

FJELLSTYREMEDLEMMENE.

INNKALLING TIL FJELLSTYREMØTE

Det innkalles hermed til fjellstyremøte torsdag 15. 11. 2018

Møtested: Fjellstyrekontoret kl. 19.00

Sakliste følger vedlagt.

Medlemmer som er forhindret i å møte oversender sakspapirene til sin personlige varamedlem snarest mulig slik at vedkommende får anledning til å sette seg inn i saklisten.

Vel møtt.

Terje Borgos
sekr.

SAKLISTE FJELLSTYREMØTE TORSDAG 15. 11. 2018.

- 54/2018 - BEHANDLING AV DELEGERINGS-DOKUMENT FOR ÅLEN
FJELLSTYRE**
- 55/2018 - HESJEDAL STATSALLMENNING - BEHANDLING AV INNKOMNE
SØKNADER OM TILDELING AV DYRKNINGSJORD**
- 56/2018 - HESJEDAL STATSALLMENNING - BRU OVER HESJA MOT
ØGGDALEN**
- 57/2018 - HESJEDAL STATSALLMENNING - OLE TAMLAG - SØKNAD OM
ENDRING AV BEBYGGELSE PÅ HYTTE VED ØYUNGEN**
- 58/2018 - HESJEDAL STATSALLMENNING -STÅLE ULVAN - SØKNAD OM
RESTAURERING AV SETERFJØSET PÅ HALLGUTTUVOLLEN**
- 59/2018 - HESJEDAL STATSALLMENNING - JØRAND BAKÅS GJERSVOLD -
SØKNAD OM BYGGING AV HUS PÅ NYUTVIST SETERVOLL
VED HESSJØEN**
- 60/2018 - ARBEIDET FRAM MOT NY FJELLOV - FOREØLPIG UTKAST TIL
SENTRAL HØRINGSUTTALELSE - NFS BER OM KOMMENTAR**
- 61/2018 - ORIENTERINGER**



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K.

Sak nr. 54/2018 behandlet i fjellstyremøte den 15. 11. 2018.

Arkiv: 4.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

BEHANDLING AV DELEGERINGS-DOKUMENT FOR ÅLEN FJELLSTYRE

Dette er en sak som det har vært planer om i lang tid og som nå er satt på sakskartet.

Regner med at det nå i første møte ikke er realistisk å komme fram til et fullstendig vedtatt dokument men håper å komme fram til hovedpunktene i dokumentet i dette møtet.

Forslag til hovedpunkter i delegeringsdokumentet:

Forhold knyttet til jakt og fiske:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Priser, regler - administrasjonen innstiller - fjellstyret vedtar

Iverksetting av vedtak, tildeling av kort - administrasjonen

Behandling av standard henvendelser / søknader - administrasjonen

Kultivering / tiltak - administrasjonen planlegger og utfører

Søknader hundepøver - fjellstyret vedtar prinsipp - administrasjonen iverksetter

Fritidsbebyggelse:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Byggesøknader - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler og / vedtar omfanget - administrasjonen utfører

Forhold knyttet til salg av tjenester:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Avtaler om, og salg av, tjenester - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler og / vedtar omfanget - administrasjonen signerer og utfører

Planlegging - administrasjonen

Gjennomføring - administrasjonen

Forhold knyttet til seteraktivitet, dyrkning / tilleggsjord, næringsutøvelse:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Søknader setersaker - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Søknader nydyrking / tilleggsjord - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Annen næringsutøvelse - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Reindrift - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Veger – vedlikehold / nybygging - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Oppsyn / kontrollvirksomhet:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Fjellstyret gir føringer - administrasjonen planlegger og utfører

Fjellstyrets anlegg / husvære:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Fjellstyret gir føringer / fatter vedtak - administrasjonen følger opp og iverksetter

Motorisert ferdsel:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Søknader - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Overordnet planlegging / planarbeid:

Henvendelser av orienterende art - administrasjonen orienterer og gir informasjon

Planarbeid - administrasjonen innstiller - fjellstyret behandler / fatter vedtak - administrasjonen iverksetter

Det påpekes at administrasjonens informasjonsoppgaver gjelder både overfor de som henvender seg til **fjellstyret / administrasjonen** samt orientering **til fjellstyret** om henvendelser og spørsmål som er mottatt.

Fjellstyrets vedtak kan være direkte knyttet opp mot enkelt sak eller være av generell karakter. Vedtak av generell karakter medfører at administrasjonen kan behandle tilsvarende saker uten konkret fjellstyrebehandling men med plikt til å informere fjellstyret om saken og behandlingsresultatet.

Forslag til vedtak:

Saken legges fram uten konkret forslag til vedtak.

Diskusjonen og behandlingen i møtet danner grunnlag for videre behandling / vedtak i saken.

Behandling i møte:

Vedtak:



M Ø T E B O K.

Sak nr. 55/2018 behandlet i fjellstyremøte den 15. 11. 2018.

Arkiv: 19.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

HESJEDAL STATSALLMENNING - BEHANDLING AV INNKOMNE SØKNADER OM TILDELING AV DYRKNINGSJORD

Bakgrunn for saken:

Viser til vedlagte kunngjøring samt kopi av innkomne søknader.

Kunngjøringen ble rykket inn i Retten den 24. 10. med søknadsfrist den 5. 11. Bakgrunnen for kunngjøringen var fjellstyrets vedtak i sak 38/2018. De områdene som ble utlyst var de 2 dyrkningsparsellene som Jon R. Øverhaug fikk utvist samt setervollene Jalvollen og Bendzvollen. For Jalvollens del er det opprettet festekontrakt på bebyggelsen (seterretten har opphørt) og Bendzvollen ble vedtatt falt i det fri av fjellstyret i sak 10/2007. Dyrkajorda etter disse setrene er derfor tilgjengelig for utvisning som dyrkajord.

Øverhaug har orientert fjellstyret om at hans bruk nå ikke tener tilleggsjorda han har kontrakt på.

Ved fristens utløp var det innkommet 3 søknader, se vedlegg.

Vurdering:

Søknadene kan oppsummeres som følger:

Jørاند Bakås Gjersvold søker konkret på dyrkajorda som lå under Jalvollen og opplyser samtidig at han også søker på andre tilgjengelige arealer i samme område. Opplyser videre at han driver 8 setervoller ved Hessjøen medregnet Jalvollen. Gjersvold har nå fått utvist areal for etablering av seter med ammeku og sau sør-øst for Hessjøen.

Rita Halvei Rønning søker konkret på tildeling av dyrkajorda som lå under Bendzvollen. Hun påpeker at hun driver med sau med utgangspunkt i Rønningsvollen som ligger nabo med Bendzvollen.

