Beskrivelse av hva som jeg skal gjøre:

Rive eksisterende fjøs og sette opp nytt med samme bredde, lengde og høyde.  
Nytt fjøs settes opp 4m mot sør og 4m mot vest i forhold til nåværende. se plantegning.

## Eiendommen jeg skal gjøre noe på:

Adresse: Hessjøvegen 551	Gårdsnr: 12	Bruksnr: 2
Postnr/sted: 7380 Ålen	Festenr:	Seksjonsnr:
Kommune: Holtålen		

## Plan(er) som gjelder for eiendommen:

- Kommuneplanen       Reguleringsplan       Andre plan(er)

Navn/nummer på planen(e):

- Jeg trenger ikke dispensasjon eller andre tillatelser  
 Jeg trenger dispensasjon eller andre tillatelser fra følgende regler/bestemmelser:

## Jeg har lagt ved:

- Snittegning før og etter       Fasadetegninger før og etter       Situasjonskart som viser hvor jeg skal bygge/rive

Andre vedlegg (f. eks søknad om dispensasjon):

## Som nabo har du rett til å komme med merknader innen 14 dager

Om du ikke har merknader er det til stor hjelp om du gir meg beskjed, så slipper jeg å vente 14 dager.

Du kan kontakte meg på adressen under hvis du har spørsmål, merknader eller samtykker til byggeplanene

Navn:	E-post:
Adresse:	Postnr/sted:

## Hilsen

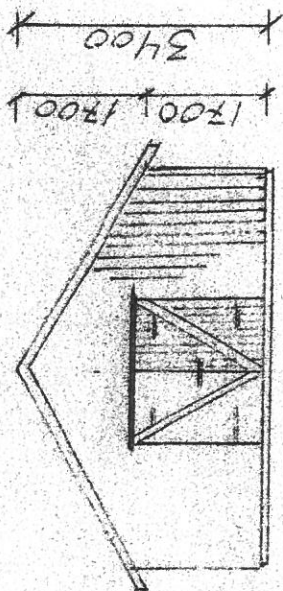
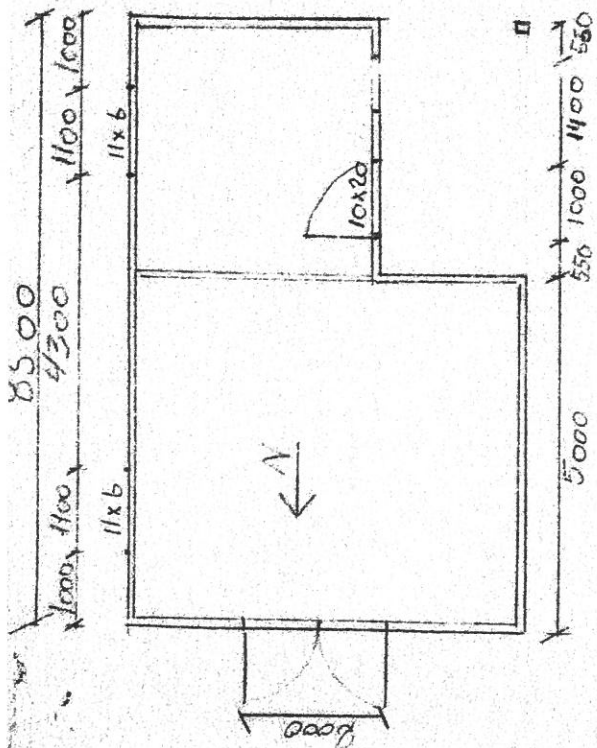
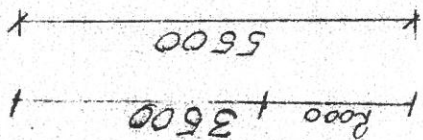
Dato: 02.05.21

Underskrift:

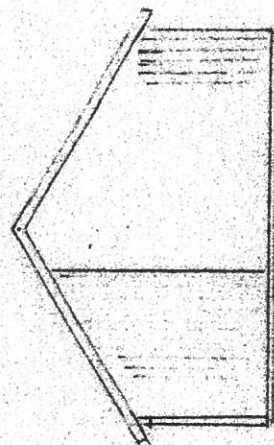
Magnar Gyftbakke

Har ingen bemerkninger til forlagte byggeplaner. (Magnar Gyftbakke)

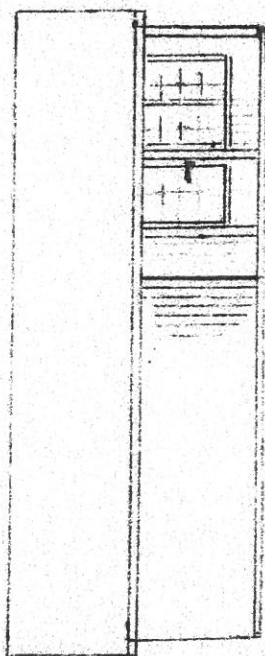
05.04.21 HESSJØVEGEN 551  
GNR 12 BNR 2 HOLTÅLEN K.  
Fies HERSJØEN



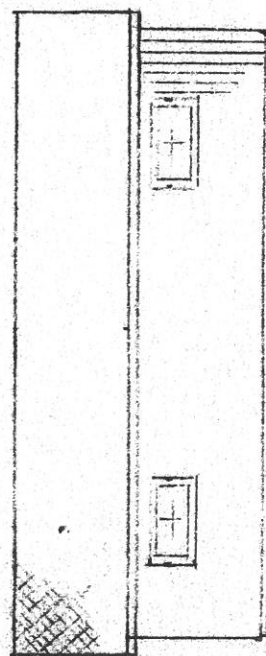
VORD



SØR



VORD



SØR

**Tegnforklaring**

Riving og oppføring av nytt fjøsbygg Hessjøvegen 551 i Holtålen kommune

Rngmur av betong

98 mm reisverk

Stående panel dobbelfals rett

Sperretak med mønedrager

Takshingel på tak

Mål og utførelse etter tegning vedlegg

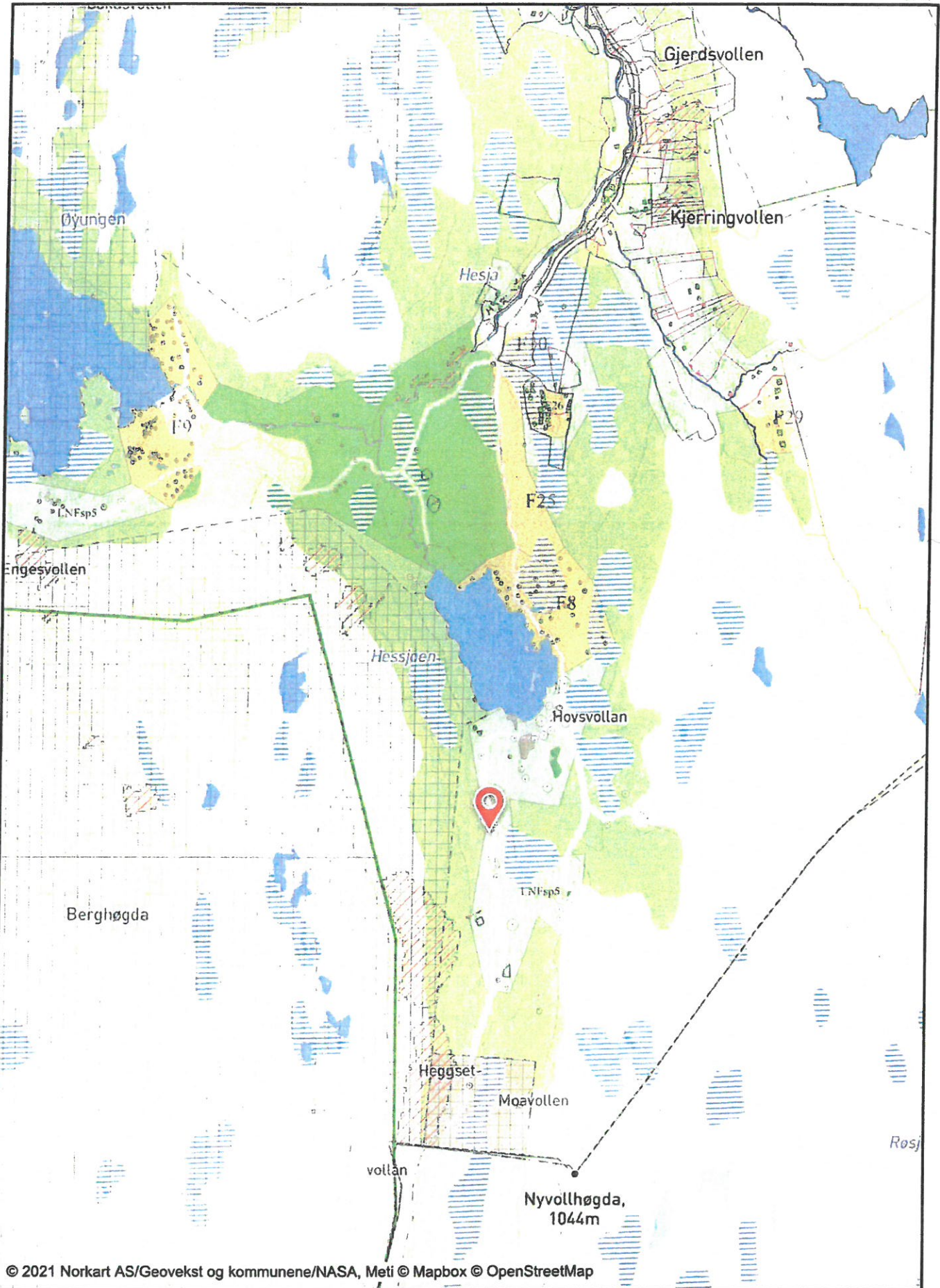


Hessjøvegen 551

Dato: 25.05.2021

Målestokk: 1:50000

Koordinatsystem: UTM 32N



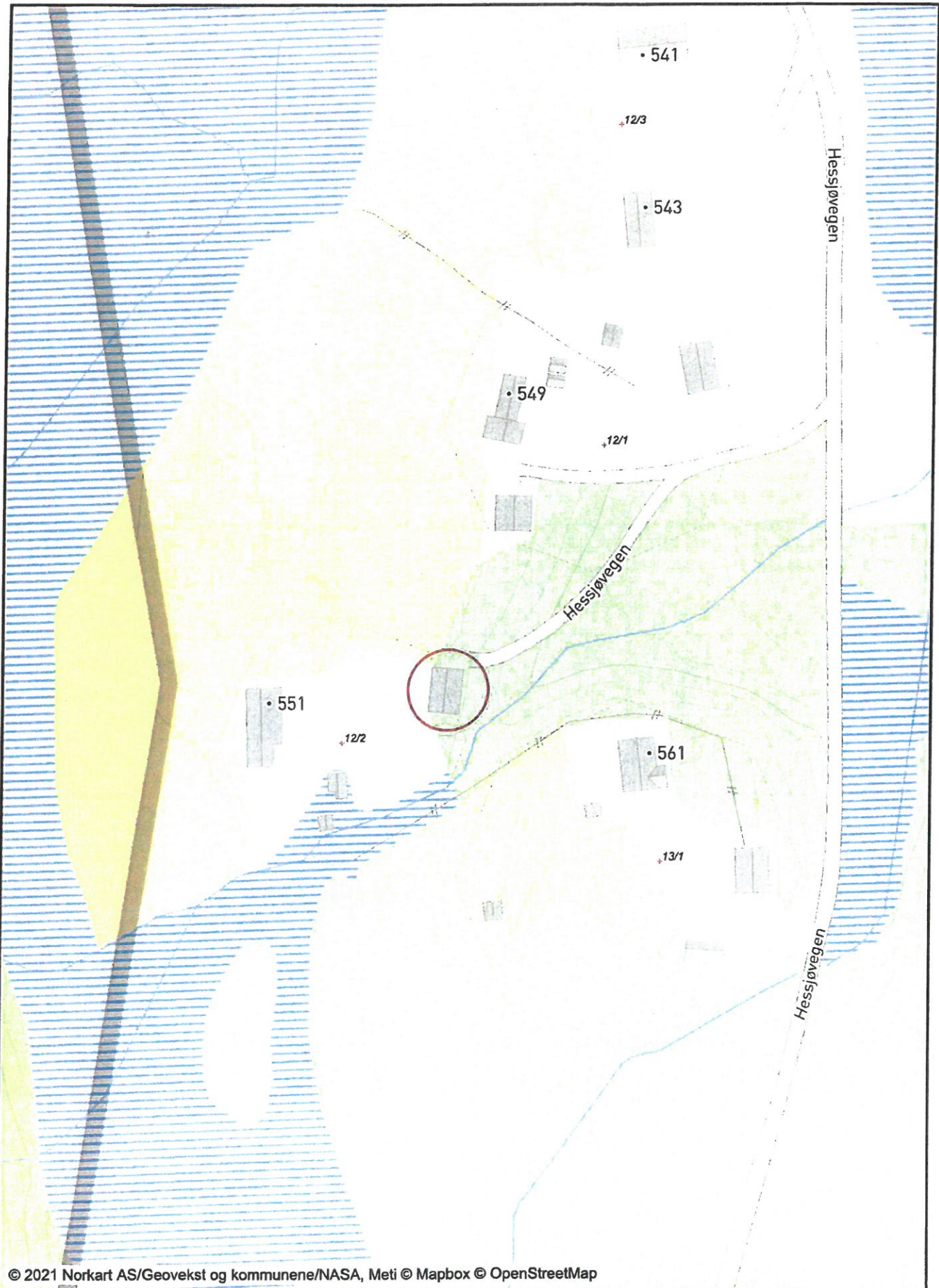


Fjøs Hessjøvegen 551