Jon Vårhus søker konkret om å få overta tilleggsjorda som Jon R. Øverhaug hadde kontrakt på samt dyrkajorda etter Bendzvollen. Vårhus har drevet dyrkajorda etter Bendzvollen i 2 år og parsellene etter Jon R. Øverhaug i 1 år. Vårhus driver bruket 128 / 3 med et driftsromfang på 136 000 liter melkekvote og ca. 70 vinterfora sau.

Alle tre søkere kvalifiserer til å få utvist tilleggsjord. **Gjersvold** har siste år drevet dyrkajorda etter Jalvollen mens **Vårhus** har drevet de andre områdene som nå er kunngjort ledige. **Rønning** har hittil ikke drevet noen av disse arealer men har et klart behov for tilleggsarealer. Tall over besetningen viser at hun er i ferd med å bygge opp besetningen - 21 vinterfora i 2016 og 53 vinterfora i 2017.

Innstilling til vedtak:

1. Ålen fjellstyre utviser dyrkajorda etter Jalvollen til Jørand Bakås Gjersvold.
2. Ålen fjellstyre utviser dyrkajorda etter Bendzvollen til Rita H. Rønning.
3. Ålen fjellstyre utviser dyrkningsparsellene etter Jon R. Øverhaug til Jon Vårhus.

Behandling i møte:

Vedtak:

17-1110-292-2018-19.0

Til Ålen Fjellstyre

Helsetunet 22

7380 Ålen

Søknad om tilleggsjord.

Viser til tidligere samtale med Terje Borgos på fjellstyrekontoret om saken.

Søker herved om å få utvist arealet som tidligere lå under setervollen Jalvollen ved hersjøen som tilleggsjord til mitt gårdsbruk.

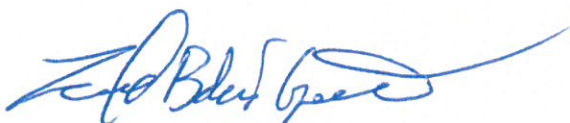
Kan samtidig opplyse om at er det andre arealer som er ledig i området er jeg søker på også disse arealene.

Jeg driver pr tiden jorda på 8 setervoller ved Hersjøen, og i disse inngår i 2018 også Jalvollen.

Håper på ei snarlig tilbakemelding på denne søknad.

Ta kontakt hvis spørsmål i saken

Hessdalen 11.10.2018



Jørund Bakås Gjersvold

Ålen fjellstyre

Fra: Rita Rønning <rh.ronning@hotmail.com>
Sendt: fredag 26. oktober 2018 10.34
Til: Ålen fjellstyre
Emne: Søknad om leie av tilleggsjord.

Søknad om tilleggsjord på Hessedal stadsallmenning.

Søker herved om tilleggsjord ved Hessjøen.

Da vi eier nabovollen Rønningsvollen, er dette nært, og praktisk for vår drift. Vi har beiterett tilknyttet setra, og har sauene på sommerbeite i området. Vi ønsker å benytte Bentzvollen til slått og beite.

Håper på positivt svar!

Mvh
Rita Halvei Rønning
97706842

Sendt fra min Huawei-mobiltelefon

19.0

Ålen fjellstyre

Fra: Jon Vårhus <jonvarhus@gmail.com>
Sendt: onsdag 31. oktober 2018 10.41
Til: Ålen fjellstyre
Emne: Tilleggsjord

Søker med dette om å få overta dyrkingsjord som ble leid av J.R. Øverhaug, og jorda på Bendz vollen. Etter tilbud fra tidligere bruker har vi drevet omtalte areal i 2018.

Jorda ligger godt tilrette driftsmessig da vi driver med aktiv setring ved Hersjøen.

Driftsomfanget på 128/3 er 136 000 l i mjølkkvote og ca 70 vinterforet sau.

Håper på positiv tilbakemelding.

Med hilsen
Jon Vårhus



M Ø T E B O K.

Sak nr. 56/2018 behandlet i fjellstyremøte den 15. 11. 2018.

Arkiv: 9.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

HESJEDAL STATSALLMENNING - BRU OVER HESJA MOT ØGGDALEN

Bakgrunn for saken:

Viser til tidligere behandling av saken, senest i orienteringssak 52/2018 der det ble orientert om en ny konstruksjon av aktuell brutype samt vedlagte bilder.

Etter dette har det vært et møte den 1. 11. mellom administrasjonen, leder i fjellstyret og representanter fra Statskog og Hesjedal allmenningsstyre. Dette møtet resulterte i en befaring ved Hesja den 7. 11. der overnevnte samt representant for firmaet som har utviklet den nye brukonstruksjonen deltok.

Før befaringen fikk de lokale representantene en grundig informasjon om konstruksjonen og de beregninger som er gjort omkring konstruksjonen.

Kostnadene med denne brutypen er oppgitt til ca. 10.000,- pr. løpende meter bru. I og med at bruspenet blir liggende høyt over normal vannføring vil det nok påløpe noen ekstra kostnader for rekkverk. Dette tilsier at kostnaden for hovedspennet blir ca. kr. 130.000,-. I tillegg kommer sidespennene samt tilrettelegging

Vurdering:

Konklusjonen etter orienteringen og befaringen er så langt at dette ser ut til å være en meget godt alternativ konstruksjon. Selve brukonstruksjonen er lett og det trengs nesten ikke noe redskap for å montere brua utenom bolter og nøkler for å feste endene til brukarene. Denne type bru vil derfor lett kunne transporteres ned til byggeplassen. Leverandør har signalisert at de vil være med på monteringen dersom det blir et positivt vedtak.

Det som må vurderes videre er om denne brutypen bare skal benyttes mellom eksisterende brukar slik at det blir vanlig bjelkebru inn til land på begge sider (med dekke som firmaet i Molde leverer) eller om en skal gå for 3 seksjoner av den nye typen bru.

I møtet den 1. 11. ble det avklart at allmenningsstyret stiller midler til rådighet. Dette forutsetter imidlertid at brua kan passeres med ATV slik at brua kan tjene interessene som allmenningsstyret skal ivareta. Dette vil ifølge produsenten ikke være noe problem. Størrelsen på midlene fra allmenningsstyret vil være noe avhengig av totalkostnaden men kan ifølge Geir Wagnild i Statskog dreie seg om opp mot kr. 100.000,-.