Dato: 25.05.2021

Målestokk: 1:1000

Koordinatsystem: UTM 32N



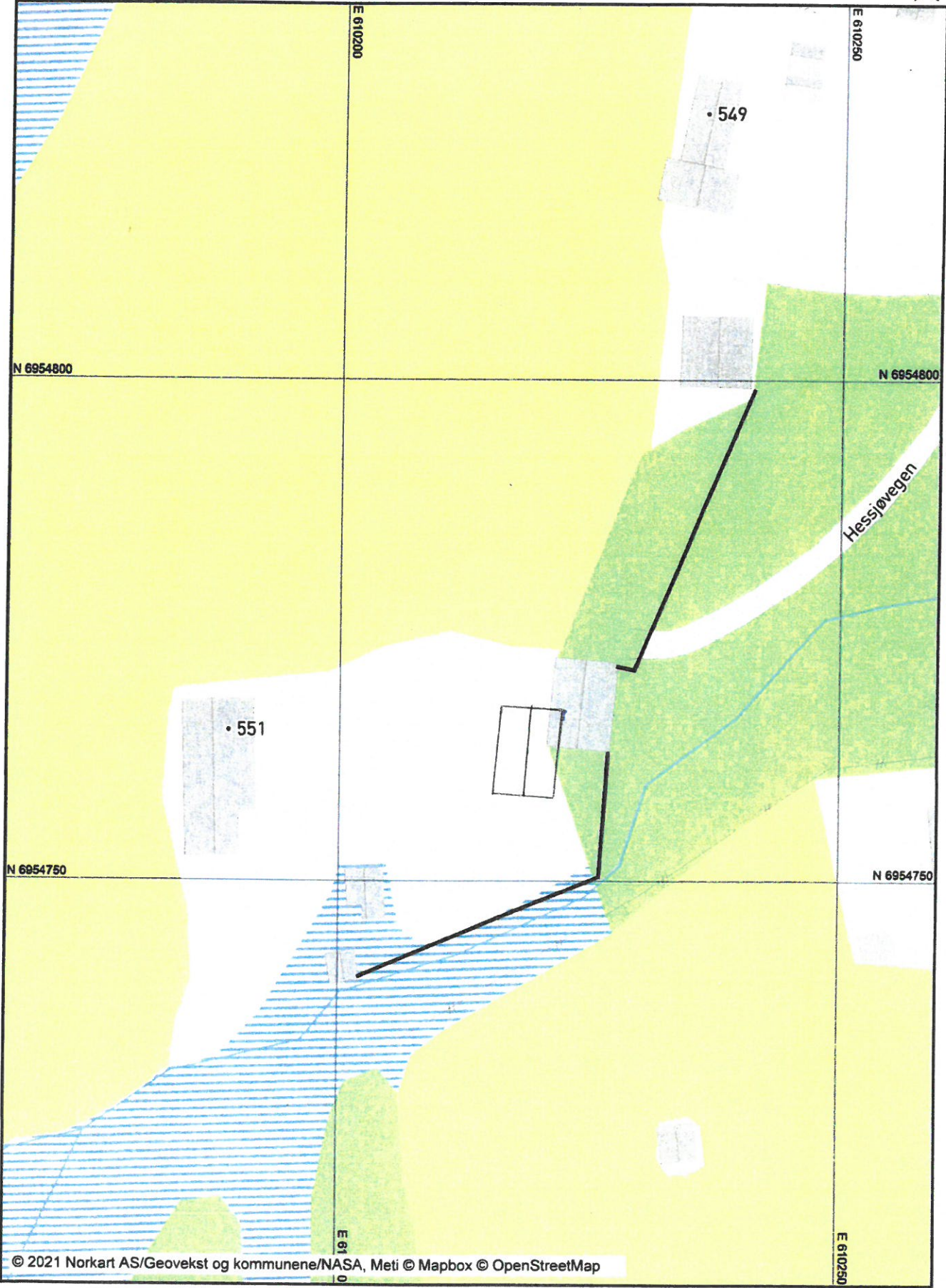


Utskrift fra Norkart AS kartklient

Dato: 25.04.2021

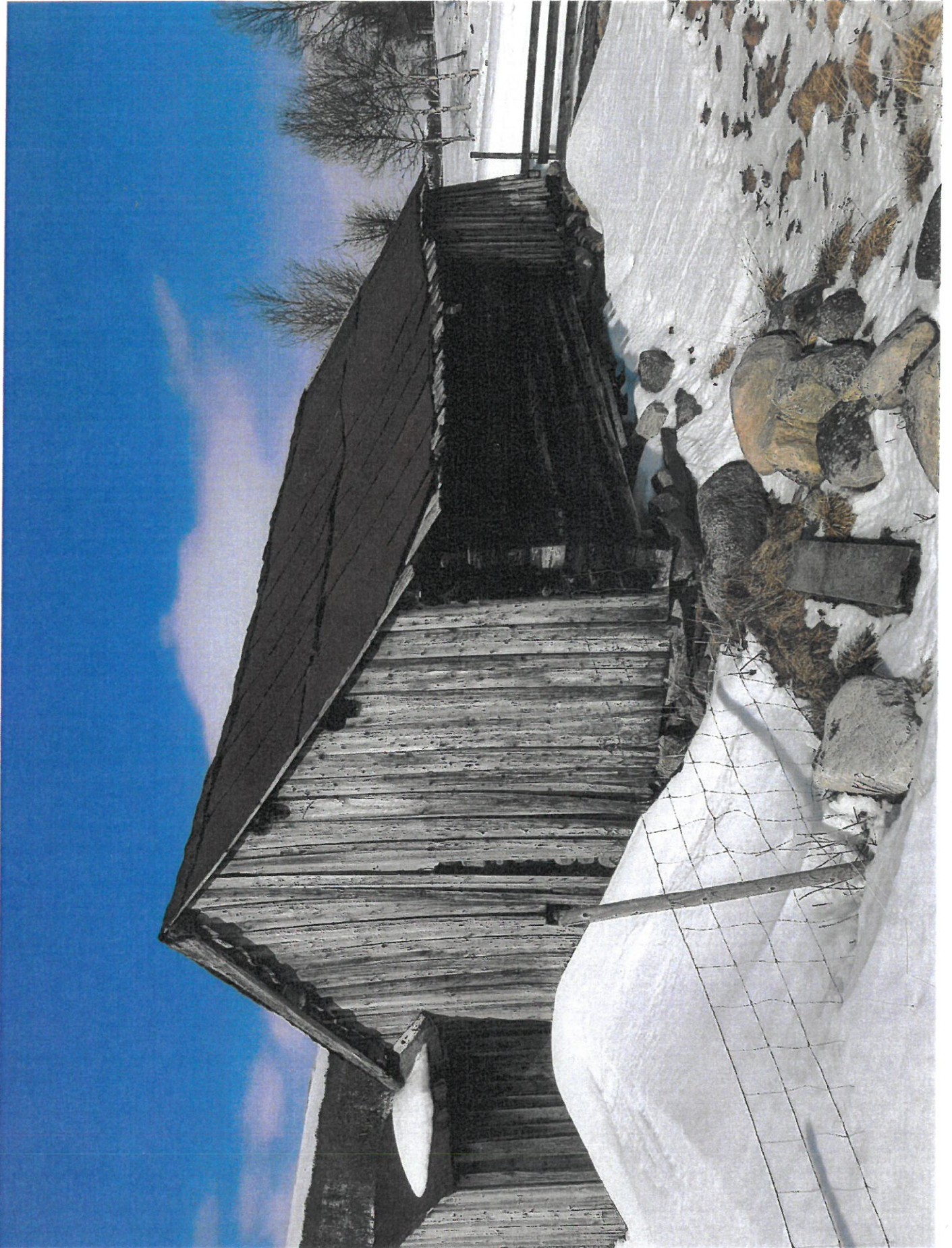
Målestokk: 1:500

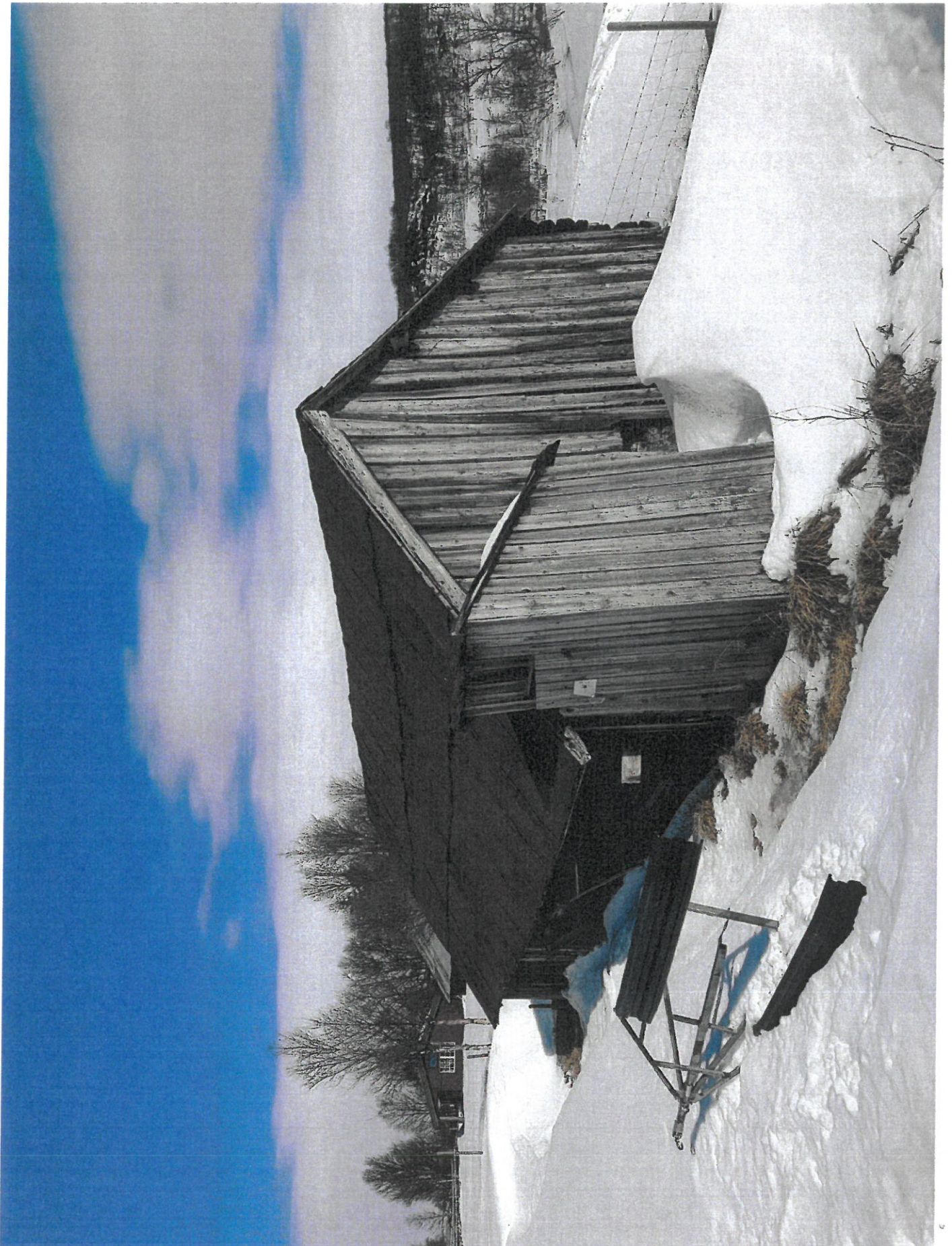
Koordinatsystem: UTM 32N











VEDLEGG 1.18





## M Ø T E B O K

Sak nr. 16/2021 behandlet i fjellstyremøte den 15.06.21

Arkiv:00.0

Side 1.

**Følgende medlemmer var tilstede:**

**Björg H. Skjerdingsstad, Steinar Trondsethås, Inge Even Danielsen, Jon Vårhus og Jon Holden**

**Forfall:**

Saksbehandler: Petter Almås