Interessene som fjellstyret må legge til grunn når det skal tas beslutning om det skal bygges bru over Hesja er tilrettelegging for friluftsliv, jakt og fiske samt slipp og henting av beitedyr vår og høst. Disse forhold var utslagsgivende i 2001 da den gamle brua ble vedtatt bygget. Det viste seg også at det var et behov for bru som da ble dekket gjennom den brua som den gang ble bygget som erstatning for den gamle hengebrua. I de 2 årene som har gått etter at brua ble tatt av en helt spesiell isgang har det også fra flere hold blitt etterlyst ny bru på dette stedet. Sist høst var det blant annet et 20-tall sau som kom ned til Hesja på dette stedet. I og med at det ikke var noen bru måtte dyrene drives opp igjen og rundt Øggdalen og ned til Åsengårdene. En ganske lang og ikke minst strabasiøs tur i og med at det var kommet ganske mye snø i høyden. I tilknytning til sauens muligheter til å gå den nye brua synes det klart at ristene som danner dekke må tildekkes med duk om våren for rutene i ristene er såpass store at kløvene til lam vil kunne gå ned gjennom rutene.

Under befaringen ble det videre diskutert om det vil være nødvendig å heve brukarene for å sikre mot at framtidige isganger når opp i selve brukonstruksjonen. Den konstruksjonen som nå vurderes vil danne en bue som gjør at midtpunktet på brua blir ca. 1,3 meter over rettlinja mellom toppen på brukarene.

Dersom høyden på brukarene heves med en bjelke på 0,7 meter blir høyeste punkt på brua ca. 2 meter over den gamle og en får en total høyde over normal vannstand på mellom 4 og 5 meter. Dette er høyt og et forhold som fjellstyret nå faktisk må ta stilling til dersom det blir endelig vedtak om å bygge brua med denne konstruksjonen. Videre må fjellstyret ta stilling til om denne type bru skal benyttes mellom land og brukarene eller om det skal benyttes vanlige rette bjelker i dette arbeidet.

Ytterligere detaljer, blant annet om vil bli gitt muntlig under møtet.

Innstilling til vedtak:

1. Ålen fjellstyre viser til saksframlegget og vedtar å bygge ny bru over Hesja for å lette og sikre adkomsten til denne delen av Hesjedal statsallmenning.
2. Ålen fjellstyre ber Arkeoplan legge fram pristilbud på levering av turbru over Hesja.
Leveransen skal inneholde ferdig bru for et spenn på 11,6 meter med spesielle endefaster, spesielt kraftig rekkverk og med tilhørende rister til brudekke.
Videre pristilbud på rister for å legge på bjelker i de 2 spennene mellom land og eksisterende brukar.

Behandling i møte:

Vedtak:



M Ø T E B O K.

Sak nr. 57/2018 behandlet i fjellstyremøte den 15. 11. 2018.

Arkiv: 21.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

HESJEDAL STATSALLMENNING - OLE TAMLAG - SØKNAD OM ENDRING AV BEBYGGELSE PÅ HYTTE VED ØYUNGEN

Bakgrunn for saken:

Via nasjonalparkforvalter har Ålen fjellstyre og Statskog mottatt en forespørsel om hvordan fjellstyret og Statskog ser på en mulig søknad fra Ole Tamslag om endring av bebyggelsen på fritidsfestet ved Øyungen som ble opprettet for bebyggelsen på setervollen under Klingenberg. I denne forbindelse er det riktig å påpeke at Tamslag har kjøpt bebyggelsen fra Knut J. Myran som solgte bebyggelsen etter å ha fått avslag på å bygge veg.

Viser til vedlagte henvendelse fra nasjonalparkforvalter, brev fra Statskog med vedlagt utskrift av deler av festekontrakten (opprettet med K. J. Myran) samt brev fra Statskog der det etterlyses en foreløpig uttalelse fra fjellstyret angående mulig endring av bebyggelsen. I utskriften fra festekontrakten står det at endring av bebyggelsen krever Statskogs godkjenning.

Det som etterlyses nå er en prinsipputtalelse om hvilke endringer av bebyggelsen som kan aksepteres i og med at det ikke foreligger noen konkret søknad.

Nasjonalparkforvalter har påpekt at bebyggelsen i dag tydelig viser at dette har vært en seter og at dette helhetsinntrykket bør bevares samt at seterfjøset beholdes som et fjøs / uthus for å framheve helhetsinntrykket / arealet av en gammel setervoll. Setervollen er for øvrig utvist 21. 8. 1948. Bebyggelsen er derfor ikke underlagt spesielle værneverdiger ut over det at den ligger innenfor Øyungen landskapsvernområde.

I saker som angår fritidsbebyggelse er det Statskog som tradisjonelt fatter vedtak i forhold til fjelloven men fjellstyret har en klar mulighet til å komme med uttalelser. Det som vil være naturlig er derfor at fjellstyrets vedtak sendes Statskog som grunnlag for videre behandling.

Vurdering:

Hytta (seterhuset) ligger ca. 30 meter fra Øyungen og er derfor godt synlig fra sjøen. Dette tilsier at dagens utforming av bebyggelsen bør videreføres. Dagens uthus (seterfjøset) ligger ca. 40 meter fra hytta (seterhuset) og er med på å opprettholde utstrekningen av den gamle setervollen.

Ut fra fjellstyrets ståsted synes det ikke å være spesielle næringsmessige hensyn å ta i og med at dette er en bebyggelse som ligger uten nærkontakt med annen seterbebyggelse.

Alderen på bebyggelsen gjør at det ikke trengs vurdering fra kulturminneforvaltningen i forbindelse med en framtidig søknad om endring av bebyggelsen. Bebyggelsen ligger imidlertid i Øyungen landskapsvernområde og en framtidig søknad må derfor behandles i forhold til vernebestemmelsene for dette området.

Fra fjellstyrets side vil det imidlertid være riktig at framtidig bebyggelse på den gamle setervollen ikke bryter for mye med det inntrykk som bebyggelse gir i dag.

Forslag til vedtak:

- 1 Ålen fjellstyre viser til saksframlegget og de forhold som er berørt der.
- 2 Ålen fjellstyre anbefaler at de forhold som er tatt opp der legges til grunn for utformingen av en framtidig byggesøknad.

Behandling i møte:

Vedtak:

21.0

Ålen fjellstyre

Fra: Haug, Astrid Alice <fmtlaah@fylkesmannen.no>
Sendt: fredag 2. november 2018 11.37
Til: Ålen fjellstyre
Emne: SV: 18/9230-3 Hesjedal statsallmenning - uttalelse byggesak GID 5026/300/1/197

Det er veldig bra! ☺

Fint om noen har mer opplysninger om setras historie og bruk. Gamle bilder – finnes det?

Jeg synes det er viktig at fjøset opprettholdes som et fjøs/uthus – for å ta vare på noe av plassens preg som gammel setervoll.

Fint å få tilbakemelding på hva fjellstyret mener. Også med tanke på nytt bygg (form, fasong, størrelse seterstue/hytte) – og noe om fundamentering...

Mvh
Astrid

Fra: Ålen fjellstyre [mailto:alen@fjellstyrene.no]
Sendt: 2. november 2018 11:08
Til: Haug, Astrid Alice <fmtlaah@fylkesmannen.no>; Wagnild Geir (GWA@statskog.no) <GWA@statskog.no>
Emne: SV: 18/9230-3 Hesjedal statsallmenning - uttalelse byggesak GID 5026/300/1/197

Hei.

Nei det er riktig at det ikke foreligger noen søknad men fjellstyret og Statskog kan legge noen premisser for en eventuell søknad.

Terje B.

Fra: Haug, Astrid Alice <fmtlaah@fylkesmannen.no>
Sendt: fredag 2. november 2018 10.57
Til: Wagnild Geir (GWA@statskog.no) <GWA@statskog.no>; Ålen fjellstyre <alen@fjellstyrene.no>
Emne: VS: 18/9230-3 Hesjedal statsallmenning - uttalelse byggesak GID 5026/300/1/197

Gjør oppmerksom på at saken ikke er oversendt formelt ennå (hverken til nasjonalparkstyret eller kommunen) – det foreligger ingen formell søknad ennå – kun en foreløpig henvendelse om forhåndskonferanse. Saken kan jo diskuteres – men bør vel ikke fremgå av ei møtebok...

Med vennlig hilsen

Astrid Alice Haug | nasjonalparkforvalter Forollhogna
Nasjonalparkstyret for Forollhogna
Mob: +4795057513 | www.nasjonalparkstyre.no/forollhogna

Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut.

Ålen fjellstyre
7380 ÅLEN

Vår ref.
18/9230- 3

Deres ref.

Vår dato
02.11.2018

Vår saksbehandler
Geir Wagnild
907 30 776, gwa@statskog.no

Hesjedal statsallmenning - uttalelse byggesak GID 5026/300/1/197

Viser til tidligere oversendt kopi av brev vedr. byggesak i Hesjedal statsallmenning, GID5026/300/1/197, og til møte på fjellstyrekontoret i Ålen i går ettermiddag.

Med bakgrunn i festekontraktens vilkår pkt. 8.1, vedr. størrelse og utforming av bygningsmassen, bes herved om fjellstyrets uttalelse til forespørselen om riving/oppføring av nye bygninger.

Med hilsen

Geir Wagnild
eiendomskonsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: 0

Kopi til:
Nasjonalparkstyret for Forollhogna v/Astrid Haug

Styret for Forollhogna nasjonalpark
v/nasjonalparkforvalter Haug, Astrid Alice

Vår ref.
18/9230- 2

Deres ref.

Vår dato
31.10.2018

Vår saksbehandler
Geir Wagnild
907 30 776, gwa@statskog.no

Hesjedal statsallmenning - vedr. spørsmål om byggesak - - GID 5026/300/1/197

Viser til din e-post av i dag, vedlagt søknad om dispensasjon for riving/oppføring av ny bebyggelse på punkt feste ved Øyungen, GID 5026/300/1/197.

Bebyggelsen på dette punkt festet var opprinnelig seterbebyggelse under bruket Klingengebr, gnr 1/3 i Holtålen.

Klingenberg opphørte som landbrukseiendom da jorda og skogen ble solgt som tilleggsjord til nabobruk. Eier av Klingenberg søkte Statskog om tillatelse til å omisponere bebyggelsen fra seterhus til hytte. Etter forutgående positiv behandling i Ålen fjellstyre og Holtålen kommune, ble festekontrakt for fritidsfeste opprettet med Statskog den 10.04.2007.

Som vilkår under pkt. 8.1 i festekontrakten er følgende bestemmelse innarbeidet:

Bebyggelsen består av følgende bygningsmasse:

Seterbu ca. 50 m2 og fjøs ca 25 m2.

Bebyggelsen kan ikke flyttes, endres utvides uten etter samtykke fra Statskog.

Er usikker på hvor strengt vi skal «ri» denne bestemmelsen. Skal i møte med Ålen fjellstyre i morgen ettermiddag, tar opp spørsmålet da.

Med hilsen

Geir Wagnild
eiendomsconsulent

Dette dokumentet er elektronisk signert

Vedlegg: Kopi av festekontraktens side 2.

Kopi til:
Bergstaden Bygg
Ålen fjellstyre

v/Morten Jensås

7380

ÅLEN

1. Betingelser av villkår
(Opplysninger som ikke skal tinglyses)

B.1 Fysisk rådighet over tomten

Avtalen gjelder bebyggelsen på setervollen til Klengenberget, gnr. 1, bnr. 3.
Setervollen ligger i Hesjedal statsallmenning, gnr. 300, bnr. 1, i Holtålen kommune, jfr. vedl. kartkopi.
Bebyggelsen består av følgende bygningssmasse:
Seterbu ca. 50 m²
Fjøs ca. 25 m²

Bebyggelsen kan ikke flyttes, endres eller utvides uten etter samtykke fra Statskog.

Grunddisponeringstiltak rundt bebyggelsen kan bare foretas etter godkjenning av bortfester. Mindre grunddisponeringstiltak kan foretas av fester innenfor et areal på 1 daa rundt bebyggelsen.

B.2 Festeavgift

Årlig avgift betales etter påkrav og kan innkreves forakuddsvis. Betalingsterminen følger kalenderåret.
Ved for sen betaling gjelder morarentelovens bestemmelser om alminnelig morarente.

Festeavgiften kan reguleres automatisk hvert år pr. 1. januar i samsvar med endring i konsumprisindeksen.
Reguleringen foretas ved å benytte indekstallet for juni måned året før ny avgift trer i kraft og indekstallet for juni året før avgiften sist ble regulert eller fastsett.
Hvert tiende år kan bortfester kreve festeavgiften regulert i samsvar med endring i tomteverdien.

B.3 Kontraktforutsetninger/ opphørsgrunner

Avtalen er betinget av at nødvendig delingsstillatelse og konsesjon blir gitt. Fester har ansvar for innhenting av nødvendig konsesjon. Avtalen opphører hvis tomten ikke er bebygget innen 5 år fra avtalens inngåelse.

B.4 Tomteverdi

Tomteverdien på avtaletidspunktet er kr 60.000,-.