### **HESJEDAL STATSALLMENNING – Søknad om utvisning av dyrkingsjord – Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik**

**Vedlagte dokumenter**

1. Søknad om tildeling av dyrkingsjord på Vårhuskjølen, datert 16.03.2020
2. Forespørsel om tildeling av dyrkingsjord, datert 14.04.2020
3. Klage på vedtak i sak 22/2020 med henvisning til sak 18/2020, datert 02.10.2020

**Andre dokumenter i saken (ikke vedlagt)**

1. Holtålen kommunes vurdering av skisserte områder for utvisning av tilleggsjord, datert 25.03.2020
2. Møtebok for sak 18/2020 fra Ålen fjellstyre – utvist tilleggsjord falt i det fri, datert 25.06.2020

**Bakgrunn for saken**

Ålen fjellstyre mottok 16.03.2020 en forespørsel fra Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik om tildeling av dyrkingsjord på Vårhuskjølen i Hesjedal statsallmenning. Etter befarings med landbruksmyndighetene i kommunen, Statskog SF, Ålen fjellstyre og søker ble konklusjonen at arealet ville medføre såpass store driftsmessige ulemper at en burde se etter andre områder som er bedre egnet. Med bakgrunn i det, mottok Ålen fjellstyre en henvendelse fra Vårhus og Vik 14.04.2020 om muligheten for å få utvist dyrkingsjord ved Heggsetvollen sør for Hessjøen. Dette er tilleggsjord som tidligere var utvist til brukere av bruket 127/2. Siden denne tilleggsjorda først ble utvist har en stadig større del av jorda blitt brakklagt, og deler av den tildelte tilleggsjorda ble heller aldri dyrket.

Ålen fjellstyre gjorde i sak 18/2020 vedtak om at tilleggsjorda festet til eiendommen 127/2 har falt i det fri, og at tilleggsjorda lyses ut for søknad for brukere med beiterett. Før Ålen fjellstyre fikk gjennomført denne utlysningen, mottok fjellstyret en klage fra Vårhus og Vik

på en annen sak (sak 22/2020) angående tilleggsjord, der de konkret henviste til og sammenliknet opp mot sak 18/2020. Denne klagen ble sammen med øvrige klager på vedtaket i sak 22/2020 avvist av fjellstyret og sendt til Landbruksdirektoratet for endelig avgjørelse. Det er denne prosessen som har gjort at kunngjøringen av tilleggsjorda ved Heggsetvollan sør for Hessjøen har latt vente på seg. Etter å ha fått de nødvendige avklaringer rundt dette ble tilleggsjorda kunngjort i Arbeidets Rett 04.06.2021 med frist for å melde interesse på 10 dager.

Ved fristens utløp er det ikke innkommet noen interessenter. Det er derfor bare Vårhus og Vik som gjennom sin henvendelse 14.04.2020 som har vist interesse for arealet.

### **Vurdering**

Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik er eiere og drivere av gården Engesvollen (133/1) i Hessdalen. I 2020 ble det bygd et nytt fjøs for ammeku på gården, og i følge Holtålen kommune har brukerne en driftsplan som legger opp til kjøttproduksjon på 40 morder av lett rase. Med bakgrunn i dette har bruket et dokumentert behov for mer areal til forproduksjon. Holtålen komme v/ landbrukskontoret hadde følgende uttalelse etter befaring av arealer for dyrkingsjord sommeren 2019:

*«Ved befaringen sommeren 2019 så vi også på alternative dyrkingsarealer, inkludert arealer som tidligere er oppdyrket og som nå ligger brakk. 3 slike områder ble befart. Heller ikke disse arealene gir en framtidsrettet og driftsmessig god løsning».*

Ett av arealene som Holtålen kommune henviser til i sin uttalelse var Heggsetvollan sør for Hessjøen. Om dette alternativet skriver kommunen mer konkret følgende:

*«Arealet har tidligere blitt avskoget og deler av det er oppdyrket, men ligger nå brakk. Samlet areal er ca. 50 dekar. Arealet er egnet for oppdyrking, men avstand til driftsenheten er lang (11-12 km). Driftskostnadene blir høye».*

Fjellstyret skal behandle saken etter Fjellogen og Forskrift om seter og tilleggsjord m.m. i statsallmenning. Fjellovens §19 sier følgende:

*Jordbrukarar med beiterett i statsallmenning kan – anten åleine eller saman med andre beiterettshavarar få utvist grunn som er skikka til dyrking eller til kulturbeite som tilleggsjord*

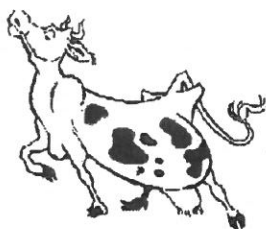
I Seterforskriftens §20 er det i tillegg vist til at det er et vilkår at de som har beiterett dokumenterer behovet for tilleggsjord. Etter saksbehandlers syn er begge disse forutsetninger (beiterett og behov) oppfylt for søkerne Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik. Med bakgrunn i dette samt at ingen andre brukere har vist interesse for tilleggsjorda, synes det riktig å innstille på at Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik får utvist tilleggsjorda ved Heggsetvollan, til tross for kommunens bemerkninger på de høye driftskostnadene som utvisningen vil medføre.

Etter §20 skal fjellstyret sende saken til kommunen, Statskog SF og allmenningsstyret for uttalelse før vedtak gjøres. Kommunens uttalelse er beskrevet tidligere i saksframlegget. Saken er diskutert muntlig med Statskog og allmenningsstyret for Hesjedal statsallmenning, og de vil gi en skriftlig uttalelse før fjellstyrets behandling.

**Forslag til vedtak**

1. Ålen fjellstyre viser til søknad og henvendelse fra Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik om utvisning av tilleggsjord ved Heggsetvollan sør for Hessjøen.
2. Ålen fjellstyre utviser tilleggsjorda ved Heggsetvollan sør for Hessjøen til driverne av gården Engesvollen (133/1), Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik.
3. Tilleggsjorda må tas i bruk innen 5 år etter utvisning, jfr. §23 i Forskrift om seter og tilleggsjord m.m i statsallmenning.
4. Vedtaket sendes Statskog SF, Holtålen kommune og allmenningsstyret for Hesjedal statsallmenning til orientering.

**Behandling****Vedtak**



## **Engesvollen gård**

**Opplev eventyret på fjellet**

**Hessdalen**

Ålen Fjellstyre  
V Geir Morten Granmo  
7380 Ålen

Hessdalen 16/03-2019

### **Søknad om tilleggsjord for dyrking gbr 133/1 på Statskog sin gbr 300/1 Vårhuskjølen**

Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik har kjøpt gården Engesvollen med gbr 133.1 i Hessdalen. I løpet av 2019-2020 skal det bygges nytt fjøs for ammeku og driften skal utvides fra 15- 40 morder innen utgangen av 2023. med bakgrunn i dette har vi behov for mere areal til grasproduksjon.