B.5 Betaling av lovbestemte avgifter og gebyr

Ved opprettelse og overføring av festeavtale skal alle lovbestemte avgifter og gebyr, så som gebyr for kart- og delingsforretning, dokumentavgift og tinglysningsgebyr m.v. dekkes av fester.

B.6 Overføring av festeretten

Ved overføring av festeretten skal fester gi bortfester skriftlig varsel om ny festers fulle navn, adresse, fødselsnr./organisasjonsnr. og dato for overføringen. Varsel motatt av bortfester etter at festeavgift er fakturert fritar ikke tidligere fester fra plikten til å betale festeavgiften, jfr. tomtefestelovens §17, 4.ledd.
Fester plikter å betale bortfester et standardvederlag til dekning av administrasjonsomkostningene ved overføringen av festeretten.

B.7 Offentlige pålegg

Dersom det kommer offentlige pålegg om å bygge anlegg i forbindelse med vann, avløp, renovasjon o.a., forplikter fester seg til å dekke disse kostnadene.

B.8 Andre særtilkår (som ikke skal tinglyses):

Side 2 av 3

Dato

10/4-07

Usteders underskrift

Paul G. Hildre

Ålen fjellstyre

Fra: Haug, Astrid Alice <fmtlaah@fylkesmannen.no>
Sendt: onsdag 31. oktober 2018 13.09
Til: Wagnild Geir (GWA@statskog.no); Ålen fjellstyre
Emne: VS: Kjapt møte vedrørende hytte innenfor verneområdet Øyungen
Vedlegg: Søknad om dispensasjon for oppføring av hytte Gnr-Bnr-Fnr
300-1-197.docx

Hei

Se foreløpig forespørsel om møte nedenfor. Det gjelder tiltak på eiendommen med **GID 300/1/197 i Øyungen LV**. Dette er den tomte/hytta ved Øyungen som det ble søkt veg til, der søker fikk avslag fra nasjonalparkstyret. Er dette ei festetomt på statsalmenning?

Hva har dere om faktaopplysninger om setervollens historie og om bygningene? Jeg antar at det som omtales som anneks/uthus er det gamle seterfjøset?

Når ble setra etablert opprinnelig og stemmer det at seterbu ble oppført i 1943?

Skal denne saken når den kommer formelt behandles både av fjellstyret og Statskog? Gir fjellstyret en uttalelse til Statskog? Hva slags retningslinjer har Statskog for tiltak på eiendommer med fritidsfeste... (gammelt spørsmål – men kjekt å repetere).

Jeg ser jo at hovedutfordringen antagelig vil være transport i forbindelse med byggearbeid.... (slik at det ikke skapes en veg som følge av byggeprosessen – det blir i såfall veldig urettferdig for han som har solgt festetomta). Samt hva han faktisk kan få bygge som erstatning for det han har (og hva har han egentlig ..? eks er uthuset et uthus eller et anneks?)

Med vennlig hilsen

Astrid Alice Haug | nasjonalparkforvalter Forollhogna
Nasjonalparkstyret for Forollhogna
Mob: +4795057513 | www.fylkesmannen.no/trondelag

Vennligst tenk på miljøet før du skriver ut.

Fra: Morten Jensås [mailto:morten@bergstadenbygg.no]
Sendt: 31. oktober 2018 10:19
Til: Haug, Astrid Alice <fmtlaah@fylkesmannen.no>
Emne: Kjapt møte vedrørende hytte innenfor verneområdet Øyungen

Hei Astrid 😊

Vi skal søke om dispensasjon for riving av en eksisterende hytte / oppføring av ny hytte på Gnr/Bnr/Fnr. 300/1/197
Adressen for tiltaket er Øyongsvegen 649 og tiltakshaver er Ole Tamnlag,.

Før vi sender søknaden til Holtålen kommune tenkte vi kanskje at det hadde vært greit på ta et kjapt møte med dere for å avklare hvordan vi skal gå fram i denne saken.
Har lagt ved en foreløpig søknad om dispensasjon (ikke komplett) som beskriver i enkelhet tiltaket.

Når har dere anledning til et slik kjapt møte?

Med vennlig hilsen



Morten Jensås
Morten@bergstadenbygg.no
www.bergstadenbygg.no
484 04 987

[NYBYGG - TILBYGG - RIVING - REHABILITERING - PROSJEKTERING - TEGNING - SØKNADER]



Virusfri. www.avast.com

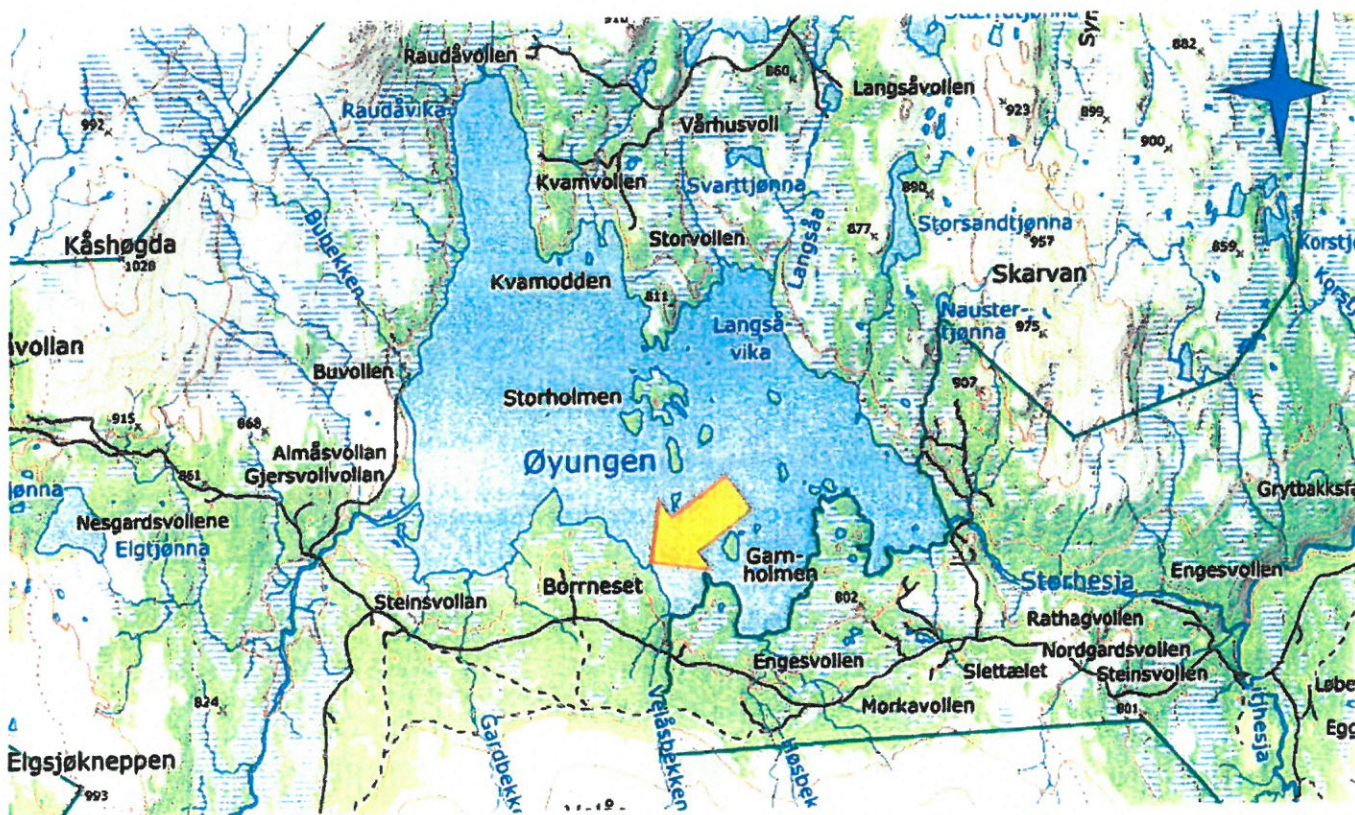
Holtålen kommune
V / Byggesaksavdelingen

Søknad om dispensasjon for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på Gnr/Bnr/Fnr. 300/1/197 – Øyongen Hessdalen

SAKS NR. 18/100 PROSJEKT: Bod – Inge Morten Kulbotten

DATO: 17.10.18

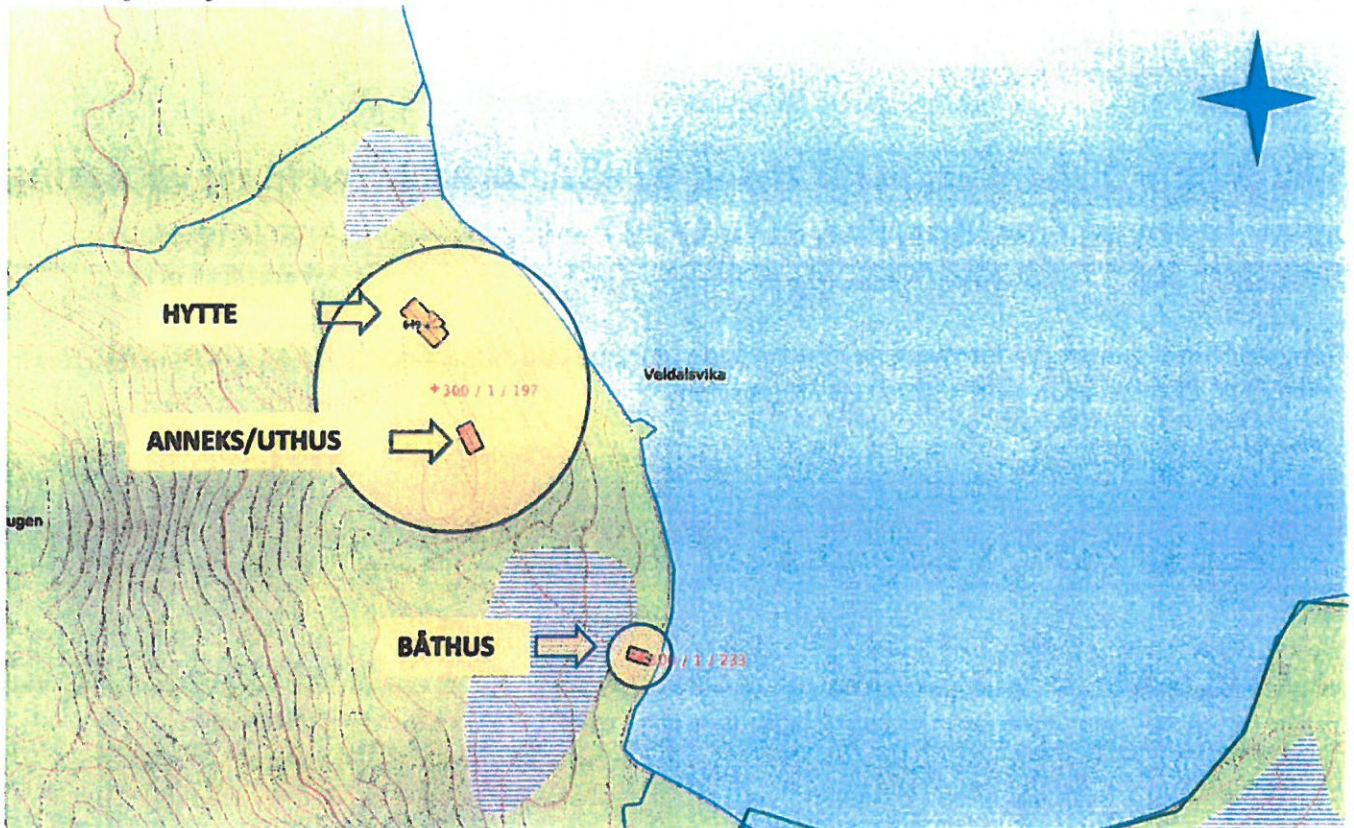
Det søkes om dispensasjon for riving av eksisterende hytte og oppføring av ny hytte på Gnr/Bnr/Fnr. 300/1/197, Øyongsvegen 649, 7380 ÅLEN i Hessdalen.



Hytta ligger innenfor Forvaltningsområde for Forollhogna Nasjonalpark ved Øyongen som vist på kartet over. Bebyggelsen består av hytta, et uthus og et naust ved Øyongen. Naustet ligger også så vidt innenfor verne-området. Tomta er et punktfeste.

GNR / BNR / FNR 300 / 1 / 197
Øyongsvegen 649, 7380 ÅLEN

Situasjonsplan:



Beskrivelse av dagens bygningsmasse:

Hytta er opprinnelig bygd i 1943, men er påbygd i flere omganger oppover årene. Det er ingen helhetlig bærekonstruksjon i hytta og noe av tak og fundament har skader som påvirker bæreevnen til bygningen.

Bærende konstruksjon må skiftes ut i sin helhet, det samme gjelder grunnmur og fundament. Hytta er heller ikke isolert i golv og deler av ytterveggene. Takkonstruksjonen er relativt ny Decra, men denne er lagt oppå den gamle takkonstruksjonen som har forskjellig takvinkler.