Gården har pr i dag 57daa egeneid og leier ca 180 daa. I tillegg trenger vi 65daa.

Mye av den leide jorden ligger i Ålen og jordveien blir forholdsvis lang og tung.

Ut fra dette har vi sett på muligheter for dyrking, Etter samtaler med kjentfolk har vi fått opplyst at arealet oppe på Vårhuskjølen har tidligere blitt vurdert som godt egnet. Vi har da sett på arealet som er på venstre side av veien. Planlagt dyrking er vurdert til ca 110 daa. Se vedlagt kart. Arealet har en godt egnet profil for dyrking. Grunnprøver har ikke blitt gjennomført men en beregner at jordsmonnet er ca 1-2 m før en er på fast fjell, området virker tørt og kan enkelt dreneres ved behov.

Arealet ligger ikke langt fra driftssenteret og vil bety mye for utvikling av gårdsdriften.

Imøteser positiv tilbakemelding på tildeling av tilleggsareal.

Ved ytterligere spørsmål ta kontakt med Bjørn Magnar vik 91702767

Med vennlig hilsen  
Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik  
Hessdalsvegen 985  
7380 Ålen

Vedlegg:  
Kart dyrking  
Oversiktskart.



**Ålen fjellstyre**

---

**Fra:** Bjørn Magnar Vik <bjorn.vik@vse.no>  
**Sendt:** tirsdag 14. april 2020 15.00  
**Til:** Ålen fjellstyre  
**Kopi:** Hilde Vårhus Visithessdalen; gwa@statskog.no  
**Emne:** Forespørsel om tildeling eksisterende tilleggsjord

Hei, Geir Morten Granmo

Viser til vår befaring i 2019 vedr tilleggsjord for Engesvollen gård

Er det muligheter å få tildelt allerede oppdyrket tilleggsjord på gbr 300/1-152 til gbr 133/1

Gjelder hele arealet innenfor 300/1-152

Vi trenger dette til produksjon av grovfor.

Med venlig hilsen  
Bjørn Magnar Vik  
Engesvollen gård  
Hessdalsvegen 985  
7380 Ålen  
Tlf 91702767

Ålen Fjellstyre  
Helsetunet 28  
7380 Ålen

Kopi: Holtålen Kommune v/landbrukskontoret

Hessdalen 02/10-2020

**Klage på vedtak i sak 22/2020 med bakgrunn i sak 9/2019 med henvisning til vedtak i sak 18/2020 ulik praksis ved utdeling av tilleggsareal.**

Engesvollen gård gbr 133/1 ved Hilde Vårhus og Bjørn Magnar Vik klager på vedtak i sak 22/2020 med henvisning til sak 18/2020. Som anført i sak 18/2020 skal arealer som er befattet med særskilt rett først falle i det fri, og så lyses ut. Vi henviser til fjellstyrets egen vurdering avsnitt 3 og 4 og vedtak i samme sak.

Vi kan ikke se at dette er gjort i sak 22/2020. Ålen fjellstyre som interesseorgan for brukere av allmenningen skal ikke gjøre forskjell i saker.

Ålen Fjellstyre har her vurdert to identiske saker med forskjellig praksis, med begrunnelse at det var bare en søker til arealet behandlet i sak 22/2020 med bakgrunn i sak 9/2019. I tillegg er det henvist til advokaten til SF sin vurdering av at arealet er falt i det fri som følge av at det ikke er brukt. Dette er direkte feil reff. klage fra eiere av 139/4

Hadde brukerne av gbr 133/1 vært av den oppfatning at arealet Rønningen og Lillerønningen ikke var befestet med særlig rett fra eierne av 139/1/4 ville dette vært et høyst aktuelt areal å søke på som tilleggsareal da dette ligger betydelig nærmere driftssenteret en arealet nevnt i sak 18/2020. Siden brukerne av 139/4 har benyttet dette arealet som inngjerdet slåtteland og beite, kunne i brukerne av 133/1 anse det som ledig areal.

Vi kan til sammenligning vise til andre saker med utvisning av tilleggsjord der fjellstyret utøver forskjellig praksis på tildeling av oppdyrket tilleggsjord

I tillegg til dette henviser vi til Kongerikets Norges grunnlov §98.

Alle er like for loven.

Intet menneske må utsettes for usaklig eller uforholdsmessig forskjellsbehandling.

Spesielt gjelder dette brukerne av 139/4 som har hatt dette arealet tillagt gården og benyttet det til beite og slått.

Imøteser forklaring på hvorfor det benyttes forskjellig praksis på disse sakene.

Med hilsen