Uthus / annekset er bygd opp av enkelt stenderverk med utvendig fjøspanel og er ikke isolert. Det er heller ikke golv i uthuset / annekset.

Båthuset ligger ved Øyungen som vist på situasjonsplanen ovenfor. Båthuset har også behov for rehabilitering, men dette er ikke medtatt i denne søknaden om dispensasjon.

Arealer:

Hytte	$A_{BYA} = 47,0 \text{ m}^2$ (ikke medtatt utvendig veranda)
Uthus/Annekset	$A_{BYA} = \text{ca. } 36\text{m}^2$
Båthus	$A_{BYA} = \text{ca. } 20\text{m}^2$

Bilder av eksisterende hytte:



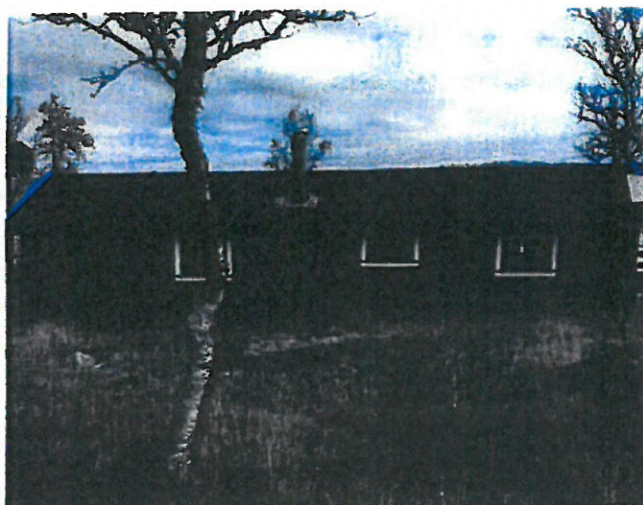
FASADE NORD



FASADE VEST



FASADE ØST



FASADE SØR

Tomta har en gjennomsnittlig høydifferanse på 0,4m, i en bredde på 2,4m ut ifra yttervegg på eksisterende hytte.

Vi ønsker å søke om dispensasjon fra følgende punkter:

Utfordringen med et slik bygningskonstruksjon (hytta og uthuset/annekset) er at det er svært vanskelig å rehabilitere bygningene slik de står. I og med at hovedbærekonstruksjonene er underdimensjonert og grunnmur mangler og har stedvise setninger.

1. Dispensasjon for riving av eksisterende hytte og uthus / annekset
2. Dispensasjon for oppføring av ny hytte
3. Dispensasjon for oppføring av nytt uthus / annekset

Vi ser det som lite gunstig å rehabilitere den eksisterende hytta med bakgrunn i tilstanden til de bærende konstruksjonene i bygget.

Planløsning er enda ikke bestemt i påvente av en forhåndskonferanse med Forollhogna Nasjonalparkstyret, men tanken er at vi skal imøtekomme kravene i Kommuneplanens Arealdel og veileder for bygningsestetikk.

Vi håper på positiv behandling av denne søknaden.

Med vennlig hilsen

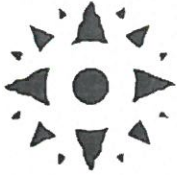
(signatur)

Morten Jensås
Bergstaden Bygg AS

morten@bergstadenbygg.no
Tlf. 484 04 987

Kopi:

Ole Tamlag, Malmvegen 456, 7380 ÅLEN



ÅLEN FJELLSTYRE

M Ø T E B O K.

Sak nr. 58/2018 behandlet i fjellstyremøte den 15. 11. 2018.

Arkiv: 18.0

Side 1.

Følgende medlemmer var tilstede:

Trond Schjølberg, Lars Ingmar Nyhus, Bente Morken, Jon Vårhus og Olve Morken

Saksbehandler: Terje Borgos

HESJEDAL STATSALLMENNING - STÅLE ULVAN - SØKNAD OM RESTAURERING AV SETERFJØSET PÅ HALLGUTTUVOLLEN

Bakgrunn for saken:

Det foreligger søknad om å utbedre / vedlikeholde seterfjøset på Hallgutuvollen, se vedlegg. Ut fra vedlagte bilder er det et klart behov for tiltak.

Vurdering:

Seteren er falt i det fri, vedtatt av fjellstyret i sak 10/2007. I forhold til seterforskriften er det klart at eksisterende bebyggelse kan vedlikeholdes. For setre med frifallsvedtak er det Statskog som fatter endelig vedtak i forhold til fjellov og seterforskrift. I og med at setervollen ligger i Øyungen landskapsvernområde skal også søknaden behandles av nasjonalparkstyret.

Fra fjellstyrets side synes omfanget av søknaden uproblematisk – dette er nødvendig vedlikehold av en eksisterende bygning.

Forslag til vedtak:

Ålen fjellstyre viser til saksframlegget og anbefaler Statskog å innvilge søknaden.

Behandling i møte:

Vedtak:

R - 18/10 - 300 - 2018 - 180



HOLTÅLEN KOMMUNE

- mulighetenes kommune

Vår dato
18.10.2018

Vår referanse
18/1578-2 GID 33/2

Vår saksbehandler:
Avd.ing. bygg Jens Erik Trøen, tlf. 95894782

Deres dato

Deres referanse

Til

Nasjonalparkstyret for Forollhogna

Forespørsel om uttalelse byggetiltak- vedlikehold og restaurering seterfjøs Øyungsvegen 1009

Det er mottatt henvendelse vedrørende byggetiltak på seterfjøset på Hallguttuvollen ved Øyungen. Setervollen har i tillegg til beliggenhet i Hesjedal statsallmenning beliggenhet innenfor Øyungen landskapsvernområde.

Setervollen er ikke i drift og brukes i dag kun til fritidsformål. Det er beskrevet at seterfjøset i dag benyttes til uthus der det blant annet lagres utstyr, redskaper og ved. Bruken av bygningen blir den samme etter at tiltaket er utført.

Det opplyses om at det er noe råteskader i gulvkonstruksjonen, samt noe i utvendig panel. Videre er bygningen relativt utett slik at det samler seg en god del snø innvendig som vanskeliggjør benyttelsen av bygningen.

Tiltakshaver beskriver i skrevet hva byggetiltaket innebærer. Kommunen vurderer det til å være i grenseland i forhold til om det er søknadspliktig eller ikke i forhold til Pbl. Det er bare begrensede deler av bærekonstruksjonen som berøres samt at tiltaket trolig ikke medfører fasadeendring i vesentlig grad.

Det forespørres med dette om uttalelse i saken. Frist for tilbakemelding settes til den 01.12.2018.

Mottatte henvendelse med vedlegg ligger vedlagt.

Med hilsen
HOLTÅLEN KOMMUNE

Jens Erik Trøen
Avd.ing. bygg

Kopi til:
Ståle Ulvan, Nørvegen 106 , 7380 ÅLEN

Adresse E-postadresse: Telefon Telefax Bankgiro Foretaksregisteret
Bakkavegen 1 epost@holtalen.kommune.no 72 41 76 00 72 41 76 18 4355 05 10058 NO 937697767 MVA
7380 ÅLEN

Ståle Ulvan
Nørvegen 106
7380 Ålen

side. 1/7

Ålen 18.10.2018

Nasjonalparkstyre
Statskog
Fjellstyre i Holtålen

Søknad

Søknad om vedlikehold og restaurering av fjøs med adresse Øyungsvegen 1009.

Setra med fjøs har adresse øyungsvegen 1009 og ligger under [g.nr 33](#) [b.nr 2](#) i Holtålen kommune.

Uvisst byggeår på fjøset, antar det er oppført på 50-60 tallet.

Fjøset brukes i dag som uthus for lagring av utstyr og ved, og skal fortsatt benyttes til samme formål.

Det er en del råte i gulv og på utvendig panel, i tillegg er det veldig utett slik at det samler seg en god del snø innvendig. Vedlagte bilder viser dette.

Ønsker derfor å få et tett bygg. Utvendig mål er i dag 5,15m x 6,10m pluss utedo 1,1m x 1,4m. Mønehøyde er ca. 3,5m. Vedlagt plantegning.

Utførelse:

Jeg ønsker derfor å ta av eksisterende panel, legge på asfaltplate og lekte ut for nytt utvendig panel. Gammelt panel som er brukbart forsøkes gjenbrukt.

Bølgeblikk på tak tas av, taktro og papp legges og det legges sløyfer og lekter for nytt bølgeblikktak. Eksisterende bølgeblikk forsøkes gjenbrukt. Noe innvendig forsterkning av takkonstruksjonen må til.

Nye golvåser og nytt tregolv legges.

P.g.a. utlektingen vil bygget bli litt større utvendig enn hva plantegningen viser.

Fasaden skal ikke endres slik at bygget etter restaureringen vil se tilnærmet likt ut som før.

Mvh:

Ståle Ulvan

Tlf: 45470470

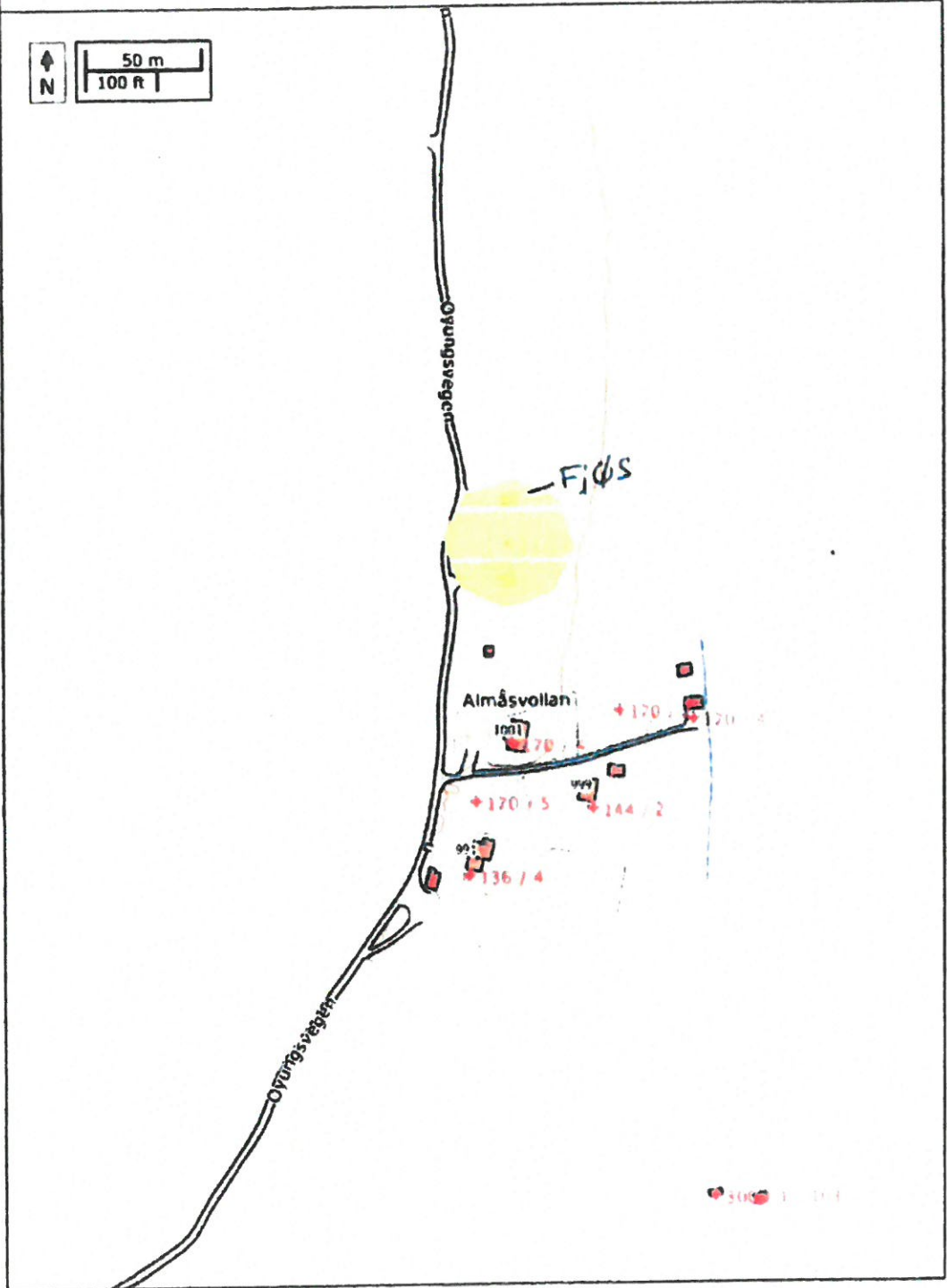
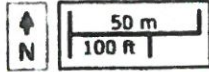
stale.ulvan@gmail.com



Kart Øyungen.pdf



plantegning fjøs
1.pdf



Plan fins Øyngvæsen 1009
9nr. 33 bnr 2

